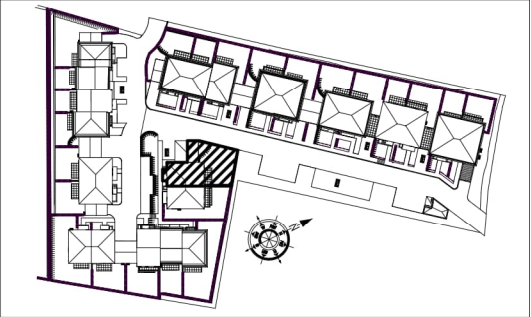


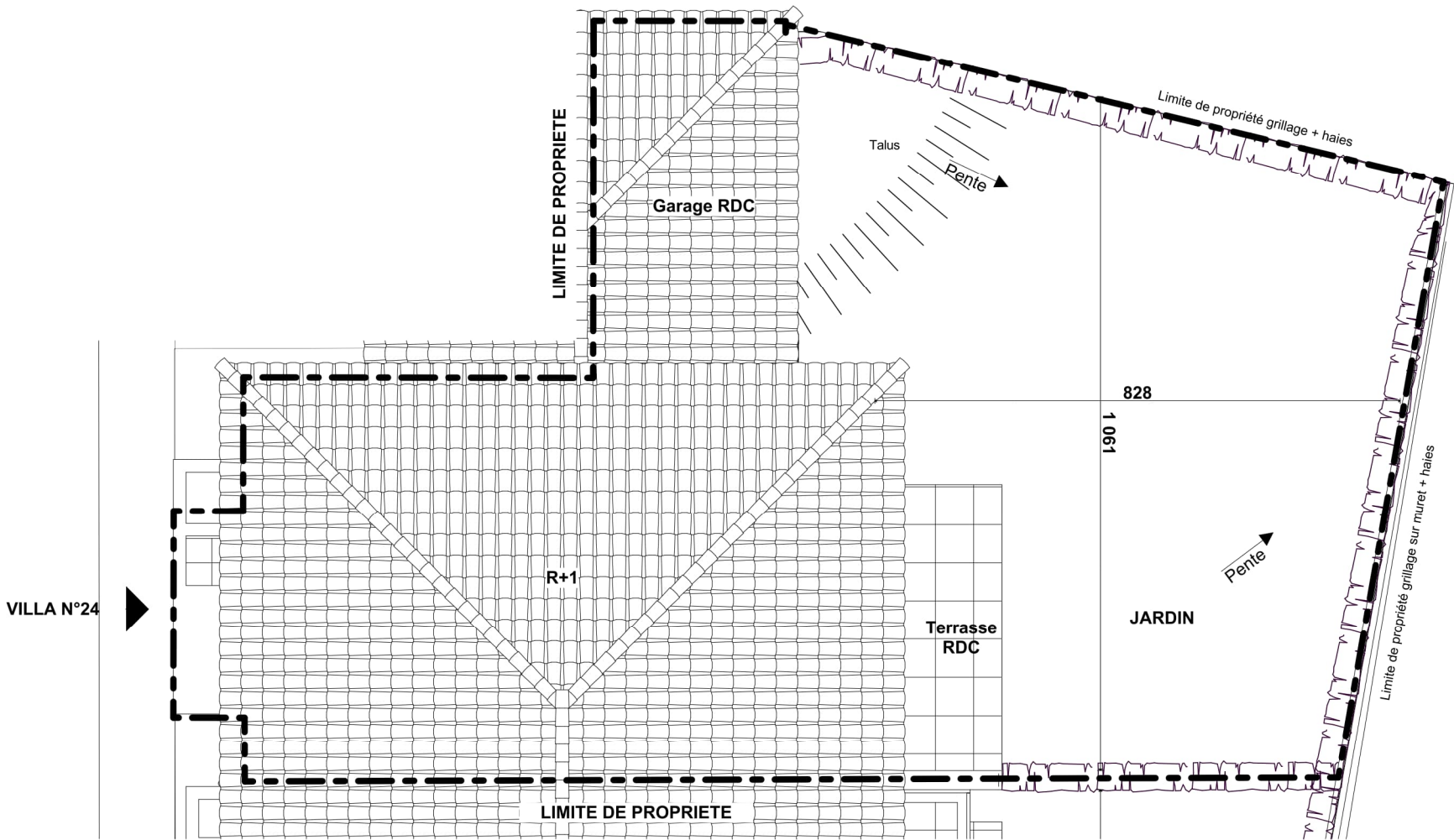
LES HAUTS DU GOLFE

Rue du Volcan - 83310 COGOLIN



VILLA N°24 Maison de 5 Pièces duplex

ENTREE	3,50 m²
BUREAU	9,00 m²
SEJOUR / CUISINE	30,12 m²
CHAMBRE 1	15,98 m²
CHAMBRE 2	10,66 m²
CHAMBRE 3	10,73 m²
SALLE D'EAU/WC	4,07 m²
SALLE DE BAINS	3,70 m²
RANGEMENT	0,89 m²
DEGAGEMENT	3,93 m²
WC	1,44 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	94,02 m²
ACCES VILLA	3,06 m²
TERRASSE	9,00 m²
JARDIN	83,30 m²
GARAGE	15,37 m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	204,75 m²



LEGENDE		CUI	BLOC CUISSON
LL	LAVE-LINGE	F	REFRIGERATEUR
LV	LAVE-VAISSELLE	LC	LINEAIRE COMPLEMENT.
TRI	TRI SELECTIF	LC	LIMITE SUP DES TRAPPES DE VISITE DES CUISINES < 75CM DU SOL FINI
VC	VOLET COULISSANT	AV	ALLEGE VITREE
VB	VOLET BATTANT	OB	OSCILLO-BATTANT
VR	VOLET ROULANT	OF	OUVRANT A LA FRANCAISE
AV	ALLEGE VITREE	ETEL	ESPACE TECH. ELEC. DU LOGEMENT
GC	GARDE-CORPS	ETEL	EAU CHAUDE SANITAIRE
SOFFITE	HSP<2m50	ETEL	RADIATEUR
RETOMBEE DE POUTRE		ETEL	SECHE-SERV.
COFFRET INDIVIDUEL DE BRANCHEMENT ELECTRIQUE		ETEL	ROBINET DE PUISAGE

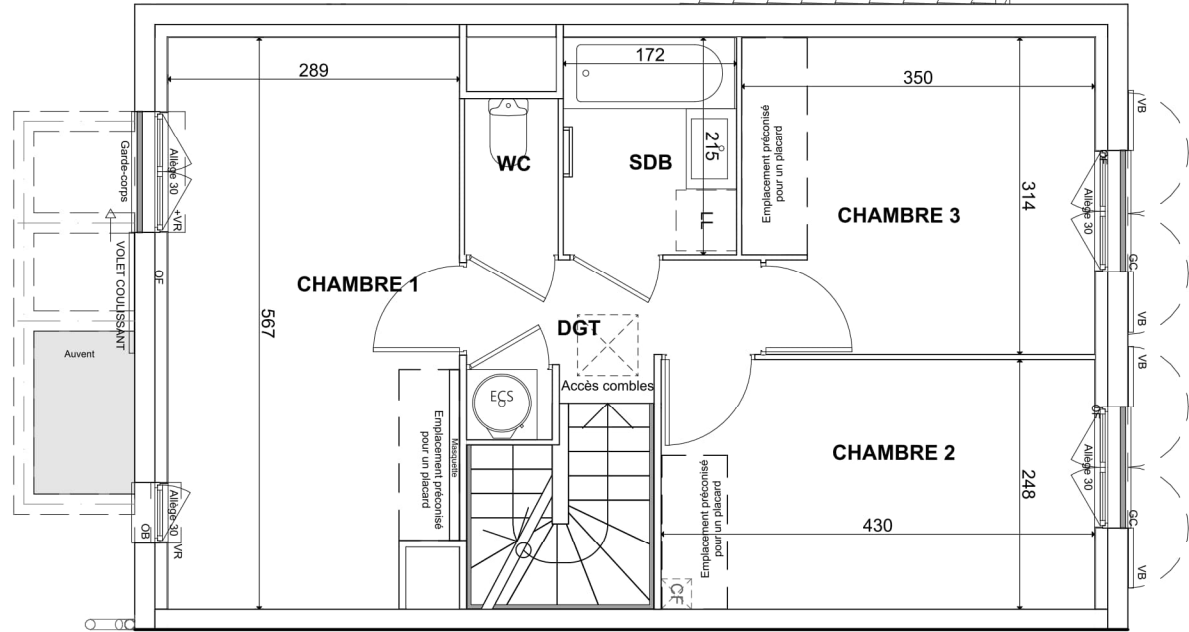
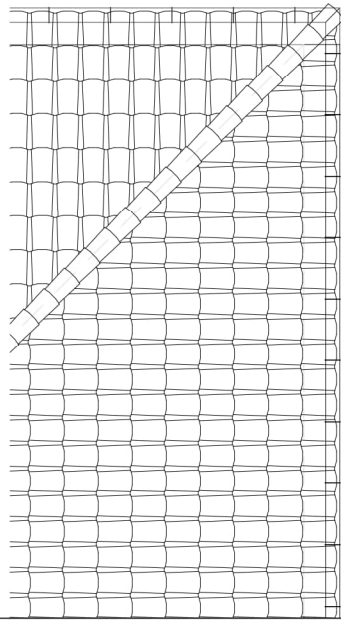
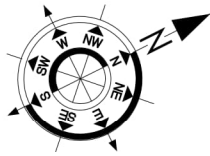
Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.50 m

Echelle	0 0,5 1m	Date	19/06/2025	Indice	5
---------	----------	------	------------	--------	---

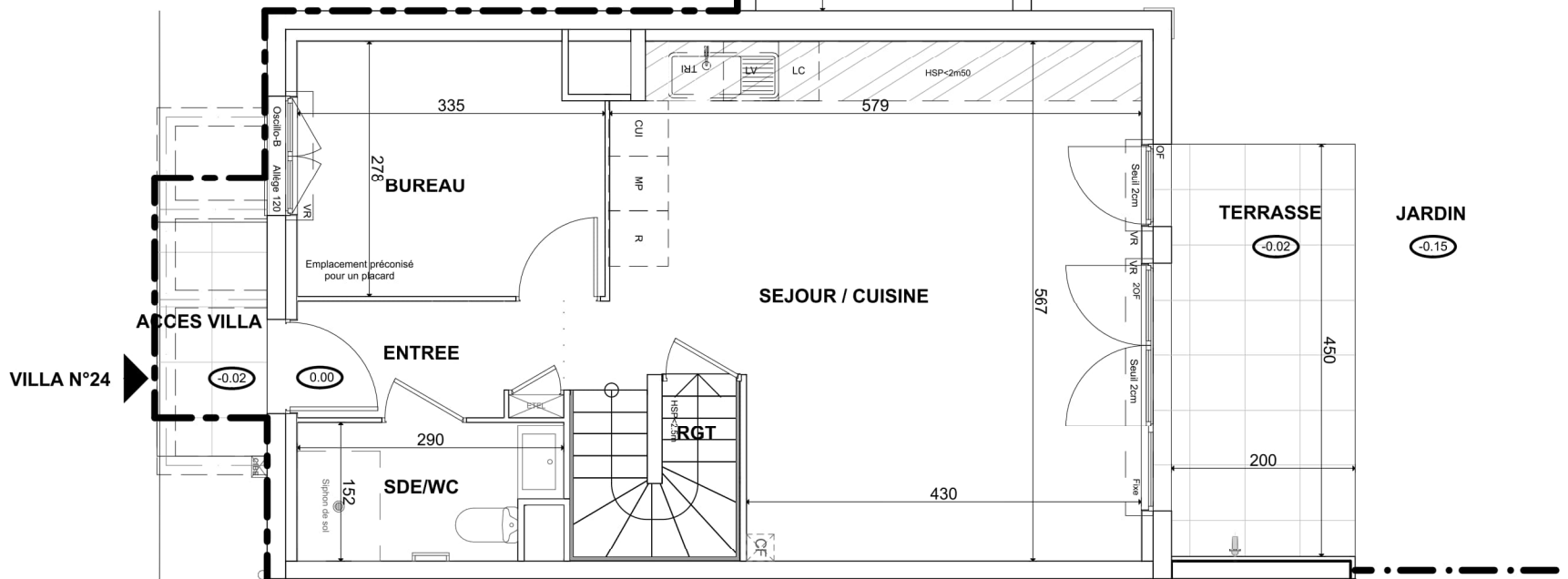
UNE MARQUE ALTAREA



DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBES, HSP<2m50S, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.



NIVEAU HAUT



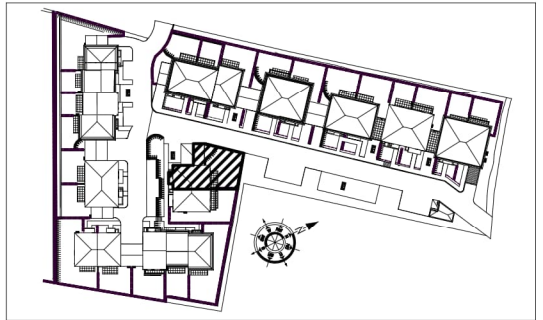
NIVEAU BAS

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBEEES, HSP<2m50, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.



LES HAUTS DU GOLFE

Rue du Volcan - 83310 COGOLIN



VILLA N°24 Maison de 5 Pièces duplex

ENTREE	3,50 m²
BUREAU	9,00 m²
SEJOUR / CUISINE	30,12 m²
CHAMBRE 1	15,98 m²
CHAMBRE 2	10,66 m²
CHAMBRE 3	10,73 m²
SALLE D'EAU/WC	4,07 m²
SALLE DE BAINS	3,70 m²
RANGEMENT	0,89 m²
DEGAGEMENT	3,93 m²
WC	1,44 m²

SURFACE TOTALE HABITABLE	94,02 m²
ACCES VILLA	3,06 m²
TERRASSE	9,00 m²
JARDIN	83,30 m²
GARAGE	15,37 m²

SURFACE TOTALE PRIVATIVE	204,75 m²
---------------------------------	------------------

LEGENDE		CUI	BLOC CUISSON
LL	LAVE-LINGE	F	REFRIGERATEUR
LV	LAVE-VAISSELLE	LC	LINEAIRE COMPLEMENT.
TRI	TRI SELECTIF		LIMITE SUP DES TRAPPES DE VISITE DES CUISINES < 75CM DU SOL FINI
VC	VOLET COULISSANT	AV	ALLEGE VITREE
VB	VOLET BATTANT	OB	OSCILLO-BATTANT
VR	VOLET ROULANT	OF	OUVRANT A LA FRANCAISE
AV	ALLEGE VITREE	ETEL	ESPACE TECH. ELEC. DU LOGEMENT
GC	GARDE-CORPS		EAU CHAUDE SANITAIRE
	SOFFITE HSP<2m50		RADIATEUR
	RETOMBEE DE POUTRE		SECHE-SERV.
	COFFRET INDIVIDUEL DE BRANCHEMENT ELECTRIQUE		ROBINET DE PUISAGE

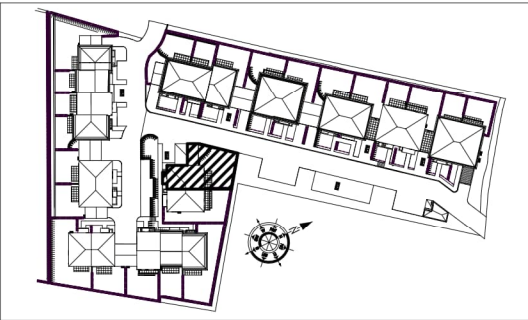
Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.50 m

Echelle	0	0,5	1m	Date	19/06/2025	Indice	5
---------	---	-----	----	------	------------	--------	---



LES HAUTS DU GOLFE

Rue du Volcan - 83310 COGOLIN



VILLA N°24
Maison de 5 Pièces duplex

ENTREE	3,50 m²
BUREAU	9,00 m²
SEJOUR / CUISINE	30,12 m²
CHAMBRE 1	15,98 m²
CHAMBRE 2	10,66 m²
CHAMBRE 3	10,73 m²
SALLE D'EAU/WC	4,07 m²
SALLE DE BAINS	3,70 m²
RANGEMENT	0,89 m²
DEGAGEMENT	3,93 m²
WC	1,44 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	94,02 m²
ACCES VILLA	3,06 m²
TERRASSE	9,00 m²
JARDIN	83,30 m²
GARAGE	15,37 m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	204,75 m²

LEGENDE

LL

LAVE-LINGE

LV

LAVE-VAISSELLE

TRI

TRI SELECTIF

VC

VOLET COULISSANT

VB

VOLET BATTANT

VR

VOLET ROULANT

AV

ALLEGE VITREE

GC

GARDE-CORPS



SOFFITE
HSP<2m50



RETOMBEE DE POUTRE



COFFRET INDIVIDUEL DE
BRANCHEMENT ELECTRIQUE

CUI

BLOC CUISSON

F

REFRIGERATEUR

LC

LINEAIRE COMPLEMENT.



LIMITE SUP DES TRAPPES DE
VISITE DES CUISINES < 75CM DU
SOL FINI

AV

ALLEGE VITREE

OB

OSCILLO-BATTANT

OF

OUVRANT A LA FRANCAISE

ETEL

ESPACE TECH. ELEC.
DU LOGEMENT



EAU CHAUDE SANITAIRE



RADIATEUR



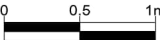
SECHE-SERV.



ROBINET DE PUISAGE

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.50 m

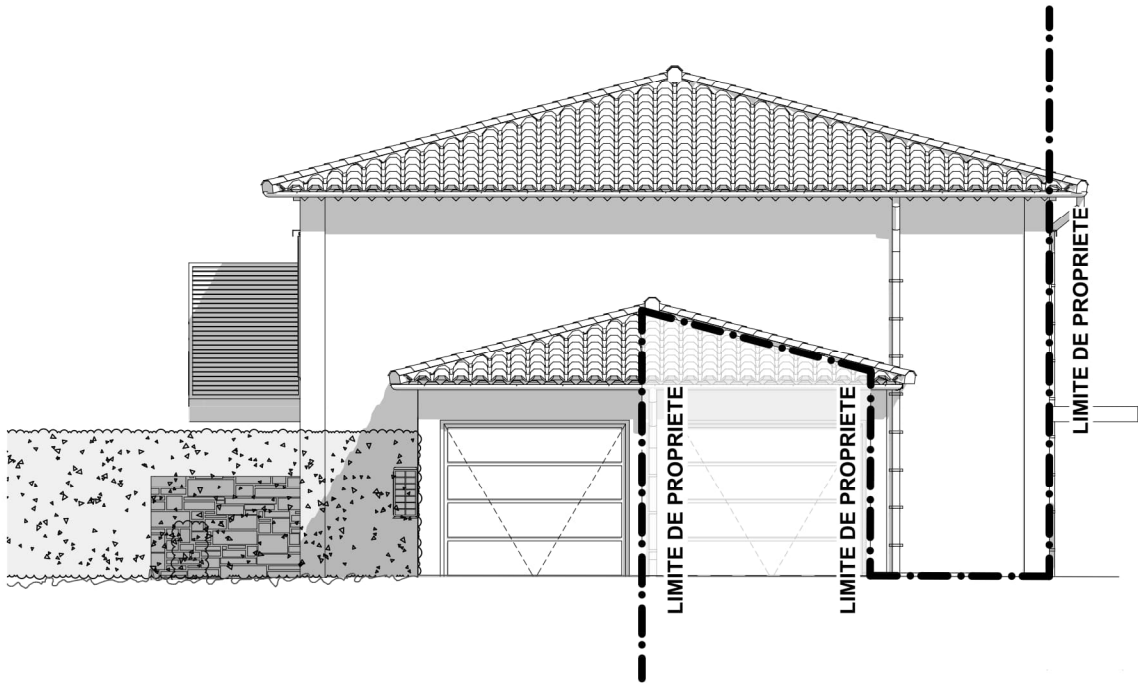
Echelle



Date

19/06/2025

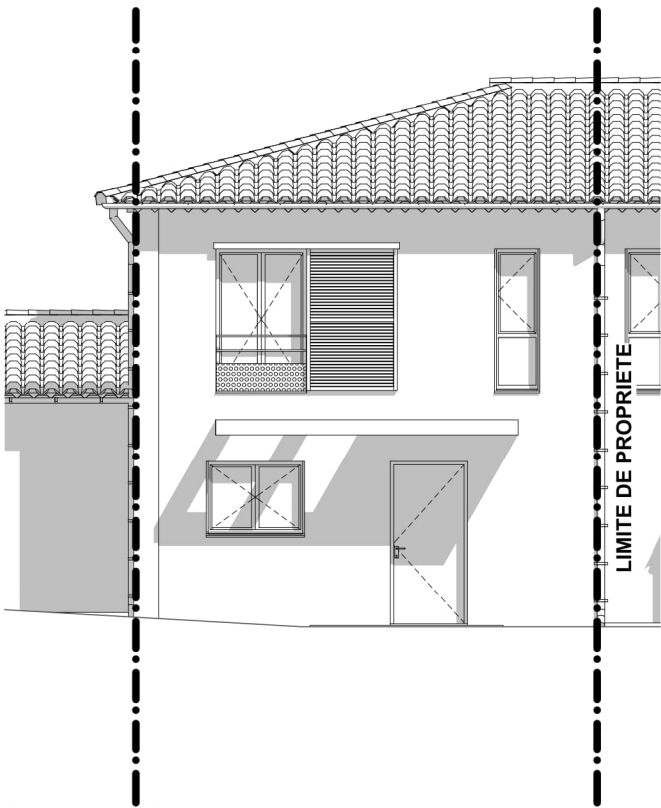
Indice : 5



FACADE EST SUR JARDIN



FACADE NORD SUR JARDIN



FACADE SUD SUR RUE

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBÉES, HSP<2m50S, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.

