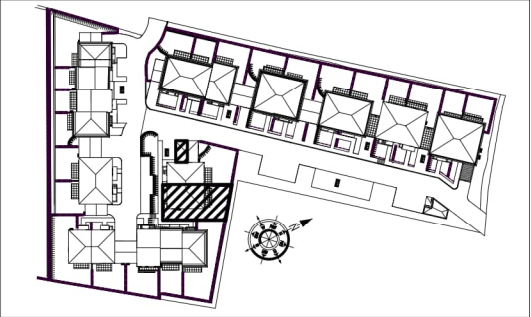


LES HAUTS DU GOLFE

Rue du Volcan - 83310 COGOLIN



VILLA N°23 Maison de 5 Pièces duplex

ENTREE	3,50 m²
BUREAU	9,00 m²
SEJOUR / CUISINE	30,12 m²
CHAMBRE 1	16,31 m²
CHAMBRE 2	10,62 m²
CHAMBRE 3	10,77 m²
SALLE D'EAU/WC	4,07 m²
SALLE DE BAINS	3,70 m²
RANGEMENT	0,89 m²
DEGAGEMENT	3,96 m²
WC	1,44 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	94,38 m²
ACCES VILLA	3,06 m²
TERRASSE	9,00 m²
BALCON	7,22 m²
JARDIN	78,35 m²
GARAGE	15,37 m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	207,38m²

LEGENDE

LL LAVE-LINGE
LV LAVE-VAISSELLE
TRI TRI SELECTIF
VC VOLET COULISSANT
VB VOLET BATTANT
VR VOLET ROULANT
AV ALLEGE VITREE
GC GARDE-CORPS

SOFFITE HSP<2m50
RETOMBEE DE POUTRE
COFFRET INDIVIDUEL DE BRANCHEMENT ELECTRIQUE

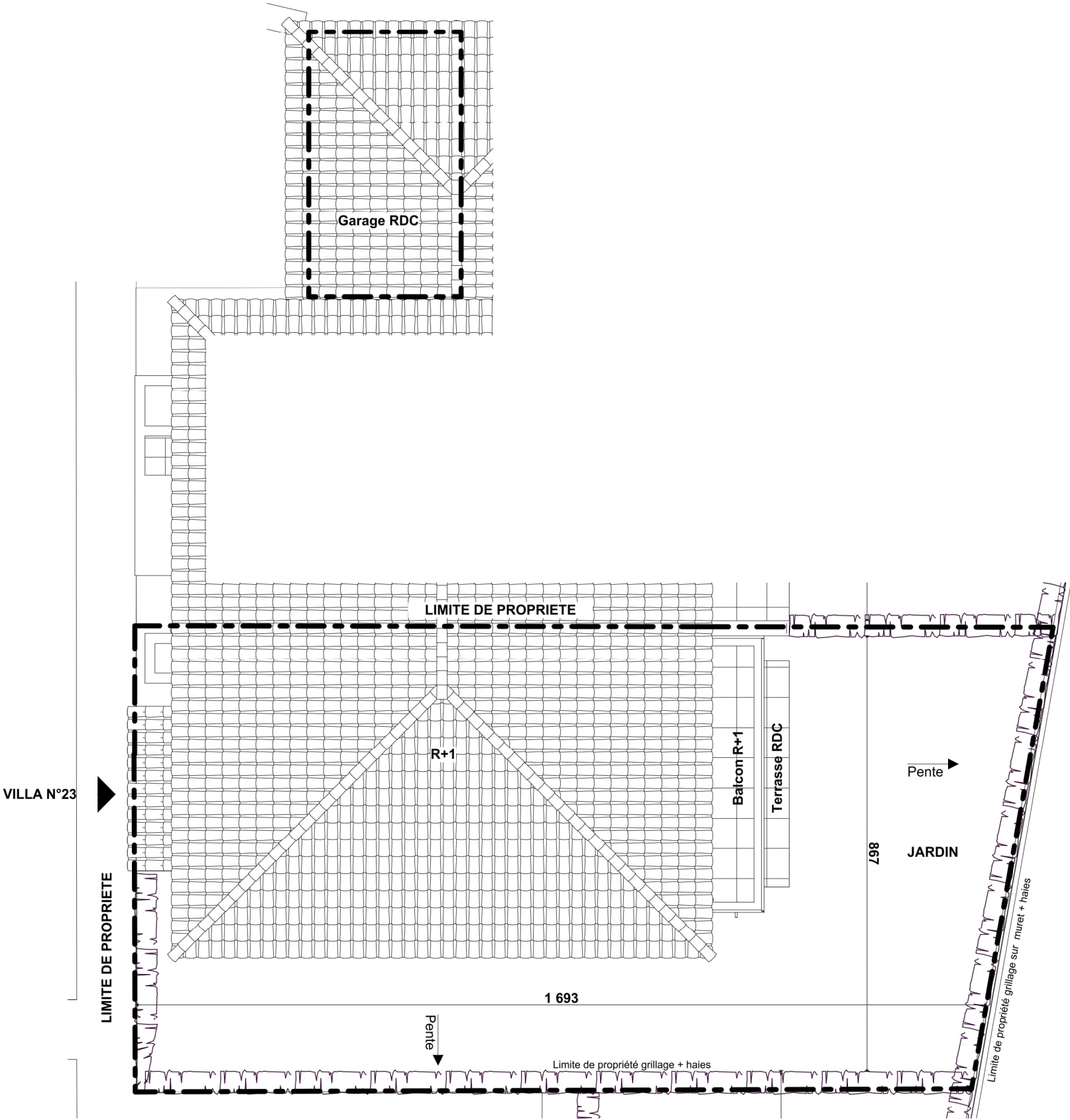
CUI BLOC CUISSON
F REFRIGERATEUR
LC LINEAIRE COMPLEMENT.
LIMITE SUP DES TRAPPES DE VISITE DES CUISINES < 75CM DU SOL FINI
AV ALLEGE VITREE
OB OSCILLO-BATTANT
OF OUVRANT A LA FRANCAISE
ETEL ESPACE TECH. ELEC. DU LOGEMENT
EAU CHAUDE SANITAIRE
RADIATEUR
SECHE-SERV.
ROBINET DE PUISEAU

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.50 m

Echelle00,51m

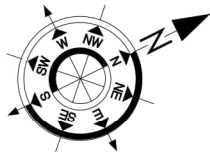
Date19/06/2025

Indice : 5



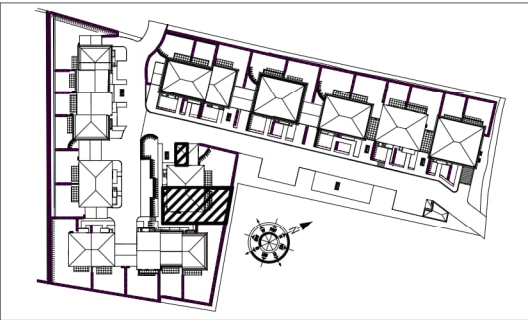
DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBEEES, HSP<2m50S, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.





LES HAUTS DU GOLFE

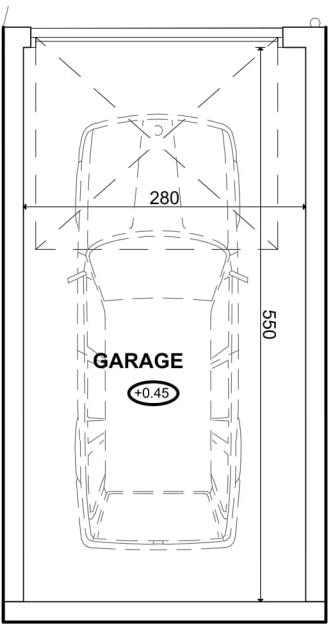
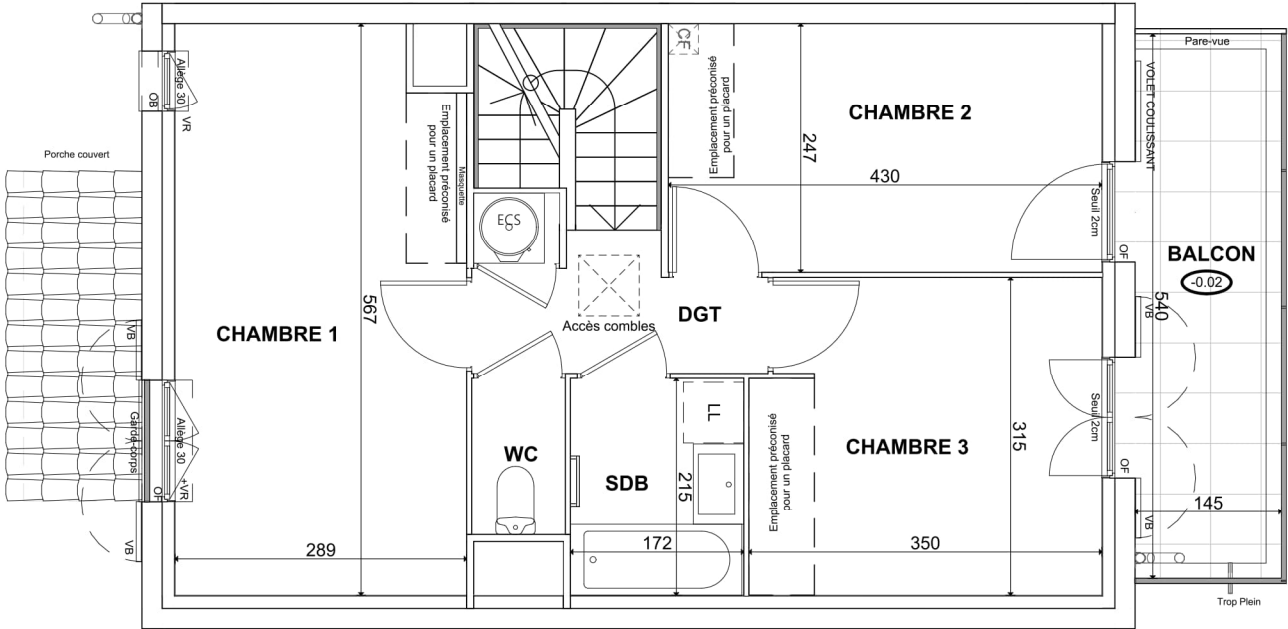
Rue du Volcan - 83310 COGOLIN



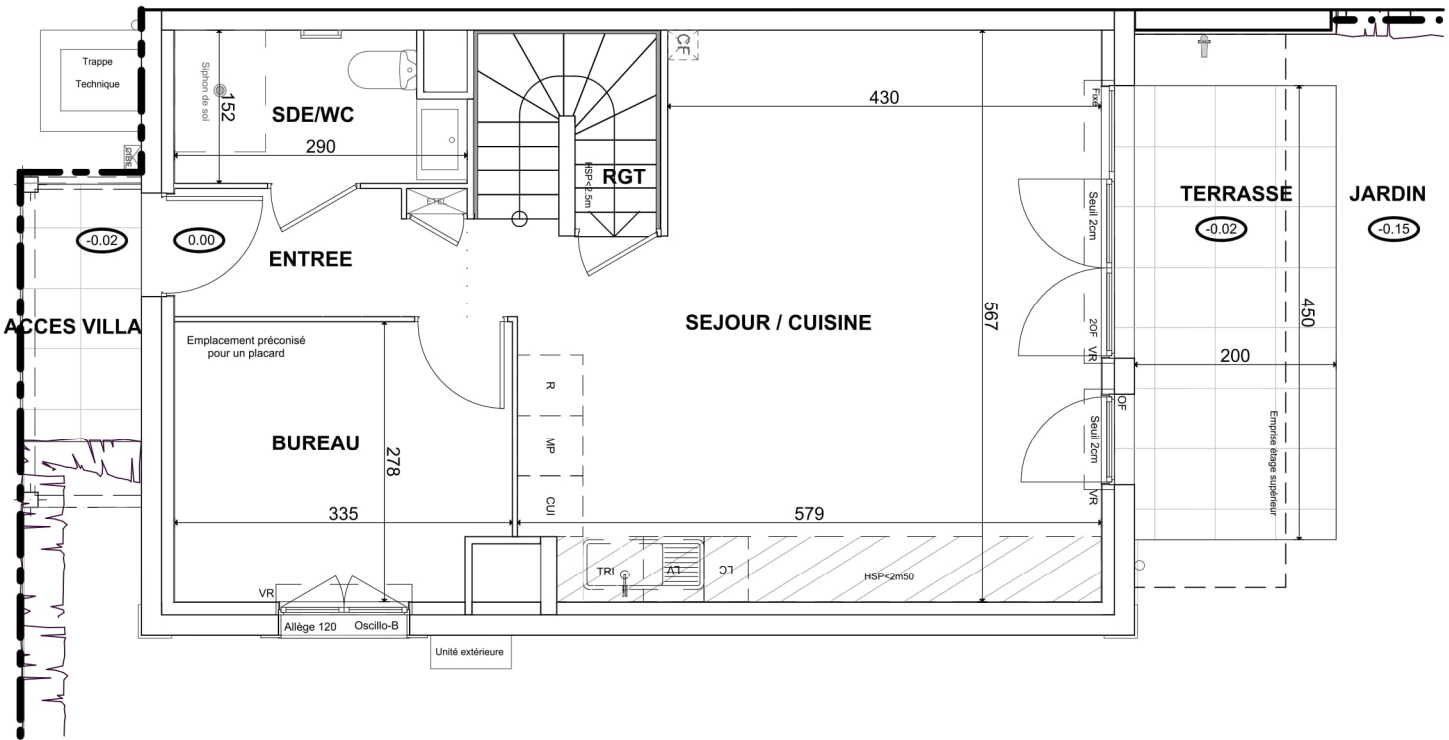
VILLA N°23 Maison de 5 Pièces duplex

ENTREE	3,50 m²
BUREAU	9,00 m²
SEJOUR / CUISINE	30,12 m²
CHAMBRE 1	16,31 m²
CHAMBRE 2	10,62 m²
CHAMBRE 3	10,77 m²
SALLE D'EAU/WC	4,07 m²
SALLE DE BAINS	3,70 m²
RANGEMENT	0,89 m²
DEGAGEMENT	3,96 m²
WC	1,44 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	94,38 m²
ACCES VILLA	3,06 m²
TERRASSE	9,00 m²
BALCON	7,22 m²
JARDIN	78,35 m²
GARAGE	15,37 m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	207,38m²

NIVEAU HAUT



VILLA N°23



NIVEAU BAS

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBÉES, HSP<2m50S, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.

LEGENDE		CUI	BLOC CUISSON
LL	LAVE-LINGE	F	REFRIGERATEUR
LV	LAVE-VAISSELLE	LC	LINEAIRE COMPLEMENT.
TRI	TRI SELECTIF	LC	LIMITE SUP DES TRAPPES DE VISITE DES CUISINES < 75CM DU SOL FINI
VC	VOLET COULISSANT	AV	ALLEGE VITREE
VB	VOLET BATTANT	OB	OSCILLO-BATTANT
VR	VOLET ROULANT	OF	OUVRANT A LA FRANCAISE
AV	ALLEGE VITREE	ETEL	ESPACE TECH. ELEC. DU LOGEMENT
GC	GARDE-CORPS	EAU	EAU CHAUDE SANITAIRE
HSP<2m50	SOFFITE	R	RADIATEUR
RETOMBEE DE POUTRE	RETOMBEE DE POUTRE	SC	SECHE-SERV.
COFFRET INDIVIDUEL DE BRANCHEMENT ELECTRIQUE	COFFRET INDIVIDUEL DE BRANCHEMENT ELECTRIQUE	ROB	ROBINET DE PUISEAU

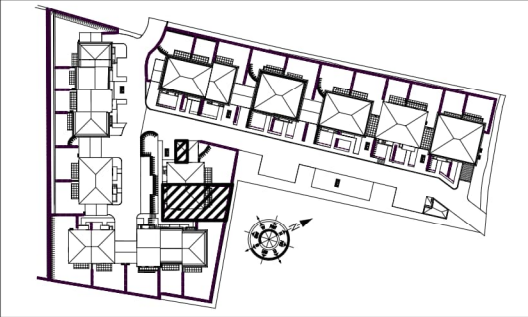
Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.50 m

Echelle	0	0,5	1m	Date	19/06/2025	Indice	5
---------	---	-----	----	------	------------	--------	---



LES HAUTS DU GOLFE

Rue du Volcan - 83310 COGOLIN



VILLA N°23
Maison de 5 Pièces duplex

ENTREE	3,50 m²
BUREAU	9,00 m²
SEJOUR / CUISINE	30,12 m²
CHAMBRE 1	16,31 m²
CHAMBRE 2	10,62 m²
CHAMBRE 3	10,77 m²
SALLE D'EAU/WC	4,07 m²
SALLE DE BAINS	3,70 m²
RANGEMENT	0,89 m²
DEGAGEMENT	3,96 m²
WC	1,44 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	94,38 m²
ACCES VILLA	3,06 m²
TERRASSE	9,00 m²
BALCON	7,22 m²
JARDIN	78,35 m²
GARAGE	15,37 m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	207,38m²

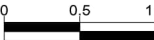
LEGENDE

LL	LAVE-LINGE
LV	LAVE-VAISSELLE
TRI	TRI SELECTIF
VC	VOLET COULISSANT
VB	VOLET BATTANT
VR	VOLET ROULANT
AV	ALLEGE VITREE
GC	GARDE-CORPS
	SOFFITE HSP<2m50
	RETOMBEE DE POUTRE
	COFFRET INDIVIDUEL DE BRANCHEMENT ELECTRIQUE

CUI	BLOC CUISSON
F	REFRIGERATEUR
LC	LINEAIRE COMPLEMENT.
	LIMITE SUP DES TRAPPES DE VISITE DES CUISINES < 75CM DU SOL FINI
AV	ALLEGE VITREE
OB	OSCILLO-BATTANT
OF	OUVRANT A LA FRANCAISE
ETEL	ESPACE TECH. ELEC. DU LOGEMENT
	EAU CHAUDE SANITAIRE
	RADIATEUR
	SECHE-SERV.
	ROBINET DE PUISAGE

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.50 m

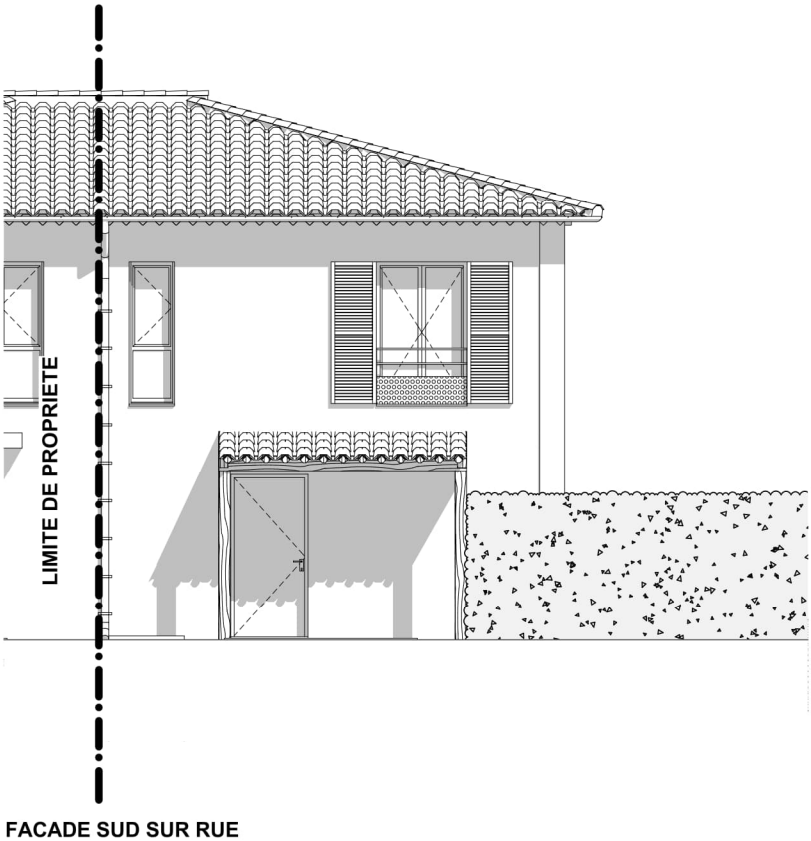
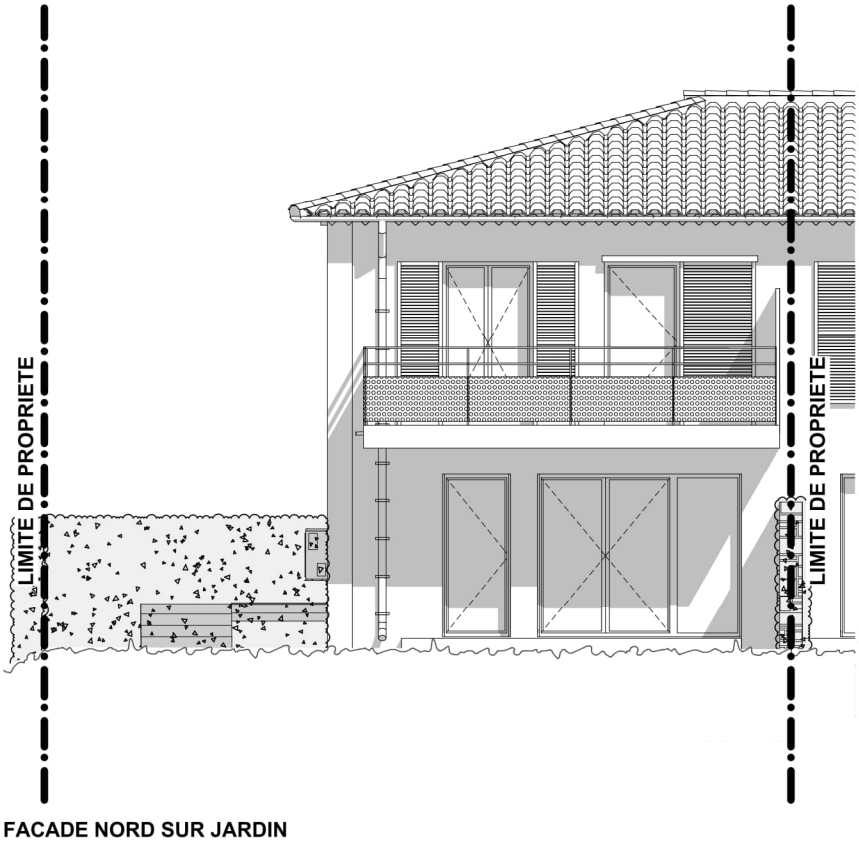
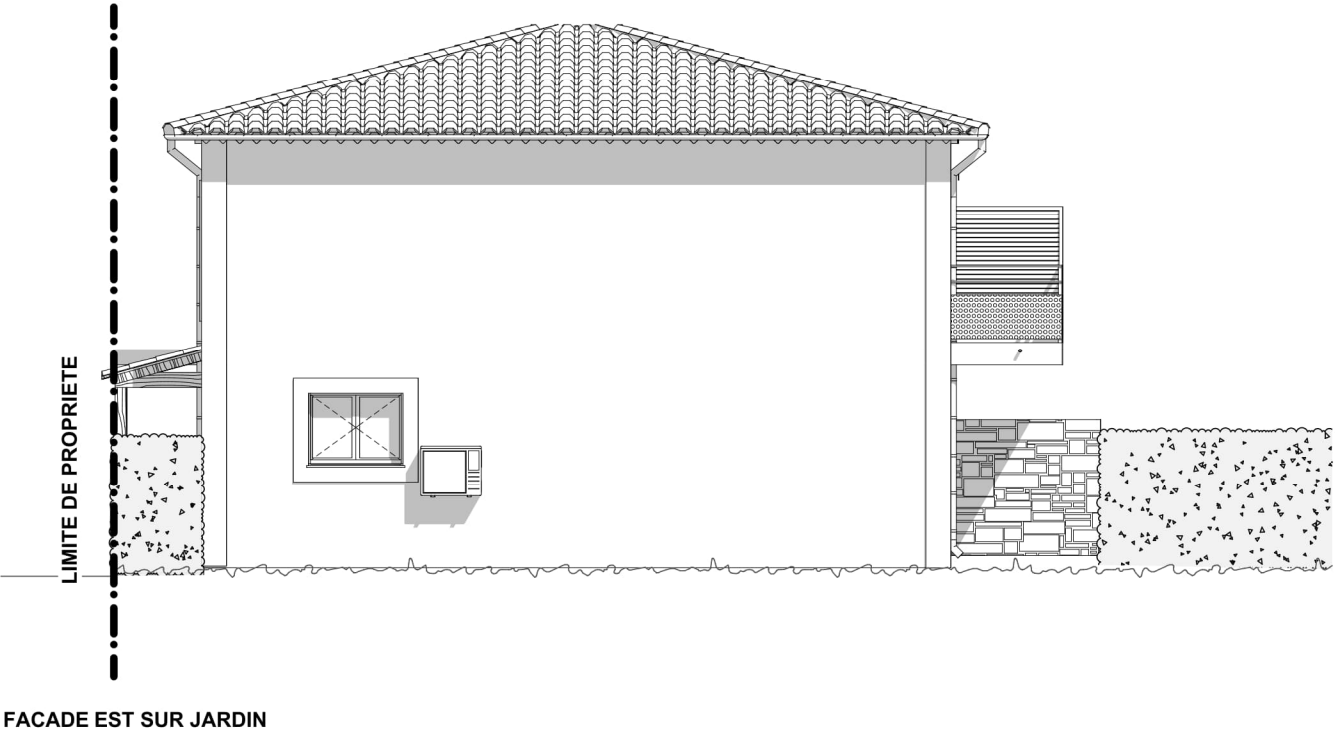
Echelle



Date

19/06/2025

Indice : 5



DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBEEES, HSP<2m50S, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.

