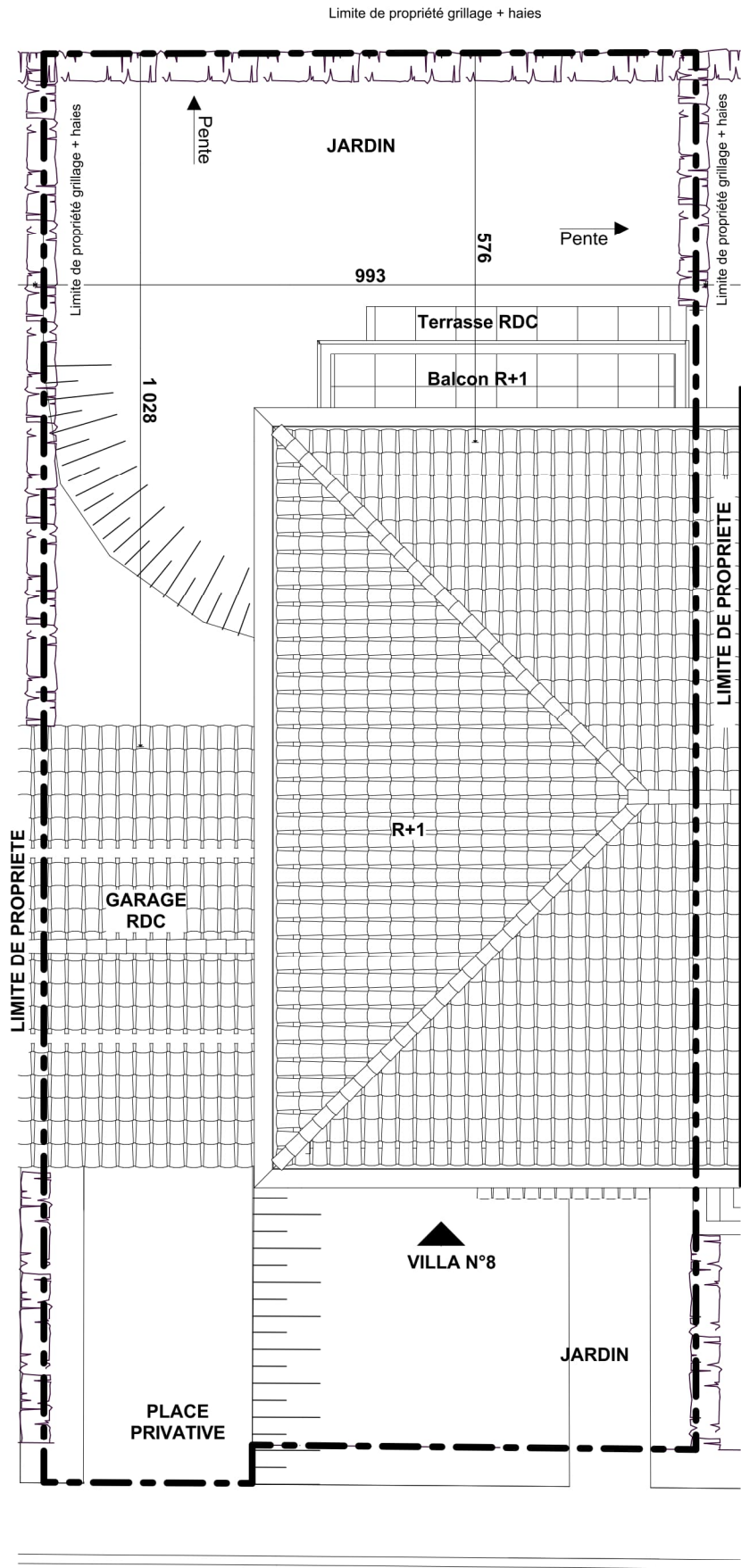
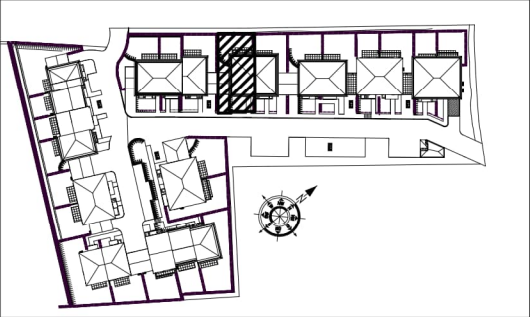




LES HAUTS DU GOLFE

Rue du Volcan - 83310 COGOLIN



VILLA N°8 Maison de 5 Pièces duplex

ENTREE	3,50 m²
BUREAU	9,00 m²
SEJOUR / CUISINE	30,01 m²
CHAMBRE 1	10,37 m²
CHAMBRE 2	10,77 m²
CHAMBRE 3	16,04 m²
SALLE D'EAU/WC	4,07 m²
SALLE DE BAINS	3,70 m²
RANGEMENT	0,89 m²
DEGAGEMENT	3,95 m²
WC	1,42 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	93,72 m²
ACCES VILLA	3,07 m²
TERRASSE	9,00 m²
BALCON	6,64 m²
JARDIN	84,20 m²
GARAGE	18,16 m²
PLACE PRIVATIVE	12,50 m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	227,29m²

LEGENDE		CUI	BLOC CUISSON
LL	LAVE-LINGE	F	REFRIGERATEUR
LV	LAVE-VAISSELLE	LC	LINEAIRE COMPLEMENT.
TRI	TRI SELECTIF		LIMITE SUP DES TRAPPES DE VISITE DES CUISINES < 75CM DU SOL FINI
VC	VOLET COULISSANT	AV	ALLEGE VITREE
VB	VOLET BATTANT	OB	OSCILLO-BATTANT
VR	VOLET ROULANT	OF	OUVRANT A LA FRANCAISE
AV	ALLEGE VITREE	ETEL	ESPACE TECH. ELEC. DU LOGEMENT
GC	GARDE-CORPS		EAU CHAUDE SANITAIRE
	SOFFITE HSP<2m50		RADIATEUR
	RETOMBEE DE POUTRE		SECHE-SERV.
	COFFRET INDIVIDUEL DE BRANCHEMENT ELECTRIQUE		ROBINET DE PUISAGE

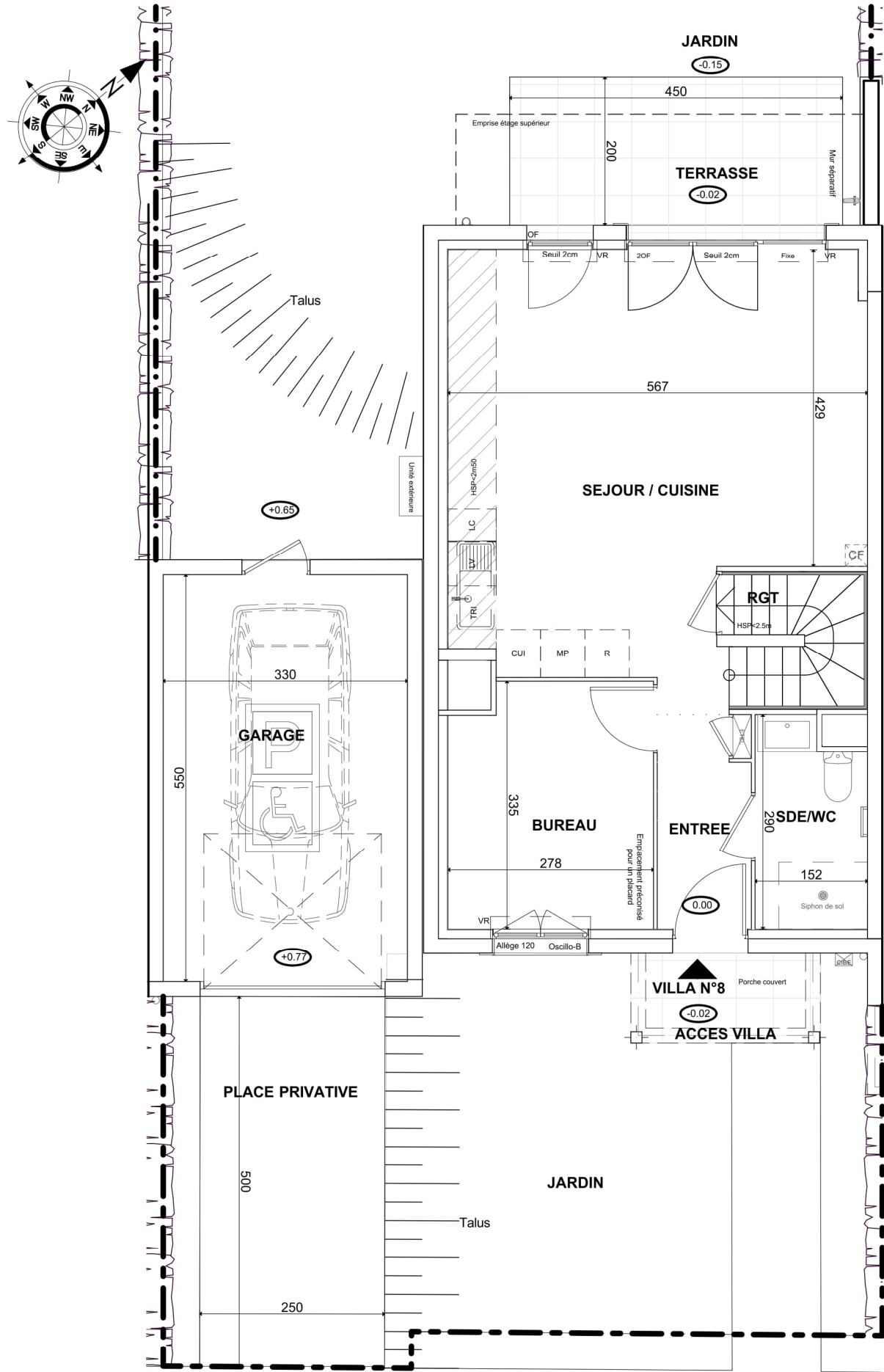
Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.50 m

Echelle	0 0,5 1m	Date	19/06/2025	Indice : 5
---------	----------	------	------------	------------

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBÉES, HSP<2m50S, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.

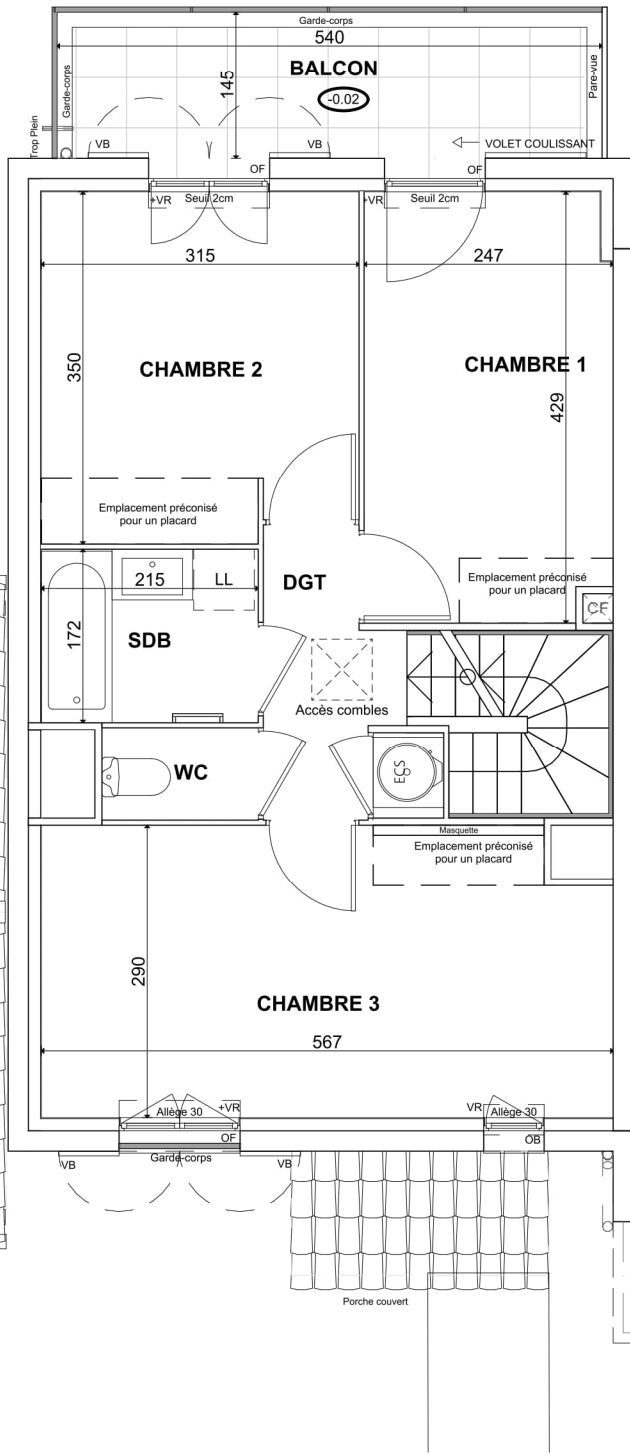
UNE MARQUE ALTAREA





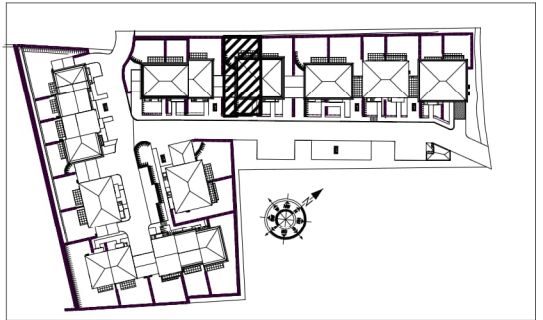
NIVEAU BAS

NIVEAU HAUT



LES HAUTS DU GOLFE

Rue du Volcan - 83310 COGOLIN



VILLA N°8 Maison de 5 Pièces duplex

ENTREE	3,50 m²
BUREAU	9,00 m²
SEJOUR / CUISINE	30,01 m²
CHAMBRE 1	10,37 m²
CHAMBRE 2	10,77 m²
CHAMBRE 3	16,04 m²
SALLE D'EAU/WC	4,07 m²
SALLE DE BAINS	3,70 m²
RANGEMENT	0,89 m²
DEGAGEMENT	3,95 m²
WC	1,42 m²

SURFACE TOTALE HABITABLE	93,72 m²
ACCES VILLA	3,07 m²
TERRASSE	9,00 m²
BALCON	6,64 m²
JARDIN	84,20 m²
GARAGE	18,16 m²
PLACE PRIVATIVE	12,50 m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	227,29m²

LEGENDE		CUI	BLOC CUISSON
LL	LAVE-LINGE	F	REFRIGERATEUR
LV	LAVE-VAISSELLE	LC	LINEAIRE COMPLEMENT.
TRI	TRI SELECTIF		LIMITE SUP DES TRAPPES DE VISITE DES CUISINES < 75CM DU SOL FINI
VC	VOLET COULISSANT	AV	ALLEE VITREE
VB	VOLET BATTANT	OB	OSCILLO-BATTANT
VR	VOLET ROULANT	OF	OUVRANT A LA FRANCAISE
AV	ALLEE VITREE	ETEL	ESPACE TECH. ELEC. DU LOGEMENT
GC	GARDE-CORPS		EAU CHAUDE SANITAIRE
	SOFFITE HSP<2m50		RADIATEUR
	RETOMBEE DE POUTRE		SECHE-SERV.
	COFFRET INDIVIDUEL DE BRANCHEMENT ELECTRIQUE		ROBINET DE PUISEAU

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.50 m

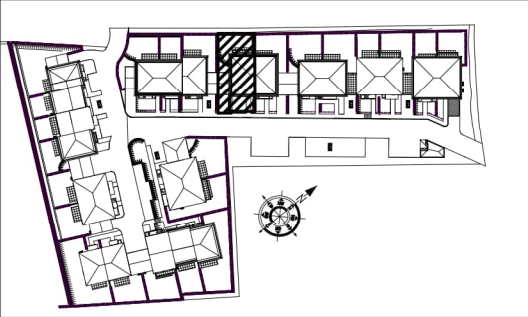
Echelle	0	0,5	1m	Date	19/06/2025	Indice	5
---------	---	-----	----	------	------------	--------	---

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBÉES, HSP<2m50S, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.



LES HAUTS DU GOLFE

Rue du Volcan - 83310 COGOLIN



VILLA N°8
Maison de 5 Pièces duplex

ENTREE	3,50 m²
BUREAU	9,00 m²
SEJOUR / CUISINE	30,01 m²
CHAMBRE 1	10,37 m²
CHAMBRE 2	10,77 m²
CHAMBRE 3	16,04 m²
SALLE D'EAU/WC	4,07 m²
SALLE DE BAINS	3,70 m²
RANGEMENT	0,89 m²
DEGAGEMENT	3,95 m²
WC	1,42 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	93,72 m²
ACCES VILLA	3,07 m²
TERRASSE	9,00 m²
BALCON	6,64 m²
JARDIN	84,20 m²
GARAGE	18,16 m²
PLACE PRIVATIVE	12,50 m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	227,29m²

LEGENDE

LL	LAVE-LINGE
LV	LAVE-VAISSELLE
TRI	TRI SELECTIF
VC	VOLET COULISSANT
VB	VOLET BATTANT
VR	VOLET ROULANT
AV	ALLEGE VITREE
GC	GARDE-CORPS
	SOFFITE HSP<2m50
	RETOMBEE DE POUTRE
	COFFRET INDIVIDUEL DE BRANCHEMENT ELECTRIQUE

CUI	BLOC CUISSON
F	REFRIGERATEUR
LC	LINEAIRE COMPLEMENT.
LIMITE SUP DES TRAPPES DE VISITE DES CUISINES < 75CM DU SOL FINI	
AV	ALLEGE VITREE
OB	OSCILLO-BATTANT
OF	OUVRANT A LA FRANCAISE
ETEL	ESPACE TECH. ELEC. DU LOGEMENT
	EAU CHAUDE SANITAIRE
	RADIATEUR
	SECHE-SERV.
	ROBINET DE PUISAGE

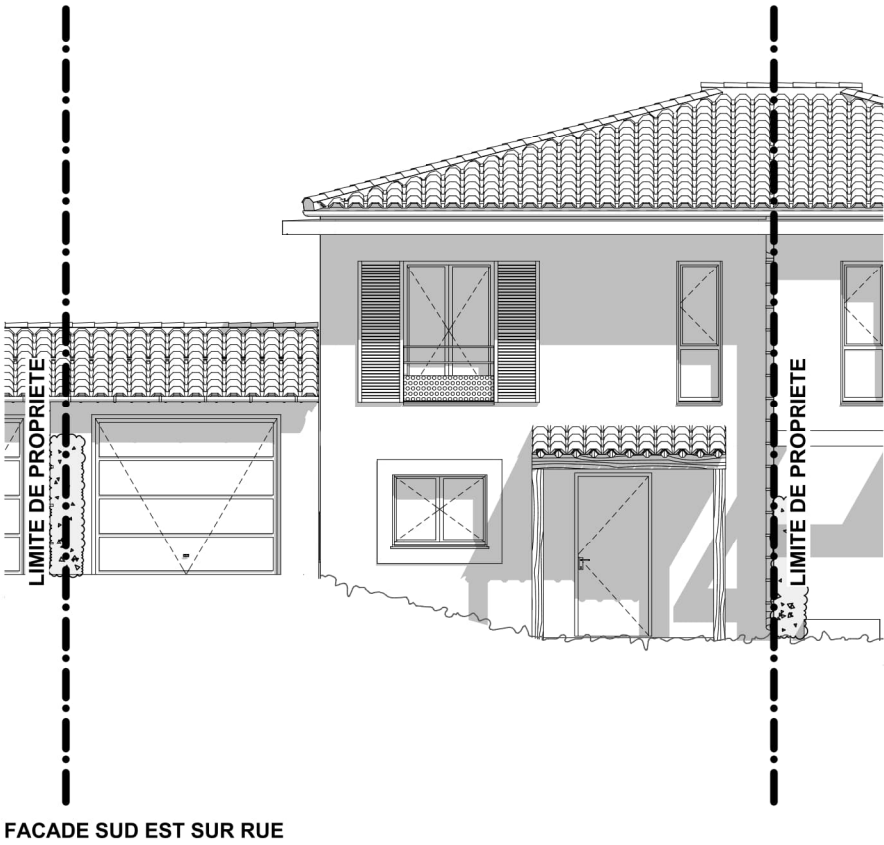
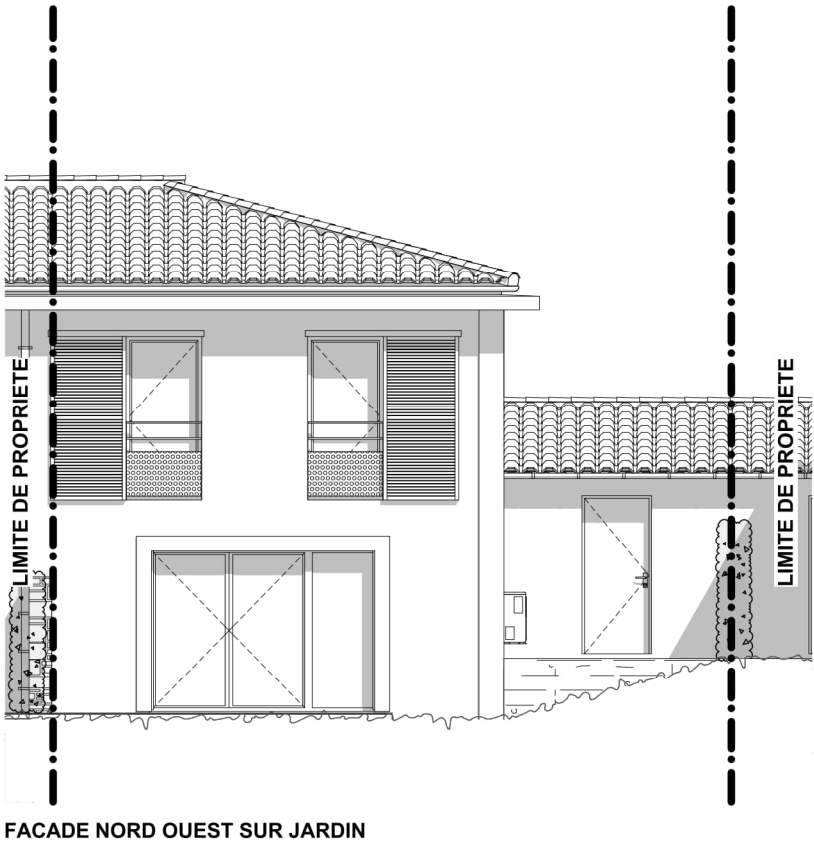
Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.50 m

Echelle

Date

19/06/2025

Indice : 5



DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBEEES, HSP<2m50S, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.

