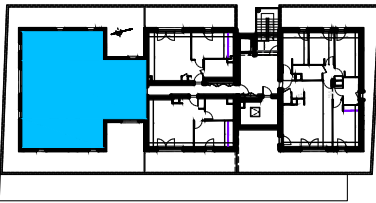


# Le Stadium

Avenue Youri Gagarine, 69700 GIVORS



Plan de Précommercialisation



| T5 | LOT  | ETAGE |
|----|------|-------|
|    | D303 | R+3   |

|                                 |                             |
|---------------------------------|-----------------------------|
| Entrée                          | 9,60 m <sup>2</sup>         |
| Séjour-Cuisine                  | 43,50 m <sup>2</sup>        |
| Chambre 1                       | 10,80 m <sup>2</sup>        |
| Chambre 2                       | 13,60 m <sup>2</sup>        |
| Chambre 3                       | 13,20 m <sup>2</sup>        |
| Chambre 4                       | 9,60 m <sup>2</sup>         |
| Dégagement 1                    | 6,70 m <sup>2</sup>         |
| Dégagement 2                    | 4,00 m <sup>2</sup>         |
| Salle de bain                   | 5,10 m <sup>2</sup>         |
| Salle d'eau                     | 2,60 m <sup>2</sup>         |
| Buanderie                       | 1,80 m <sup>2</sup>         |
| Rangement                       | 1,80 m <sup>2</sup>         |
| Wc 1                            | 2,20 m <sup>2</sup>         |
| Wc 2                            | 1,00 m <sup>2</sup>         |
| <b>Surface habitable totale</b> | <b>125,50 m<sup>2</sup></b> |
| Terrasse                        | 110,00 m <sup>2</sup>       |
| <b>Surface totale</b>           | <b>235,50 m<sup>2</sup></b> |

## LEGENDE

VR : volet roulant

LL : lave linge

REF : réfrigérateur

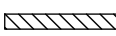
TA : tableau électrique

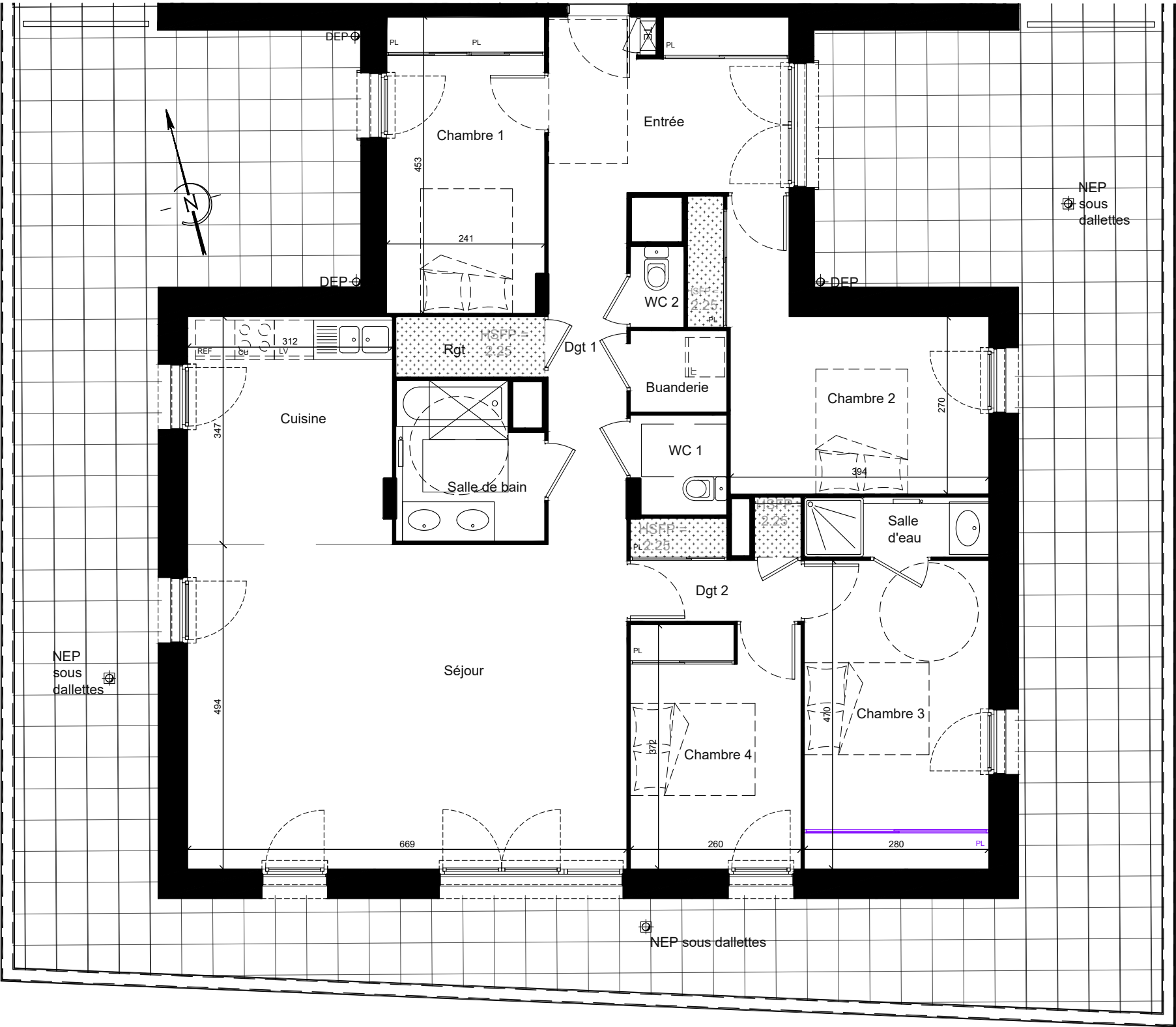
LV : lave vaisselle

CU : cuisson

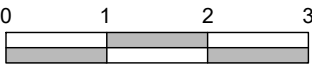
PL : placard

 Faux-plafond, soffite

 Cloison démontable



Les cotes, les surfaces, les gaines et les soffites sont susceptibles de modification dues aux impératifs administratifs, aux contraintes techniques de construction, et aux tolérances d'exécution. Les meubles et éléments de cuisine dessinés sur ce plan ne sont qu'indicatifs. Seuls seront fournis les équipements sur le descriptif annexé à l'acte de vente.



Edition du 10/10/2025