

# Le Stadium

Avenue Youri Gagarine, 69700 GIVORS



Plan de Précommercialisation



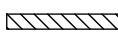
| T3 | LOT  | ETAGE |
|----|------|-------|
|    | C108 | R+1   |

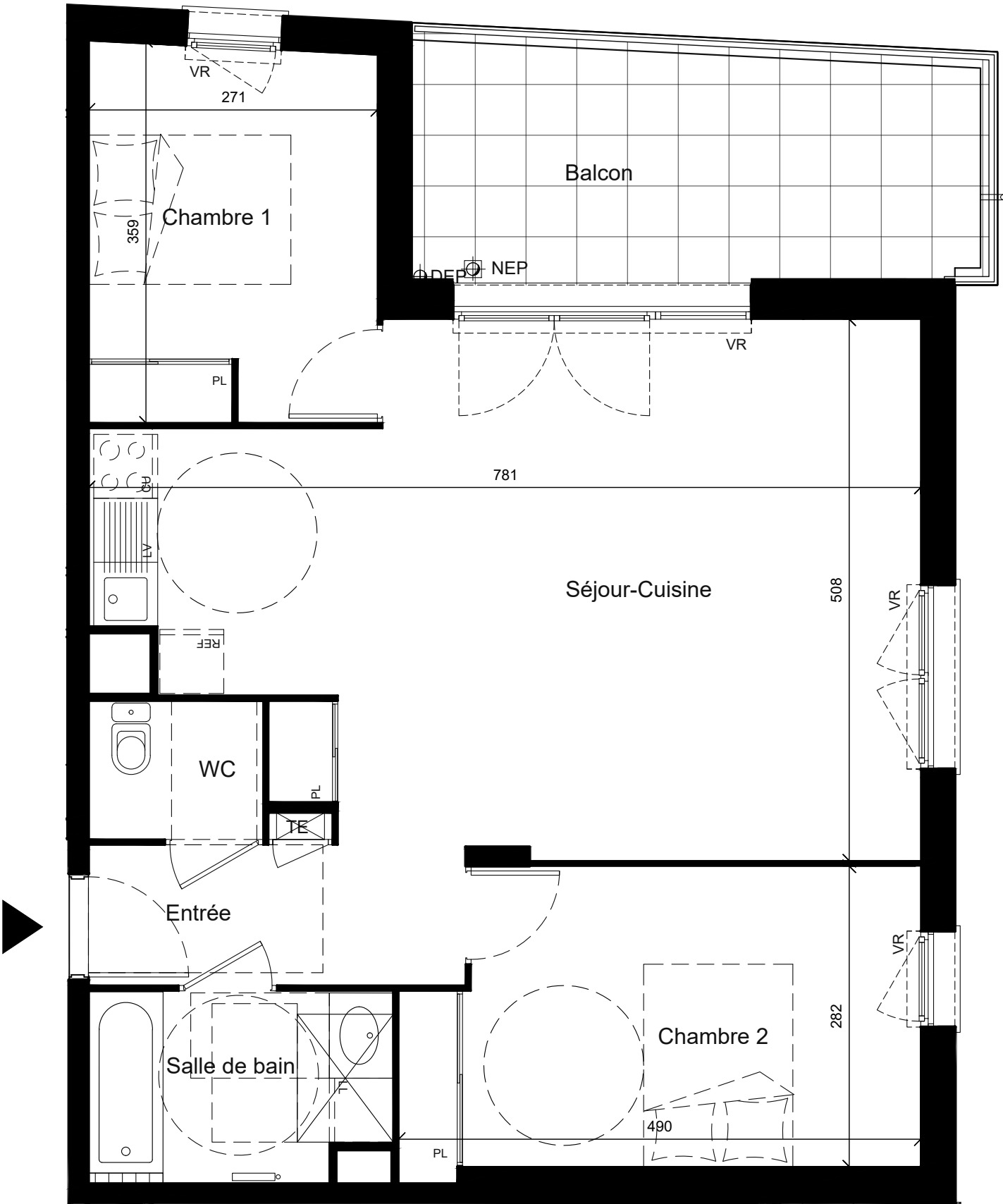
|                                 |                            |
|---------------------------------|----------------------------|
| Entrée                          | 4,70 m <sup>2</sup>        |
| Séjour-Cuisine                  | 33,20 m <sup>2</sup>       |
| Chambre 1                       | 9,50 m <sup>2</sup>        |
| Chambre 2                       | 13,10 m <sup>2</sup>       |
| Salle de bain                   | 4,90 m <sup>2</sup>        |
| Wc                              | 2,10 m <sup>2</sup>        |
| <b>Surface habitable totale</b> | <b>67,50 m<sup>2</sup></b> |

|                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| Balcon                | 12,10 m <sup>2</sup>       |
| <b>Surface totale</b> | <b>79,60 m<sup>2</sup></b> |

## LEGENDE

|                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| VR : volet roulant      | LV : lave vaisselle |
| LL : lave linge         | CU : cuisson        |
| REF : réfrigérateur     | PL : placard        |
| TA : tableau électrique |                     |

|                                                                                       |                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
|  | Faux-plafond, soffite |
|  | Cloison démontable    |



Les cotes, les surfaces, les gaines et les soffites sont susceptibles de modification dues aux impératifs administratifs, aux contraintes techniques de construction, et aux tolérances d'exécution. Les meubles et éléments de cuisine dessinés sur ce plan ne sont qu'indicatifs. Seuls seront fournis les équipements sur le descriptif annexé à l'acte de vente.

Edition du 10/10/2025