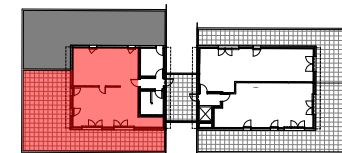


Eloge du Parc

rue Charles PEGUY - 30000 NIMES



T4

LOT
C301

ETAGE
R+3

SURFACES (y compris placards)

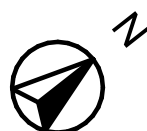
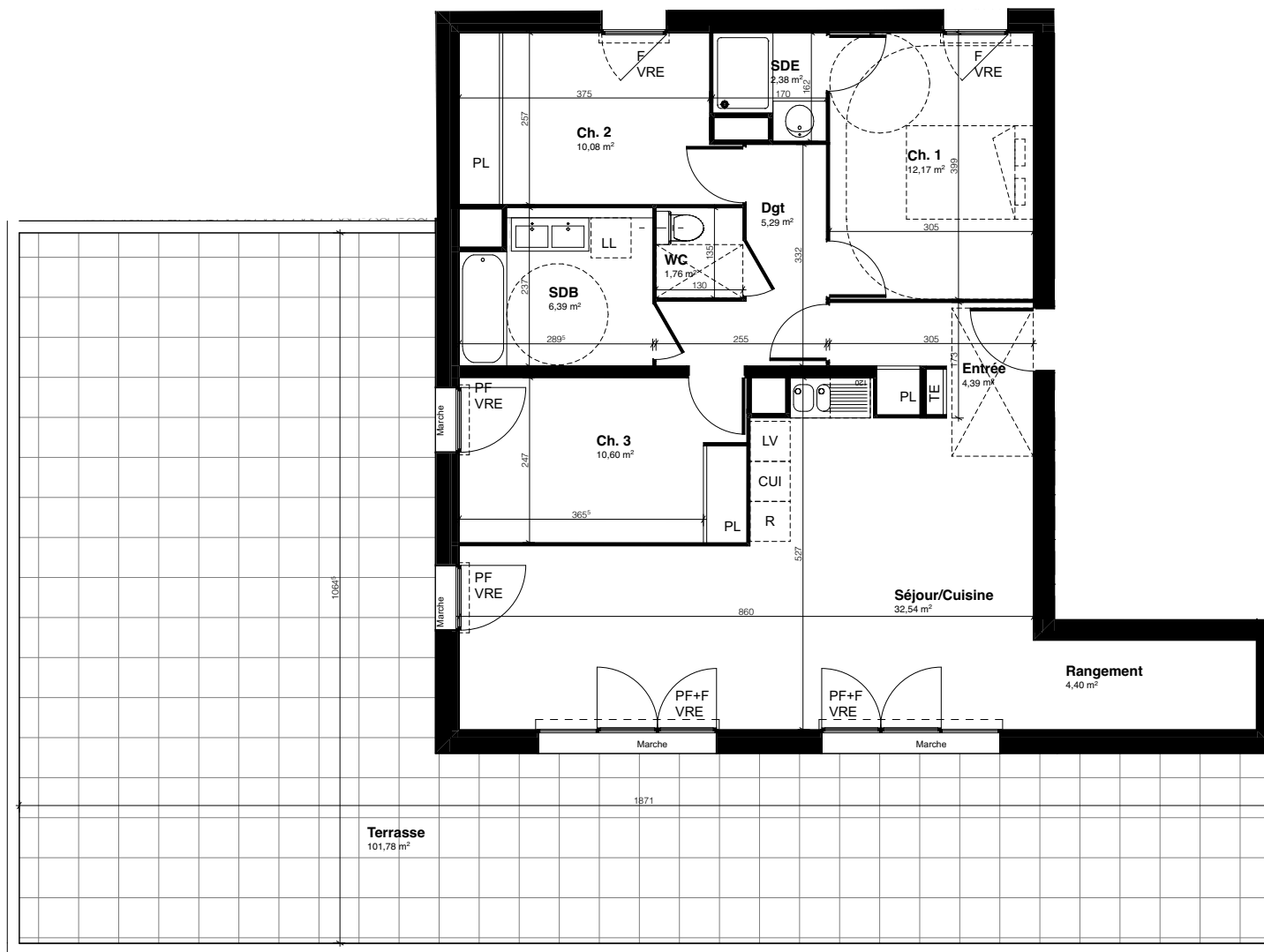
Entrée	4,39
Séjour/Cuisine	32,54
Salle de Bain	6,39
Salle d'Eau	2,38
WC	1,76
Dégagement	5,29
Rangement	4,40
Chambre 1	12,17
Chambre 2	10,08
Chambre 3	10,60
SURFACES HABITABLES	90,00 m²
Terrasse	101,78
SURFACES EXTERIEURES	101,78 m²
TOTAL SURFACES	191,78 m²

LEGENDE

PF+F	Porte-fenêtre + Fixe	LL	Lave Linge
PF	Porte-fenêtre	PL	Placard
F	Fenêtre allège vitrée	—	Cunette périphérique
VRE	Volet Roulant Electrique	▨	Caniveau
.....	Barreaudage vertical	▨	Soffites et faux-plafond
TE	Tableau électrique		

Date : 19/01/2026

Indice : B



Plan de VENTE

NOTA : Les modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 2 à 21cm à partir du sol intérieur.