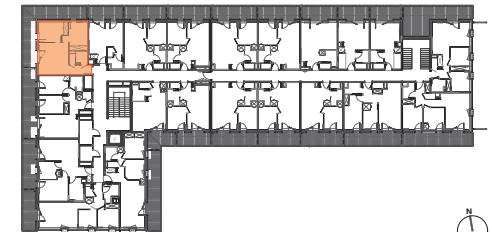


# Résidence "Canopée Océane"



CANOPÉE OCEANE

LA GRINGUE SUD - 33 680 LACANAU



LOT : **C 105**

TYPE : **T3**

NIVEAU : **R+1**

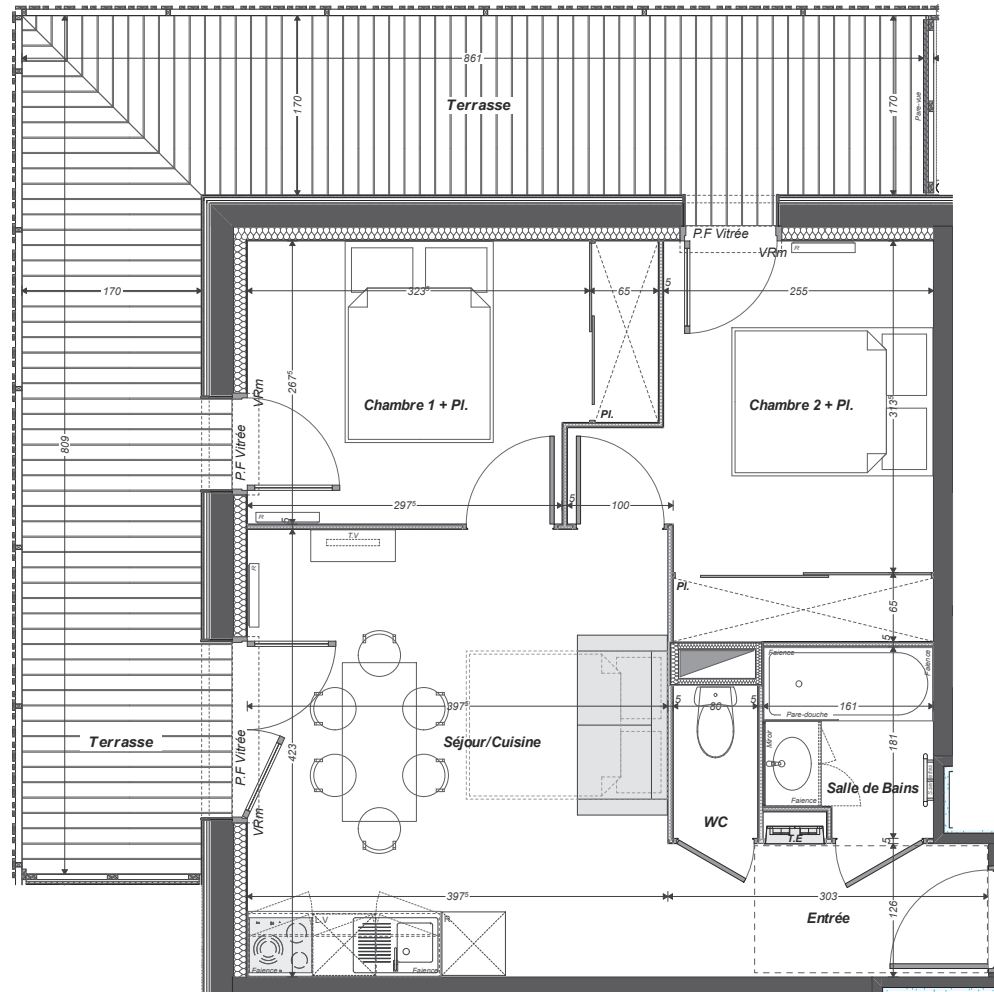
|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| ENTREE           | 3,82 m <sup>2</sup>  |
| SEJOUR / CUISINE | 16,81 m <sup>2</sup> |
| CHAMBRE 1 + Pl.  | 9,52 m <sup>2</sup>  |
| CHAMBRE 2 + Pl.  | 10,38 m <sup>2</sup> |
| SALLE DE BAINS   | 2,72 m <sup>2</sup>  |
| WC               | 1,15 m <sup>2</sup>  |

## Légende

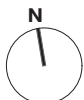
|  |                        |
|--|------------------------|
|  | TABLEAU ELECTRIQUE     |
|  | PORTE - FENETRE VITREE |
|  | P.F Vitree             |
|  | Fixe                   |
|  | F. - AL.               |
|  | FENETRE - ALLEE VITREE |
|  | FENETRE                |
|  | VRm                    |
|  | VOLET ROLANT MANUEL    |
|  | L.V                    |
|  | LAVE-VAISSELLE         |
|  | R                      |
|  | REFRIGERATEUR          |
|  | RADIATEUR              |
|  | SEICHE-SERVIETTES      |
|  | FAUX-PLAFONDS          |
|  | SOFFITES               |
|  | GAINES TECHNIQUE       |

SURFACE HABITABLE **44,40 m<sup>2</sup>**

TERRASSE 25,50 m<sup>2</sup>



◀ **T3 - C 105**



NOTA : Le présent document exprime la disposition générale de l'appartement.

Lors de la réalisation, la société se réserve le droit d'apporter des modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordre technique, administratif ou normatif.

Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.

Les éléments de mobilier et d'installation figurant sur les plans ont été dessinés à titre d'exemple d'aménagement et ne constituent de ce fait aucun service ni fourniture contractuelle.

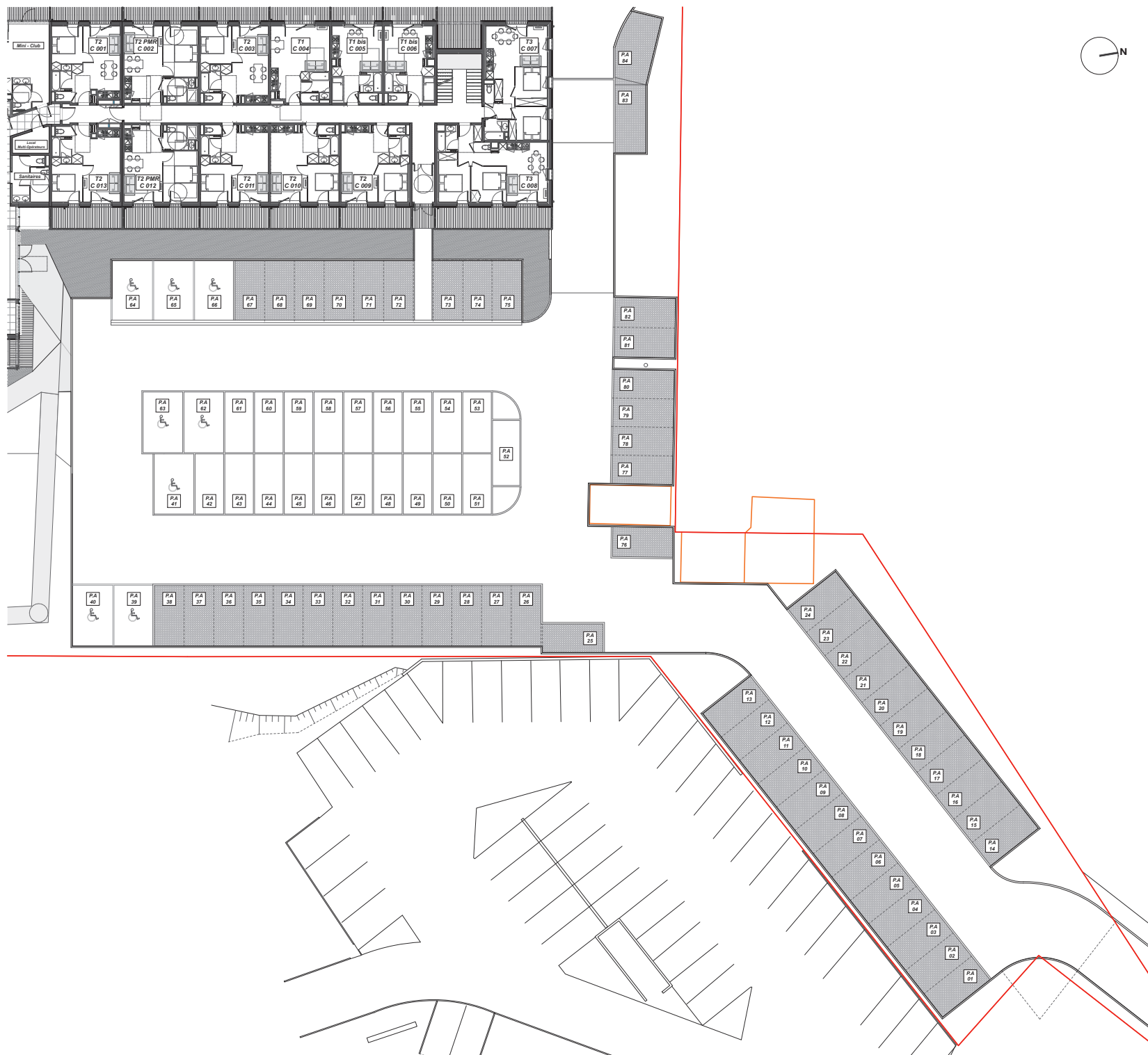
Maîtrise d'Ouvrage : SCCV LACANAU OCEAN  
une réalisation :



&  
LACROUTS & MASSICAULT - ARCHITECTES

Date : 16.05.2025

Indice A



Résidence " Canopée Océane "



CANOPÉE OCEANE

LA GRINGUE SUD - 33 680 LACANAU



LOT : STATIONNEMENT AERIEN

Maîtrise d'Ouvrage : SCCV LACANAU OCEAN  
une réalisation :



LACROUTS & MASSICAULT - ARCHITECTES

Date : 16.05.2025

Indice A