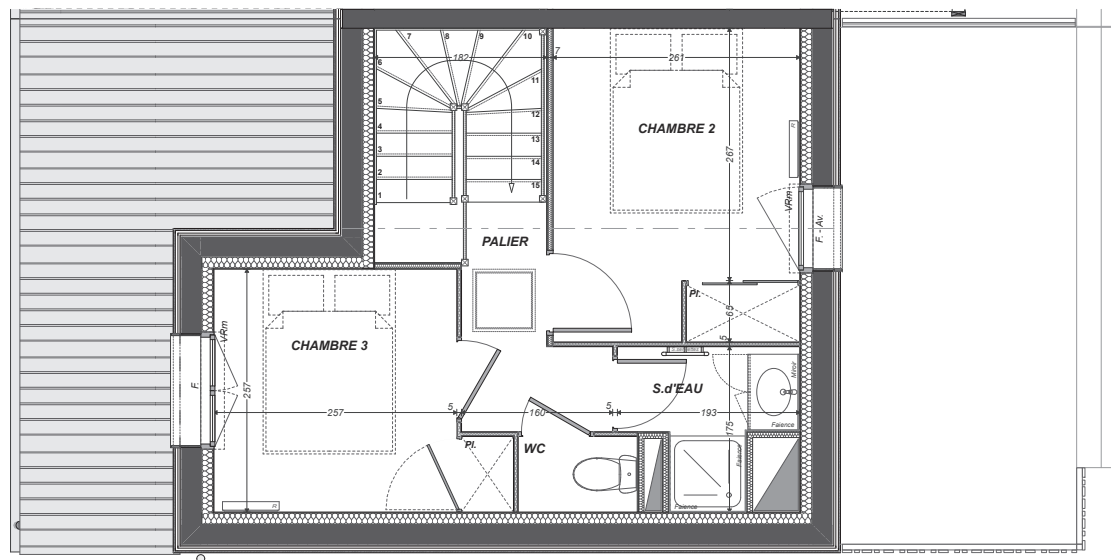
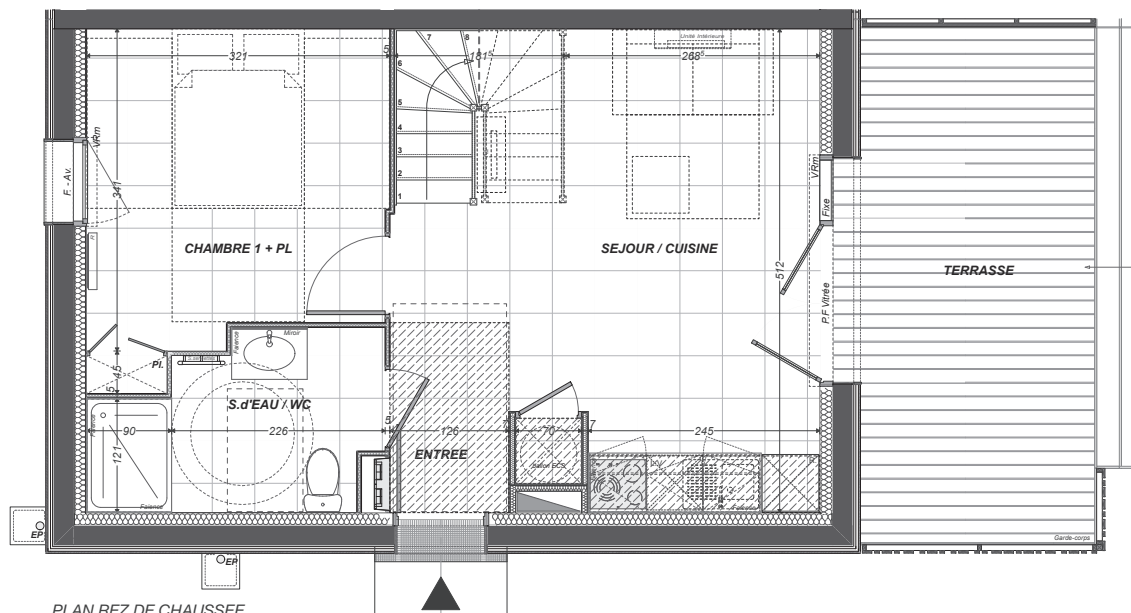




PLAN ETAGE



PLAN REZ DE CHAUSSEE

NOTA : Le présent document exprime la disposition générale du Lodge.
Lors de la réalisation, la société se réserve le droit d'apporter des modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordre technique, administratif ou normatif.
Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.
Les éléments de mobilier et d'installation figurant sur les plans ont été dessinés à titre d'exemple d'aménagement et ne constituent de ce fait aucun service ni fourniture contractuelle.
Les marches et/ou garde-corps des terrasses extérieures sont dessinés à titre indicatif, susceptibles d'être modifiés suivant l'aménagement paysager du site.

Résidence "Canopée Océane"



CANOPÉE OCEANE

LA GRINGUE SUD - 33 680 LACANAU



LOT : LODGE : 1-A

TYPE : T4-PMR Duplex

NIVEAU : RDC	
ENTREE	2,47 m ²
SEJOUR / CUISINE + PI	18,02 m ²
CHAMBRE 1 + PI	10,75 m ²
SALLE D'EAU / WC	5,13 m ²
NIVEAU : R+1	
CHAMBRE 2 + PI	8,63 m ²
CHAMBRE 3 + PI	7,08 m ²
SALLE D'EAU	2,42 m ²
WC	1,01 m ²
PALIER	2,78 m ²
SURFACE HABITABLE	58,29 m²
TERRASSE	13,65 m ²

Légende

	TABEAU ELECTRIQUE
	PORTE - FENETRE VITREE
	Fixe FENETRE FIXE
	F. - Au. FENETRE - ALLEGE VITREE
	F. FENETRE
	VRm VOILET ROULANT MANUEL
	L.V LAVE-VAISSELLE
	R REFRIGERATEUR
	UNITE INTERIEURE CHAUFFAGE - CLIMATISATION
	RADIATEUR
	SECHE-SERVETTES
	FAUX-PLAFONDS
	SOFFITES
	GAINE TECHNIQUE

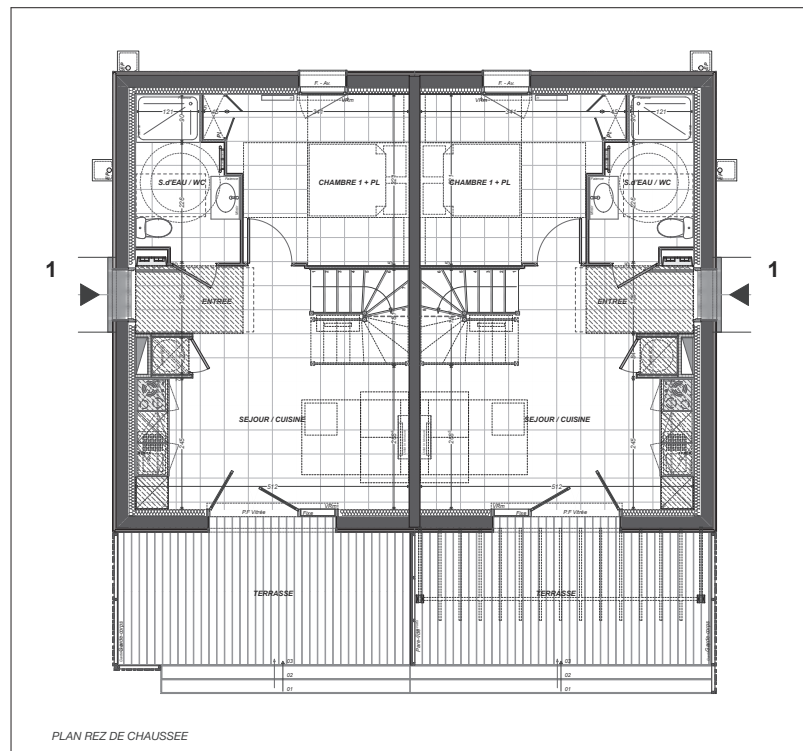
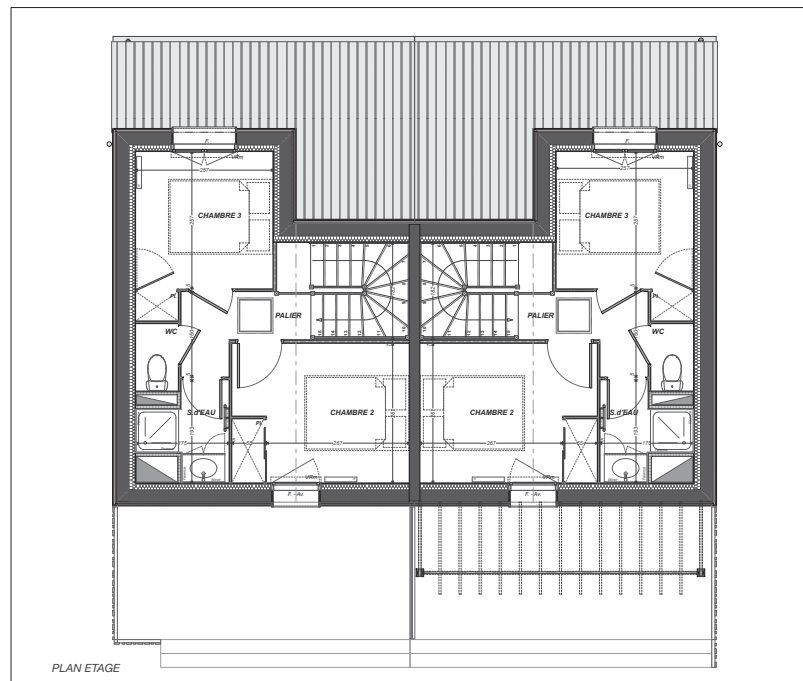
Maîtrise d'Ouvrage : SCCV LACANAU OCEAN
une réalisation :



&
LACROUTS & MASSICAULT - ARCHITECTES

Date : 16.05.2025

Indice A



Résidence "Canopée Océane"



LA GRINGUE SUD - 33 680 LACANAU



LOT : LODGE 1

NOTA :
Le présent document exprime la disposition générale du Lodge.
Lors de la réalisation, la société se réserve le droit d'apporter des modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordre technique, administratif ou normatif.
Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.
Les éléments de mobilier et d'installation figurant sur les plans ont été dessinés à titre d'exemple d'aménagement et ne constituent de ce fait aucun service ni fourniture contractuelle.
Les marches et/ou garde-corps des terrasses extérieures sont dessinés à titre indicatif, susceptibles d'être modifiés suivant l'aménagement paysager du site.

Maitrise d'Ouvrage : SCCV LACANAU OCEAN
une réalisation :



CERENICIMO
&
LACROUTS & MASSICAULT - ARCHITECTES

Date : 16.05.2025

Indice A

Résidence " Canopée Océane "



LA GRINGUE SUD - 33 680 LACANAU



LOT : LODGES 1 - FACADES

NOTA :
Le présent document exprime la disposition générale du Lodge.
Lors de la réalisation, la société se réserve le droit d'apporter des modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordre technique, administratif ou normatif.
Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.
Les éléments de mobilier et d'installation figurant sur les plans ont été dessinés à titre d'exemple d'aménagement et ne constituent de ce fait aucun service ni fourniture contractuelle.
Les marches et/ou garde-corps des terrasses extérieures sont dessinés à titre indicatif, susceptibles d'être modifiés suivant l'aménagement paysager du site.

Maîtrise d'Ouvrage : SCCV LACANAU OCEAN
une réalisation :

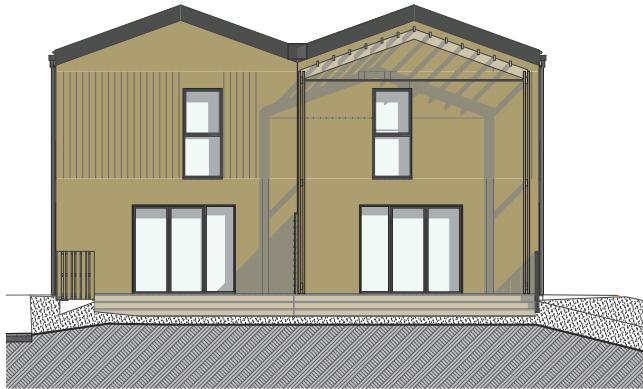




&
LACROUTS & MASSICAULT - ARCHITECTES

Date : 16.05.2025

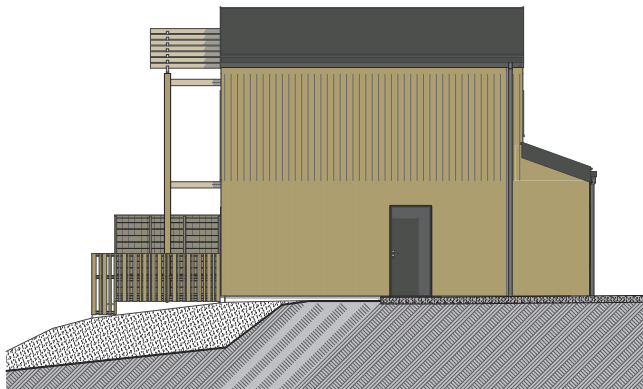
Indice A



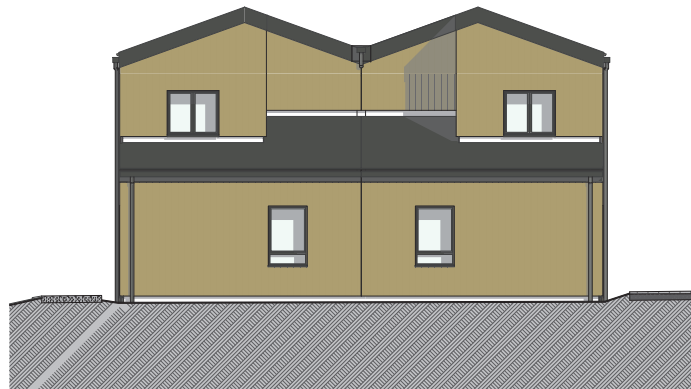
FACADE OUEST



FACADE NORD



FACADE SUD



FACADE EST



PLAN SOUS-SOL - STATIONNEMENT

Résidence "Canopée Océane"



LA GRINGUE SUD - 33 680 LACANAU



LOT : STATIONNEMENT COUVERT - SOUS-SOL



Maîtrise d'Ouvrage : SCCV LACANAU OCEAN
une réalisation :



&
LACROUTS & MASSICAULT - ARCHITECTES

Date : 16.05.2025

Indice A