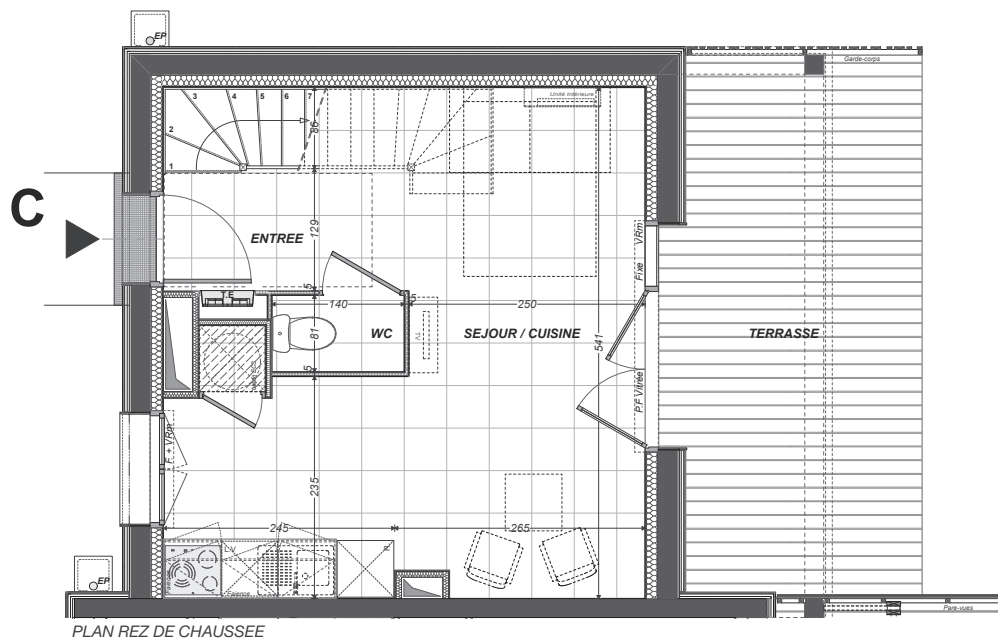
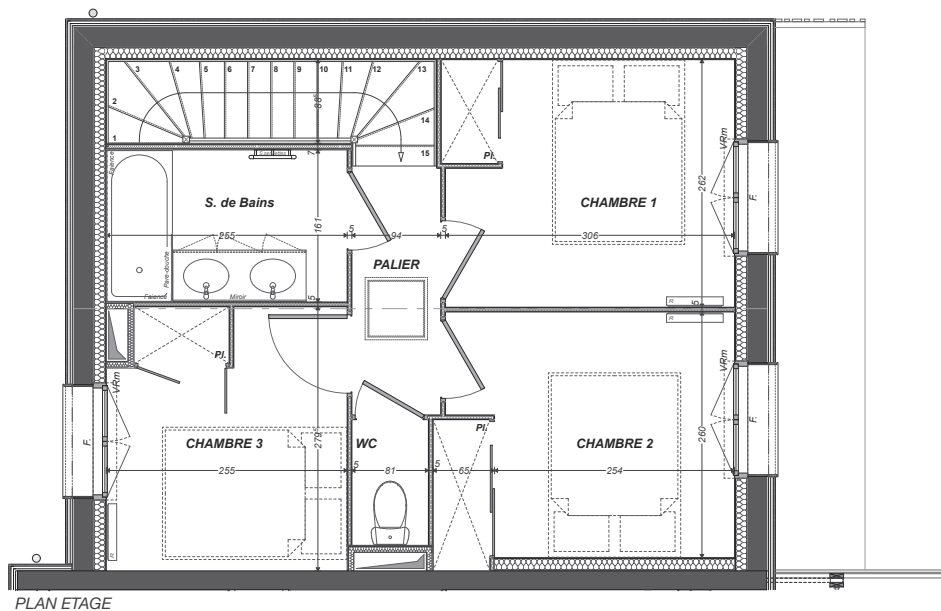




NOTA : Le présent document exprime la disposition générale du Lodge.
 Lors de la réalisation, la société se réserve le droit d'apporter des modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordre technique, administratif ou normatif.
 Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.
 Les éléments de mobilier et d'installation figurant sur les plans ont été dessinés à titre d'exemple d'aménagement et ne constituent de ce fait aucun service ni fourniture contractuelle.
 Les marches et/ou garde-corps des terrasses extérieures sont dessinés à titre indicatif, susceptibles d'être modifiés suivant l'aménagement paysager du site.

Résidence " Canopée Océane "



CANOPÉE OCEANE

LA GRINGUE SUD - 33 680 LACANAU



LOT : **LODGE : 3-C**

TYPE : **T4 Duplex**

NIVEAU : RDC	
ENTREE	2,80 m ²
SEJOUR / CUISINE + PI	20,27 m ²
WC	1,13 m ²
NIVEAU : R+1	
CHAMBRE 1 + PI	8,04 m ²
CHAMBRE 2 + PI	8,20 m ²
CHAMBRE 3 + PI	6,90 m ²
SALLE DE BAINS	4,10 m ²
WC	1,08 m ²
PALIER	2,48 m ²
SURFACE HABITABLE	55,00 m²
TERRASSE	14,15 m ²

Légende

	TABEAU ELECTRIQUE
	PORTE - FENETRE VITREE
	FENETRE FIXE
	FENETRE - ALLEE VITREE
	FENETRE
	VOLET ROLANT MANUEL
	LAVE-VAISSELLE
	REFRIGERATEUR
	UNITE INTERIEURE
	CHAUFFAGE - CLIMATISATION
	RADIATEUR
	SECHE-SERVIETTES
	FAUX-PLAFONDS
	SOFFITES
	GAINE TECHNIQUE

Maîtrise d'Ouvrage : SCCV LACANAU OCEAN
 une réalisation :



LACROUTS & MASSICAULT - ARCHITECTES

Date : 16.05.2025

Indice A

Résidence "Canopée Océane"



LA GRINGUE SUD - 33 680 LACANAU



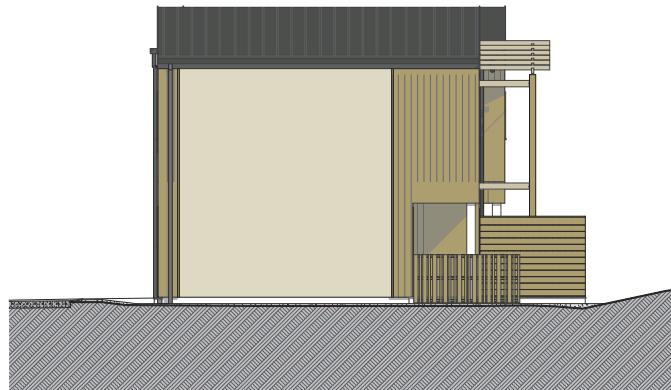
LOT : LODGE 3 - FACADES



FACADE OUEST



FACADE SUD



FACADE NORD



FACADE EST

NOTA :
Le présent document exprime la disposition générale du Lodge.
Lors de la réalisation, la société se réserve le droit d'apporter des modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordre technique, administratif ou normatif.
Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.
Les éléments de mobilier et d'installation figurant sur les plans ont été dessinés à titre d'exemple d'aménagement et ne constituent de ce fait aucun service ni fourniture contractuelle.
Les marches et/ou garde-corps des terrasses extérieures sont dessinés à titre indicatif, susceptibles d'être modifiés suivant l'aménagement paysager du site.

Maîtrise d'Ouvrage : SCCV LACANAU OCEAN
une réalisation :



Date : 16.05.2025

Indice A

Résidence " Canopée Océane "



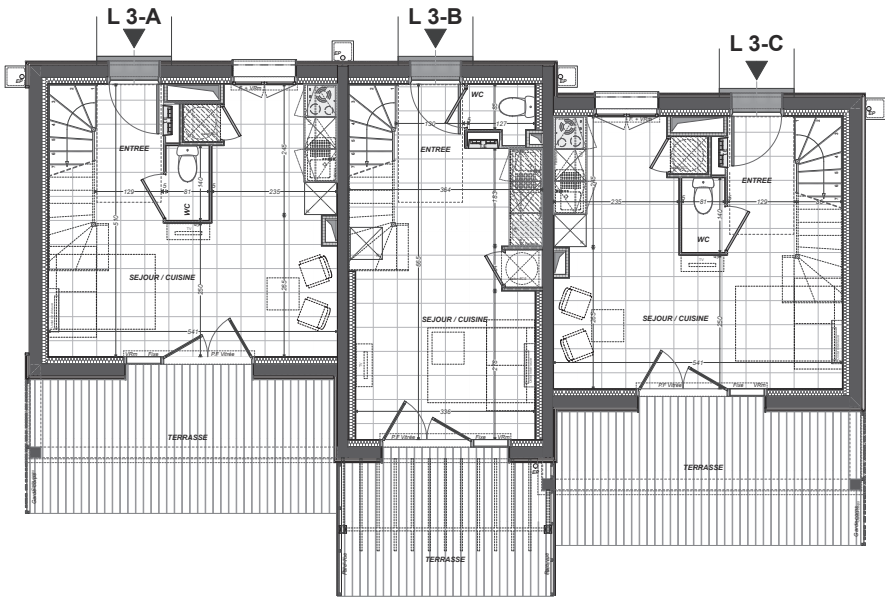
LA GRINGUE SUD - 33 680 LACANAU



LOT : LODGE 3



PLAN ETAGE



PLAN REZ DE CHAUSSEE

NOTA :
Le présent document exprime la disposition générale du Lodge.
Lors de la réalisation, la société se réserve le droit d'apporter des modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordre technique, administratif ou normatif.
Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.
Les éléments de mobilier et d'installation figurant sur les plans ont été dessinés à titre d'exemple d'aménagement et ne constituent de ce fait aucun service ni fourniture contractuelle.
Les marches et/ou garde-corps des terrasses extérieures sont dessinés à titre indicatif, susceptibles d'être modifiés suivant l'aménagement paysager du site.

Maitrise d'Ouvrage : SCCV LACANAU OCEAN
une réalisation :



&
LACROUTS & MASSICAULT - ARCHITECTES



PLAN SOUS-SOL - STATIONNEMENT



Maîtrise d'Ouvrage : SCOV LACANAU OCEAN
une réalisation :

NACARAT

CERENICIMO

&
LACROUTS & MASSICAULT - ARCHITECTES

Date : 16.05.2025

Indice A