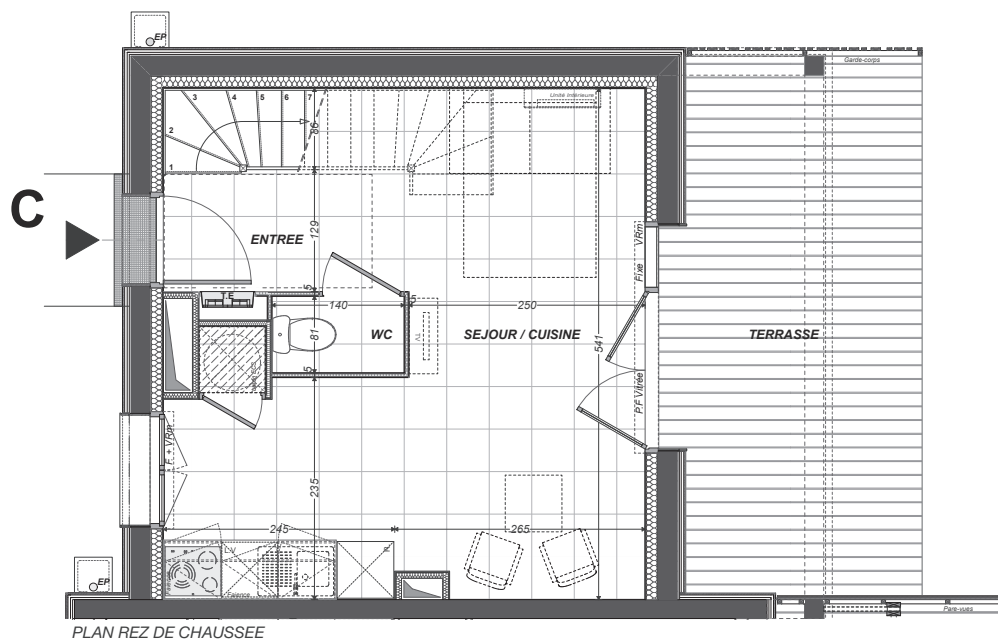
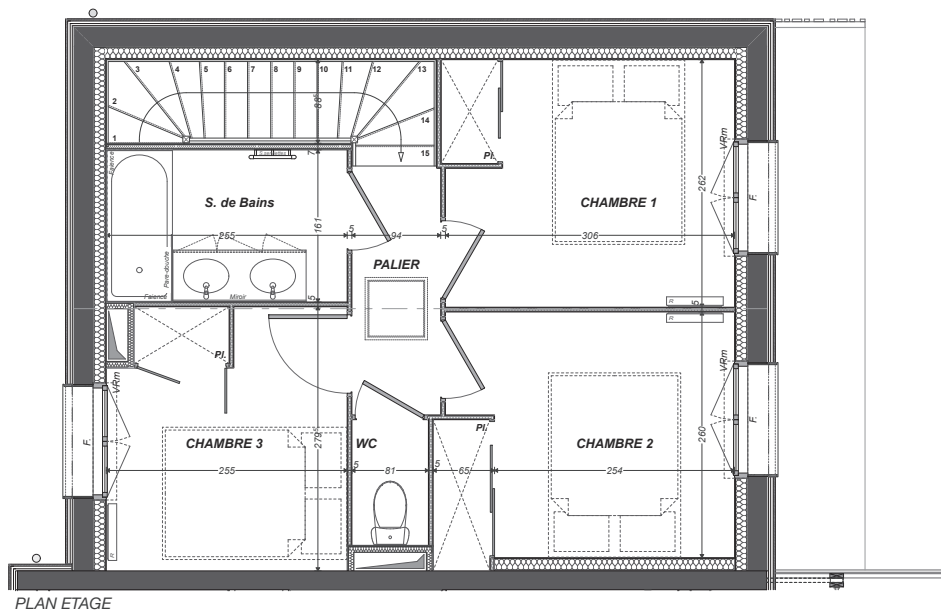




NOTA : Le présent document exprime la disposition générale du Lodge.
Lors de la réalisation, la société se réserve le droit d'apporter des modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordre technique, administratif ou normatif.
Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.
Les éléments de mobilier et d'installation figurant sur les plans ont été dessinés à titre d'exemple d'aménagement et ne constituent de ce fait aucun service ni fourniture contractuelle.
Les marches et/ou garde-corps des terrasses extérieures sont dessinés à titre indicatif, susceptibles d'être modifiés suivant l'aménagement paysager du site.

Résidence "Canopée Océane"



CANOPÉE OCEANE

LA GRINGUE SUD - 33 680 LACANAU



LOT : **LODGE : 4-C** TYPE : **T4 Duplex**

NIVEAU : RDC		Légende
ENTREE	2,80 m ²	
SEJOUR / CUISINE + PI	20,27 m ²	TABEAU ELECTRIQUE
WC	1,13 m ²	PORTE - FENETRE VITREE
NIVEAU : R+1		P.F. Vitrée
CHAMBRE 1 + PI	8,04 m ²	Fixe
CHAMBRE 2 + PI	8,20 m ²	FENETRE FIXE
CHAMBRE 3 + PI	6,90 m ²	F. - AL.
SALLE DE BAINS	4,10 m ²	FENETRE - ALLEE VITREE
WC	1,08 m ²	F.
PALIER	2,48 m ²	FENETRE
SURFACE HABITABLE	55,00 m²	Vrm
TERRASSE	14,15 m ²	L.V
		LAVE-VAISSELLE
		R
		REFRIGERATEUR
		UNITE INTERIEURE
		CHAUFFAGE - CLIMATISATION
		RADIATEUR
		SECHE-SERVIETTES
		FAUX-PLAFONDS
		SOFFITES
		GAINE TECHNIQUE

Maîtrise d'Ouvrage : SCCV LACANAU OCEAN
une réalisation :



LACROUTS & MASSICAULT - ARCHITECTES

Date : 16.05.2025

Indice A

Résidence " Canopée Océane "



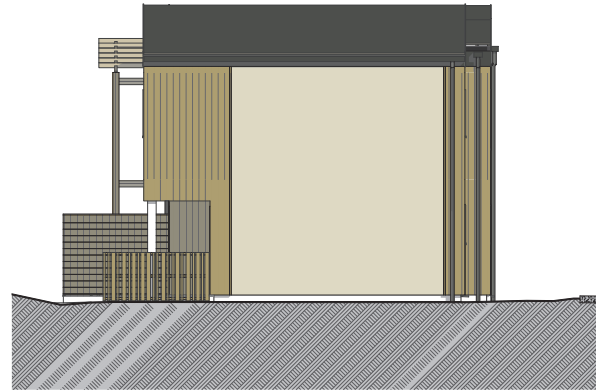
LA GRINGUE SUD - 33 680 LACANAU



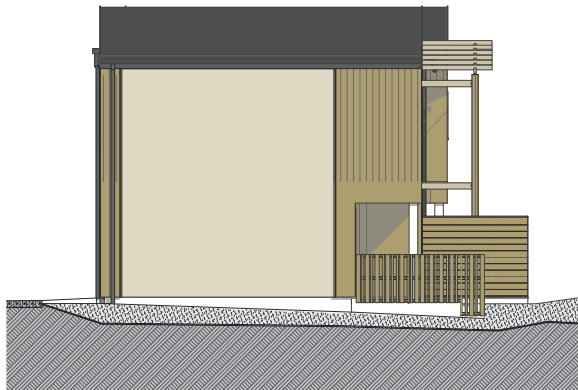
LOT : LODGE 4 - FACADES



FACADE OUEST



FACADE SUD



FACADE NORD



FACADE EST

NOTA :
Le présent document exprime la disposition générale du Lodge.
Lors de la réalisation, la société se réserve le droit d'apporter des modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordre technique, administratif ou normatif.
Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.
Les éléments de mobilier et d'installation figurant sur les plans ont été dessinés à titre d'exemple d'aménagement et ne constituent de ce fait aucun service ni fourniture contractuelle.
Les marches et/ou garde-corps des terrasses extérieures sont dessinés à titre indicatif, susceptibles d'être modifiés suivant l'aménagement paysager du site.

Maîtrise d'Ouvrage : SCCV LACANAU OCEAN
une réalisation :

NACARAT
CERENICIMO
&
LACROUTS & MASSICAULT - ARCHITECTES

Date : 16.05.2025

Indice A

Résidence "Canopée Océane"

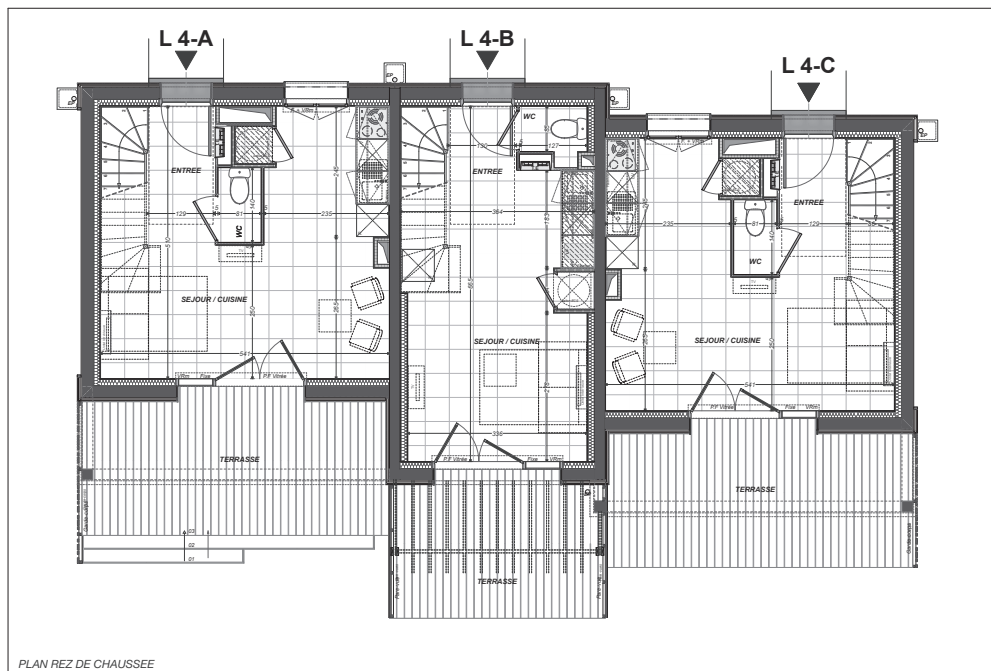


LA GRINGUE SUD - 33 680 LACANAU



LOT : LODGE 4

PLAN ETAGE



PLAN REZ DE CHAUSSEE

NOTA :
Le présent document exprime la disposition générale du Lodge.
Lors de la réalisation, la société se réserve le droit d'apporter des modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordre technique, administratif ou normatif.
Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.
Les éléments de mobilier et d'installation figurant sur les plans ont été dessinés à titre d'exemple d'aménagement et ne constituent de ce fait aucun service ni fourniture contractuelle.
Les marches et/ou garde-corps des terrasses extérieures sont dessinés à titre indicatif, susceptibles d'être modifiés suivant l'aménagement paysager du site.

Maitrise d'Ouvrage : SCCV LACANAU OCEAN
une réalisation :



&
LACROUTS & MASSICAULT - ARCHITECTES

Date : 16.05.2025

Indice A



PLAN SOUS-SOL - STATIONNEMENT

Résidence "Canopée Océane"



LA GRINGUE SUD - 33 680 LACANAU



LOT : STATIONNEMENT COUVERT - SOUS-SOL



Maîtrise d'Ouvrage : SCCV LACANAU OCEAN
une réalisation :



Date : 16.05.2025

Indice A