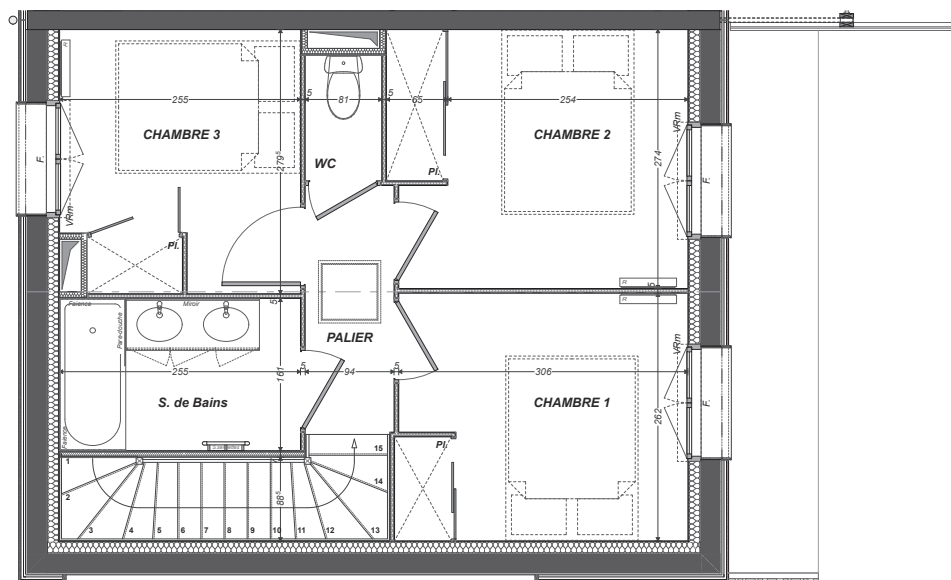
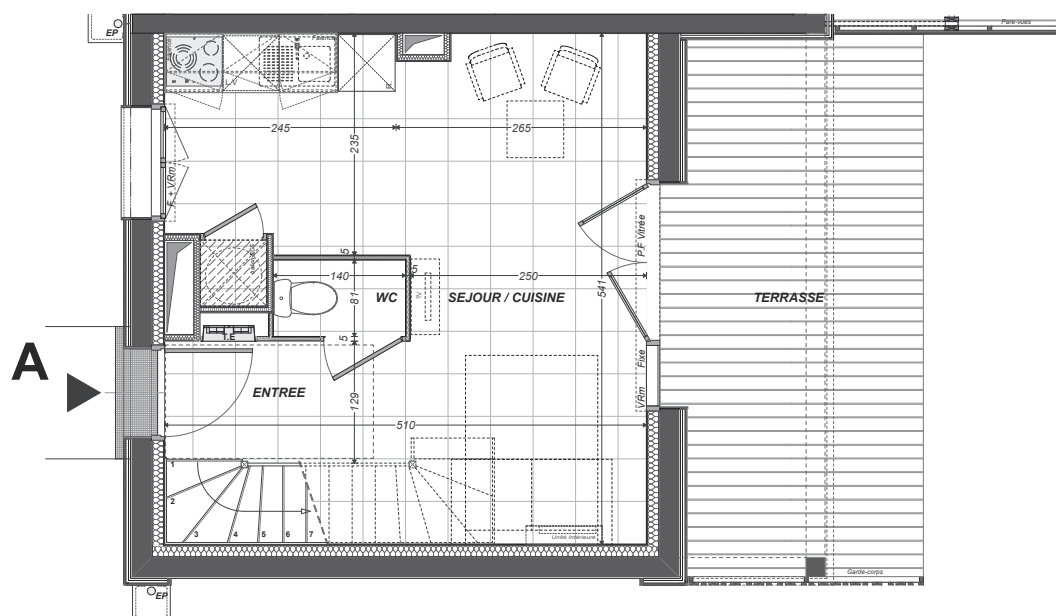




PLAN ETAGE



PLAN REZ DE CHAUSSEE

NOTA : Le présent document exprime la disposition générale du Lodge.

Lors de la réalisation, la société se réserve le droit d'apporter des modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordre technique, administratif ou normatif.

Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.

Les éléments de mobilier et d'installation figurant sur les plans ont été dessinés à titre d'exemple d'aménagement et ne constituent de ce fait aucun service ni fourniture contractuelle.

Les marches et/ou garde-corps des terrasses extérieures sont dessinés à titre indicatif, susceptibles d'être modifiés suivant l'aménagement paysager du site.

Résidence " Canopée Océane "



CANOPÉE OCEANE

LA GRINGUE SUD - 33 680 LACANAU



LOT : **LODGE : 5-A**

TYPE : **T4 Duplex**

NIVEAU : **RDC**

ENTREE 2,80 m²

SEJOUR / CUISINE + PI 20,27 m²

WC 1,13 m²

NIVEAU : **R+1**

CHAMBRE 1 + PI 8,04 m²

CHAMBRE 2 + PI 8,55 m²

CHAMBRE 3 + PI 6,90 m²

SALLE DE BAINS 4,10 m²

WC 1,08 m²

PALIER 2,48 m²

SURFACE HABITABLE **55,35 m²**

TERRASSE 14,15 m²

Légende

	TABLEAU ELECTRIQUE
	PORTE - FENETRE VITREE
	Fixe FENETRE FIXE
	F. - Av. FENETRE - ALLEGE VITREE
	F. FENETRE
	VRm VOLET ROULANT MANUEL
	L.V LAVE-VAISSELLE
	R REFRIGERATEUR
	UNITE INTERIEURE CHAUFFAGE - CLIMATISATION
	RADIATEUR
	SECHE-SERVIETTES
	FAUX-PLAFONDS
	SOFFITES
	GAINE TECHNIQUE

Maîtrise d'Ouvrage : SCCV LACANAU OCEAN
une réalisation :



&
LACROUTS & MASSICAULT - ARCHITECTES

Date : 16.05.2025

Indice A

Résidence "Canopée Océane"



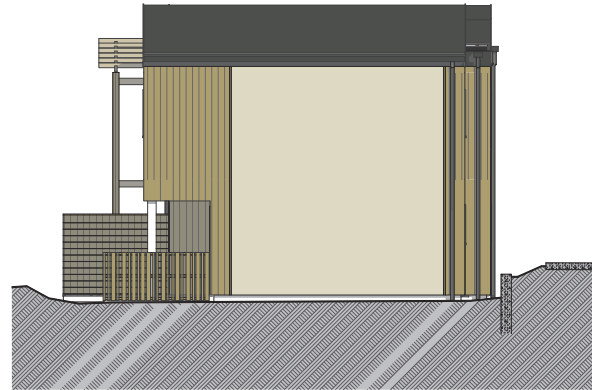
LA GRINGUE SUD - 33 680 LACANAU



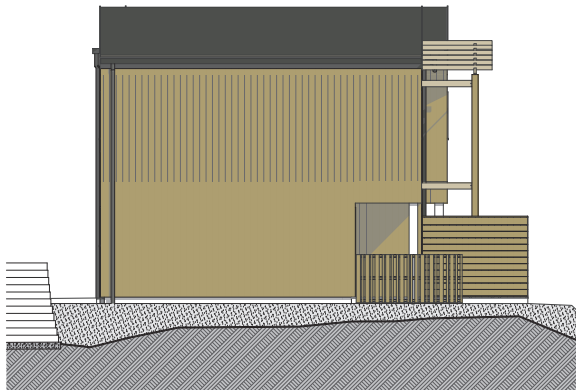
LOT : LODGE 5 - FACADES



FACADE OUEST



FACADE SUD



FACADE NORD



FACADE EST

NOTA :
Le présent document exprime la disposition générale du Lodge.
Lors de la réalisation, la société se réserve le droit d'apporter des modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordre technique, administratif ou normatif.
Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.
Les éléments de mobilier et d'installation figurant sur les plans ont été dessinés à titre d'exemple d'aménagement et ne constituent de ce fait aucun service ni fourniture contractuelle.
Les marches et/ou garde-corps des terrasses extérieures sont dessinés à titre indicatif, susceptibles d'être modifiés suivant l'aménagement paysager du site.

Maîtrise d'Ouvrage : SCCV LACANAU OCEAN
une réalisation :



Date : 16.05.2025

Indice A

Résidence "Canopée Océane"

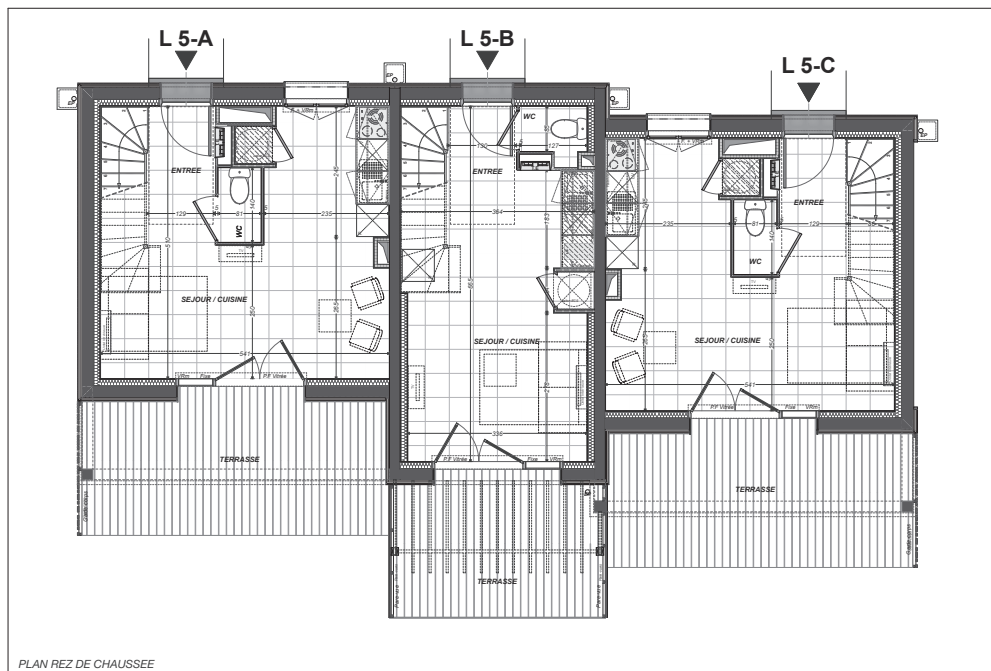


LA GRINGUE SUD - 33 680 LACANAU



LOT : LODGE 5

PLAN ETAGE



PLAN REZ DE CHAUSSEE

NOTA :
Le présent document exprime la disposition générale du Lodge.
Lors de la réalisation, la société se réserve le droit d'apporter des modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordre technique, administratif ou normatif.
Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.
Les éléments de mobilier et d'installation figurant sur les plans ont été dessinés à titre d'exemple d'aménagement et ne constituent de ce fait aucun service ni fourniture contractuelle.
Les marches et/ou garde-corps des terrasses extérieures sont dessinés à titre indicatif, susceptibles d'être modifiés suivant l'aménagement paysager du site.

Maitrise d'Ouvrage : SCCV LACANAU OCEAN
une réalisation :



&
LACROUTS & MASSICAULT - ARCHITECTES

Date : 16.05.2025

Indice A



PLAN SOUS-SOL - STATIONNEMENT

Résidence "Canopée Océane"



LA GRINGUE SUD - 33 680 LACANAU



LOT : STATIONNEMENT COUVERT - SOUS-SOL



Maîtrise d'Ouvrage : SCOV LACANAU OCEAN
une réalisation :

NACARAT
CERENICIMO
&
LACROUTS & MASSICAULT - ARCHITECTES

Date : 16.05.2025

Indice A