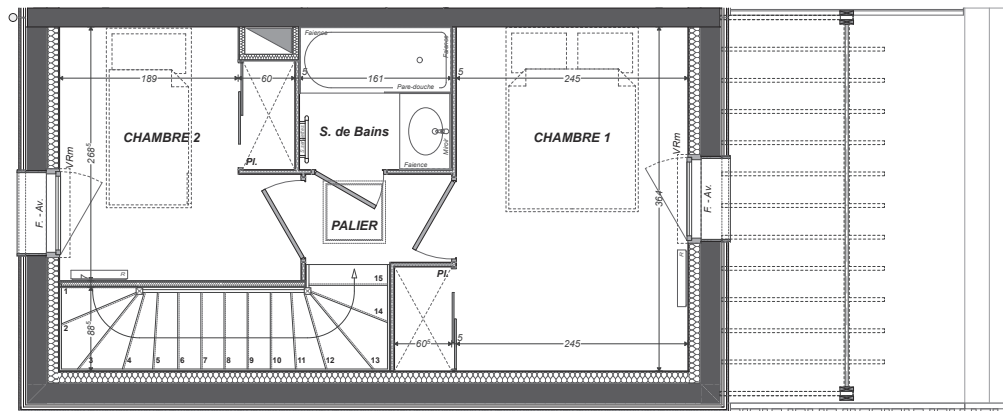
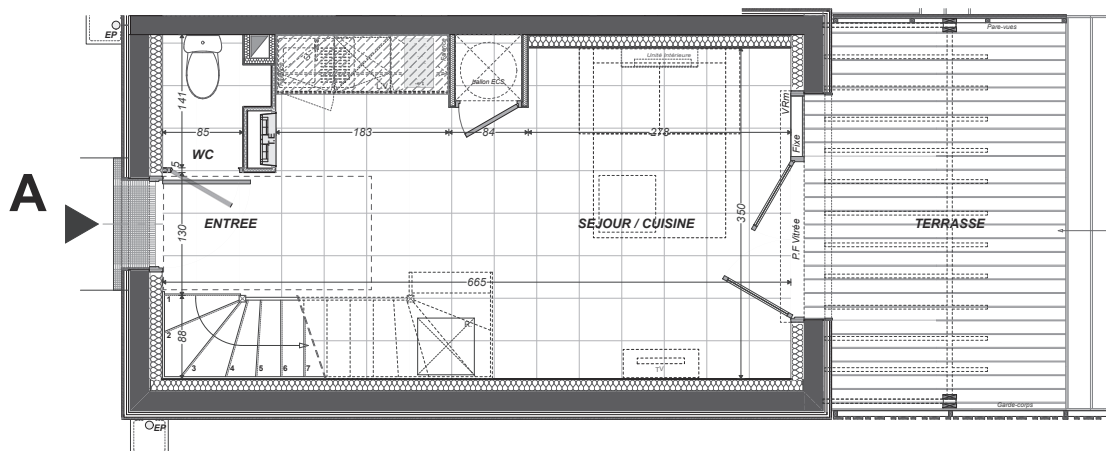




PLAN ETAGE



PLAN REZ DE CHAUSSEE

NOTA : Le présent document exprime la disposition générale du Lodge.
Lors de la réalisation, la société se réserve le droit d'apporter des modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordre technique, administratif ou normatif.
Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.
Les éléments de mobilier et d'installation figurant sur les plans ont été dessinés à titre d'exemple d'aménagement et ne constituent de ce fait aucun service ni fourniture contractuelle.
Les marches et/ou garde-corps des terrasses extérieures sont dessinés à titre indicatif, susceptibles d'être modifiés suivant l'aménagement paysager du site.

Résidence "Canopée Océane"



CANOPÉE OCEANE

LA GRINGUE SUD - 33 680 LACANAU



LOT : **LODGE : 7-A** TYPE : **T3-a Duplex**

NIVEAU : RDC		Légende
ENTREE	1,57 m ²	TABLEAU ELECTRIQUE
SEJOUR / CUISINE + PI	18,15 m ²	PORTE - FENETRE VITREE
WC	1,33 m ²	FENETRE FIXE
		FENETRE - ALLEGE VITREE
NIVEAU : R+1		FENETRE
CHAMBRE 1 + PI	9,65 m ²	VOLET ROLANT MANUEL
CHAMBRE 2 + PI	6,51 m ²	L.V. LAVE-VAISSELLE
SALLE DE BAINS	2,43 m ²	R
PALIER	1,46 m ²	REFRIGERATEUR
		UNITE INTERIEURE
		CHAUFAIPE - CLIMATISATION
		RADIATEUR
		SECHE-SERVIETTES
		FAUX-PLAFONDS
		SOFFITES
		GAINE TECHNIQUE
SURFACE HABITABLE	41,10 m²	
TERRASSE	10,15 m ²	

Maîtrise d'Ouvrage : SCCV LACANAU OCEAN
une réalisation :



&
LACROUTS & MASSICAULT - ARCHITECTES

Date : 16.05.2025

Indice A

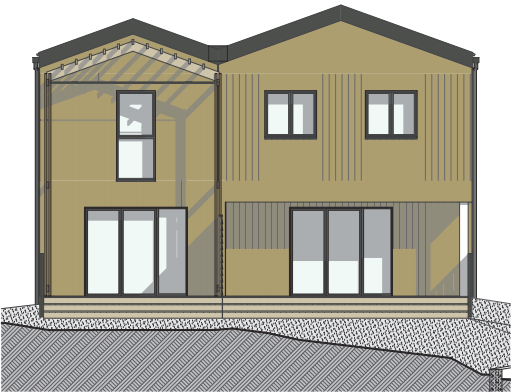
Résidence " Canopée Océane "



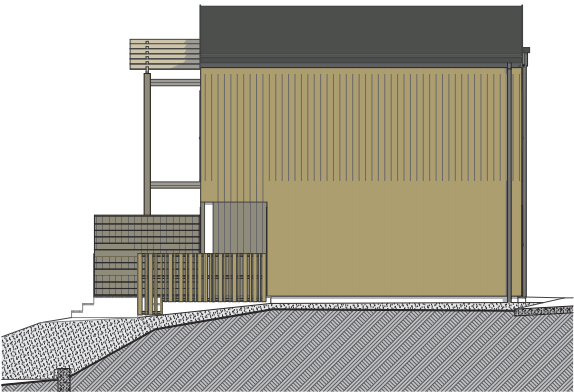
LA GRINGUE SUD - 33 680 LACANAU



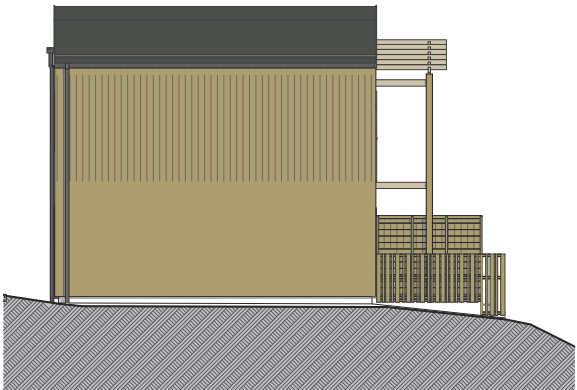
LOT : LODGE 7 - FACADES



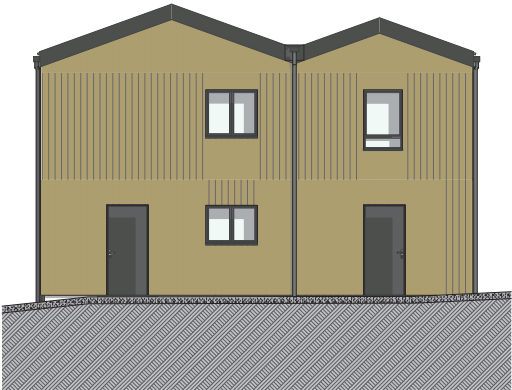
FACADE NORD



FACADE OUEST



FACADE EST



FACADE SUD

NOTA :
Le présent document exprime la disposition générale du Lodge.
Lors de la réalisation, la société se réserve le droit d'apporter des modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordre technique, administratif ou normatif.
Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.
Les éléments de mobilier et d'installation figurant sur les plans ont été dessinés à titre d'exemple d'aménagement et ne constituent de ce fait aucun service ni fourniture contractuelle.
Les marches et/ou garde-corps des terrasses extérieures sont dessinés à titre indicatif, susceptibles d'être modifiés suivant l'aménagement paysager du site.

Maîtrise d'Ouvrage : SCCV LACANAU OCEAN
une réalisation :



Date : 16.05.2025

Indice A

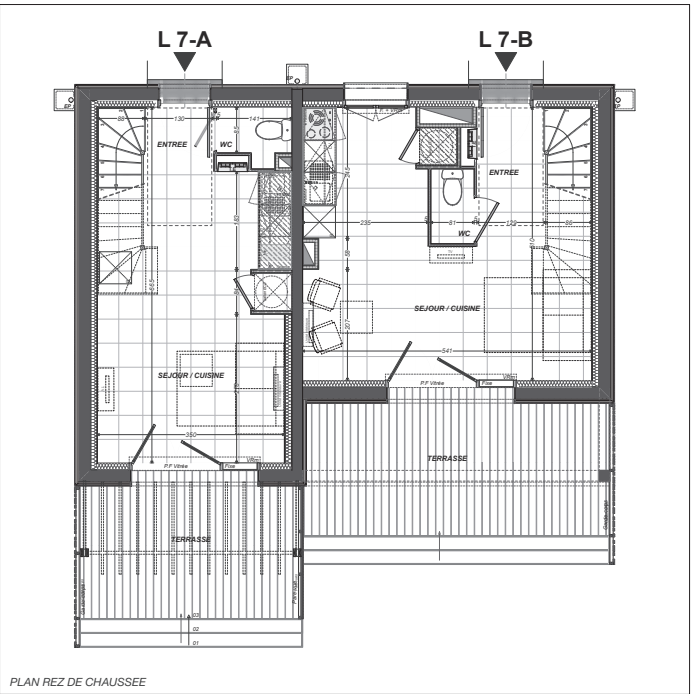
Résidence " Canopée Océane "



LA GRINGUE SUD - 33 680 LACANAU



LOT : LODGE 7



NOTA :
Le présent document exprime la disposition générale du Lodge.
Lors de la réalisation, la société se réserve le droit d'apporter des modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordre technique, administratif ou normatif.
Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.
Les éléments de mobilier et d'installation figurant sur les plans ont été dessinés à titre d'exemple d'aménagement et ne constituent de ce fait aucun service ni fourniture contractuelle.
Les marches et/ou garde-corps des terrasses extérieures sont dessinés à titre indicatif, susceptibles d'être modifiés suivant l'aménagement paysager du site.

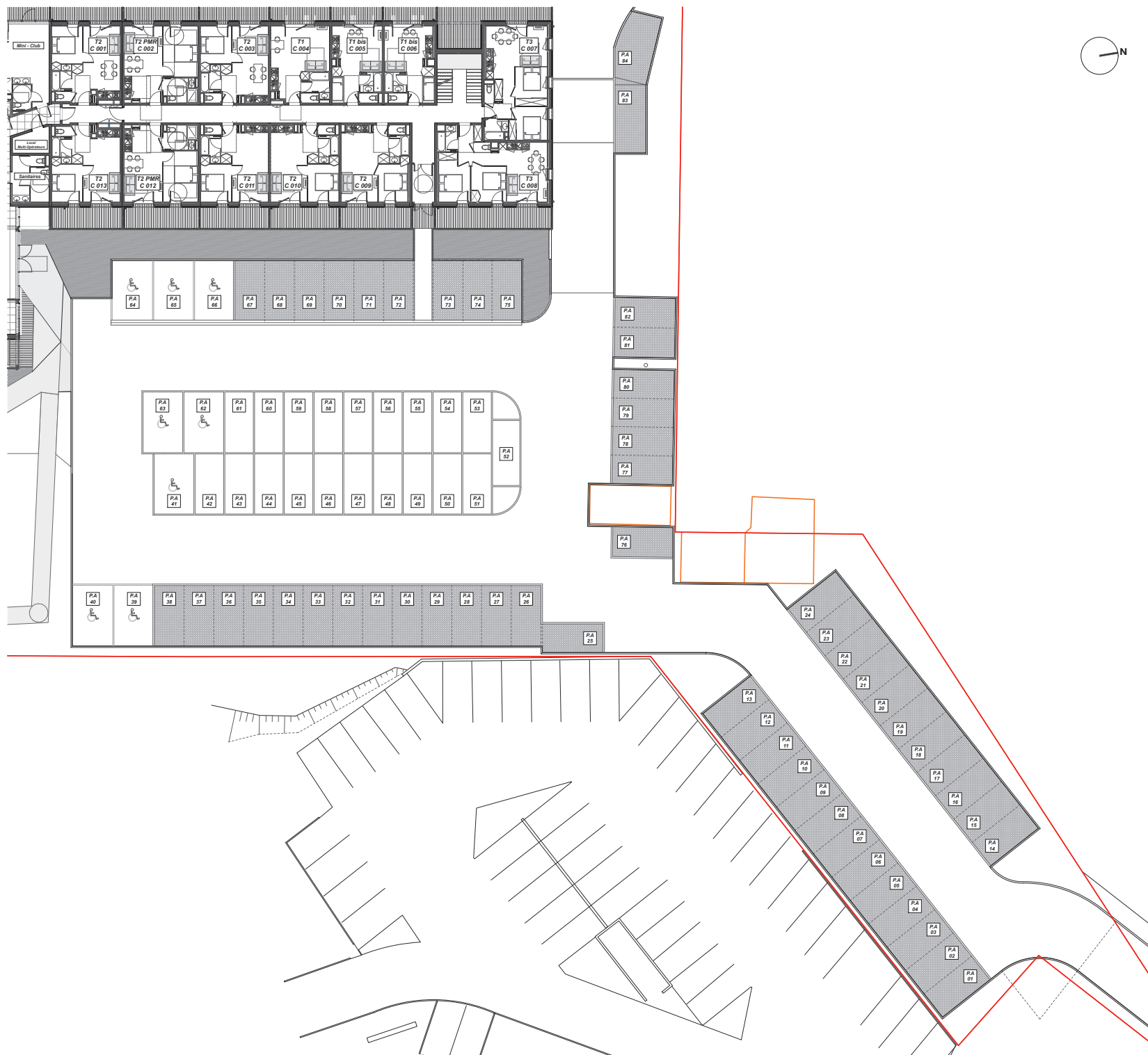
Maîtrise d'Ouvrage : SCCV LACANAU OCEAN
une réalisation :



&
LACROUTS & MASSICAULT - ARCHITECTES

Date : 16.05.2025

Indice A



Résidence " Canopée Océane "

CANOPÉE OCEANE

LA GRINGUE SUD - 33 680 LACANAU

LOT : **STATIONNEMENT AERIEN**

Maîtrise d'Ouvrage : SCCV LACANAU OCEAN
une réalisation :

NACARAT

CERENICIMO

&
LACROUTS & MASSICAULT - ARCHITECTES

Date : 16.05.2025

Indice A