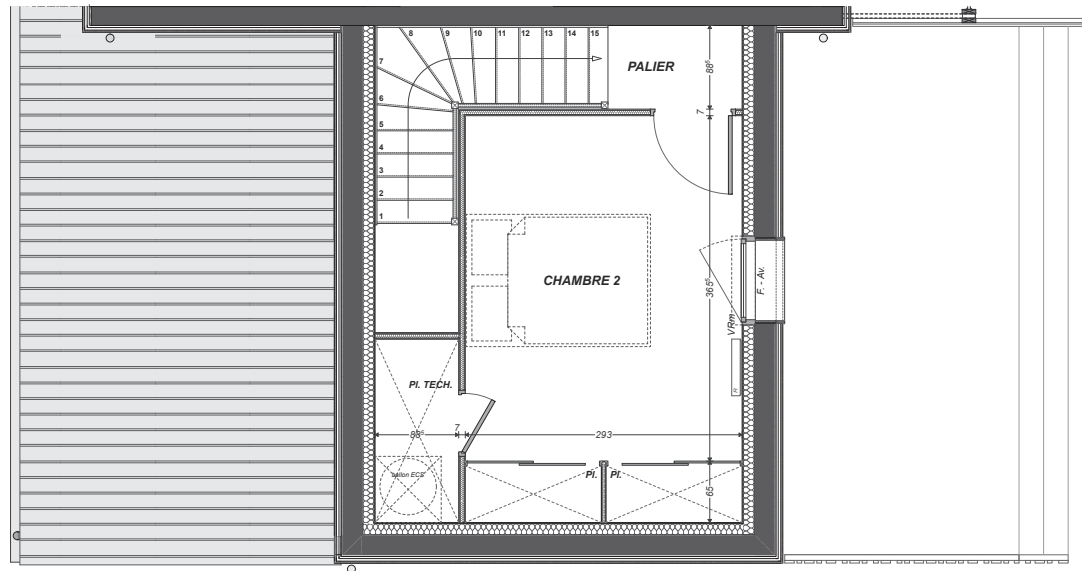
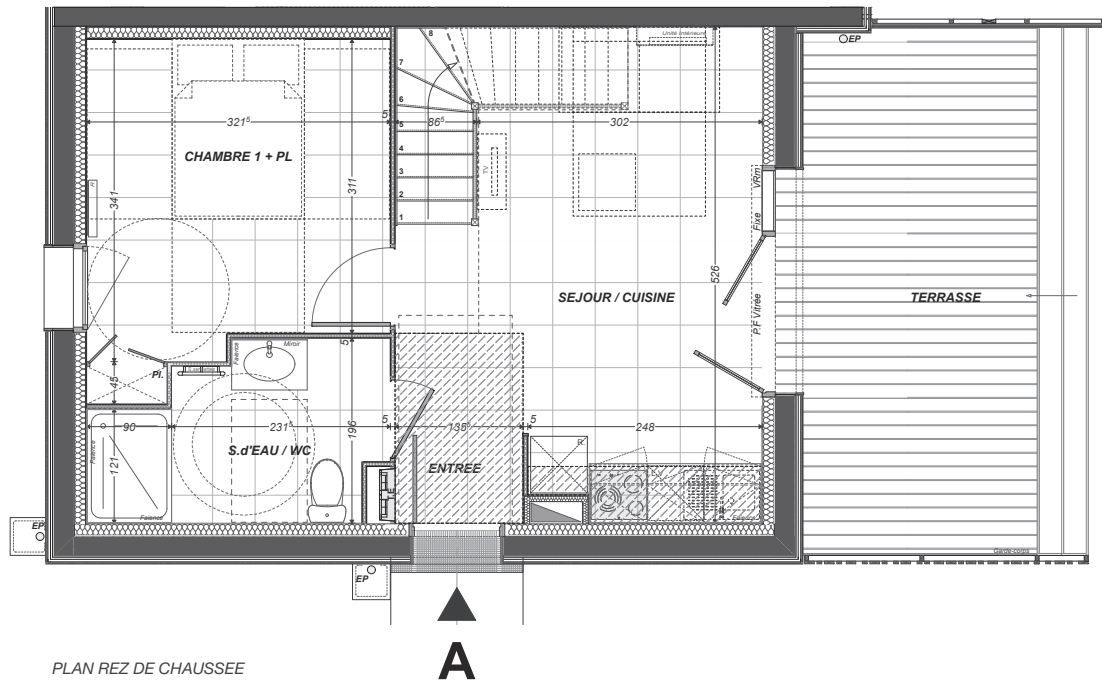




PLAN ETAGE



PLAN REZ DE CHAUSSEE

NOTA : Le présent document exprime la disposition générale du Lodge.  
Lors de la réalisation, la société se réserve le droit d'apporter des modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordre technique, administratif ou normatif.  
Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.  
Les éléments de mobilier et d'installation figurant sur les plans ont été dessinés à titre d'exemple d'aménagement et ne constituent de ce fait aucun service ni fourniture contractuelle.  
Les marches et/ou garde-corps des terrasses extérieures sont dessinés à titre indicatif, susceptibles d'être modifiés suivant l'aménagement paysager du site.

## Résidence "Canopée Océane"



CANOPÉE OCEANE  
LA GRINGUE SUD - 33 680 LACANAU



LOT : **LODGE : 9-A** TYPE : **T3-c Duplex - PMR**

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| <b>NIVEAU : RDC</b>   |                      |
| ENTREE                | 1,76 m <sup>2</sup>  |
| SEJOUR / CUISINE + PI | 16,10 m <sup>2</sup> |
| CHAMBRE 1 + PI        | 10,83 m <sup>2</sup> |
| SALLE d'EAU / WC      | 5,24 m <sup>2</sup>  |
| <b>NIVEAU : R+1</b>   |                      |
| CHAMBRE 2 + PI        | 12,58 m <sup>2</sup> |
| PALIER                | 1,26 m <sup>2</sup>  |

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>SURFACE HABITABLE</b> | <b>47,77 m<sup>2</sup></b> |
| <b>TERRASSE</b>          | <b>13,90 m<sup>2</sup></b> |

| Légende |                                             |
|---------|---------------------------------------------|
|         | TABEAU ELECTRIQUE                           |
|         | PORTE - FENETRE VITREE                      |
|         | Fixe FENETRE FIXE                           |
|         | F. - Au. FENETRE - ALLEGE VITREE            |
|         | F. FENETRE                                  |
|         | VRm VOLET ROULANT MANUEL                    |
|         | L.V. LAVE-VAISSELLE                         |
|         | R REFRIGERATEUR                             |
|         | UNITE INTERIEURE CHLIFRIGEE - CLIMATISATION |
|         | RADIATEUR                                   |
|         | SECHE-SERVIETTES                            |
|         | FAUX-PLAFONDS SOFFITES                      |
|         | GAINE TECHNIQUE                             |

Maîtrise d'Ouvrage : SCCV LACANAU OCEAN  
une réalisation :



&  
LACROUTS & MASSICAULT - ARCHITECTES

Date : 16.05.2025

Indice A

# Résidence " Canopée Océane "



LA GRINGUE SUD - 33 680 LACANAU



LOT : LODGE 9 - FACADES

NOTA :  
Le présent document exprime la disposition générale du Lodge.  
Lors de la réalisation, la société se réserve le droit d'apporter des modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordre technique, administratif ou normatif.  
Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.  
Les éléments de mobilier et d'installation figurant sur les plans ont été dessinés à titre d'exemple d'aménagement et ne constituent de ce fait aucun service ni fourniture contractuelle.  
Les marches et/ou garde-corps des terrasses extérieures sont dessinés à titre indicatif, susceptibles d'être modifiés suivant l'aménagement paysager du site.

Maitrise d'Ouvrage : SCCV LACANAU OCEAN  
une réalisation :



  
&  
LACROUTS & MASSICAULT - ARCHITECTES

Date : 16.05.2025

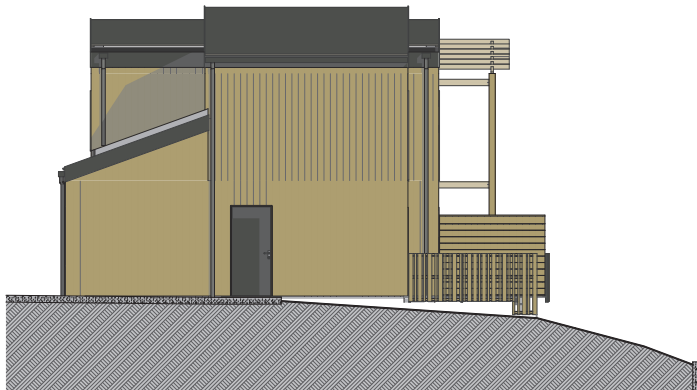
Indice A



FACADE NORD



FACADE OUEST



FACADE EST



FACADE SUD

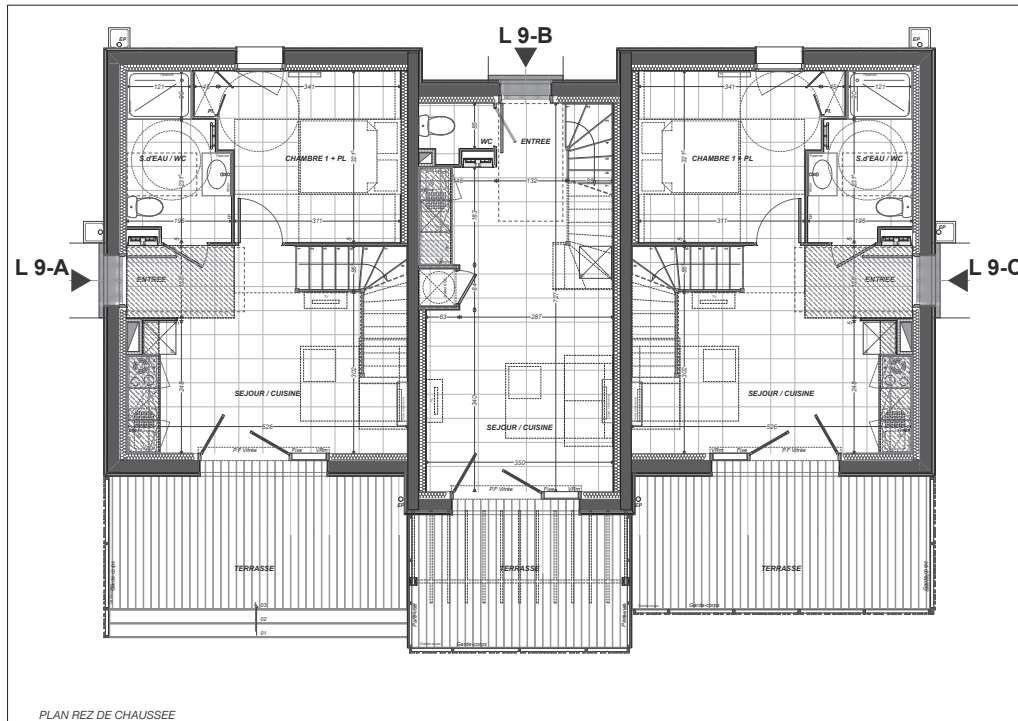
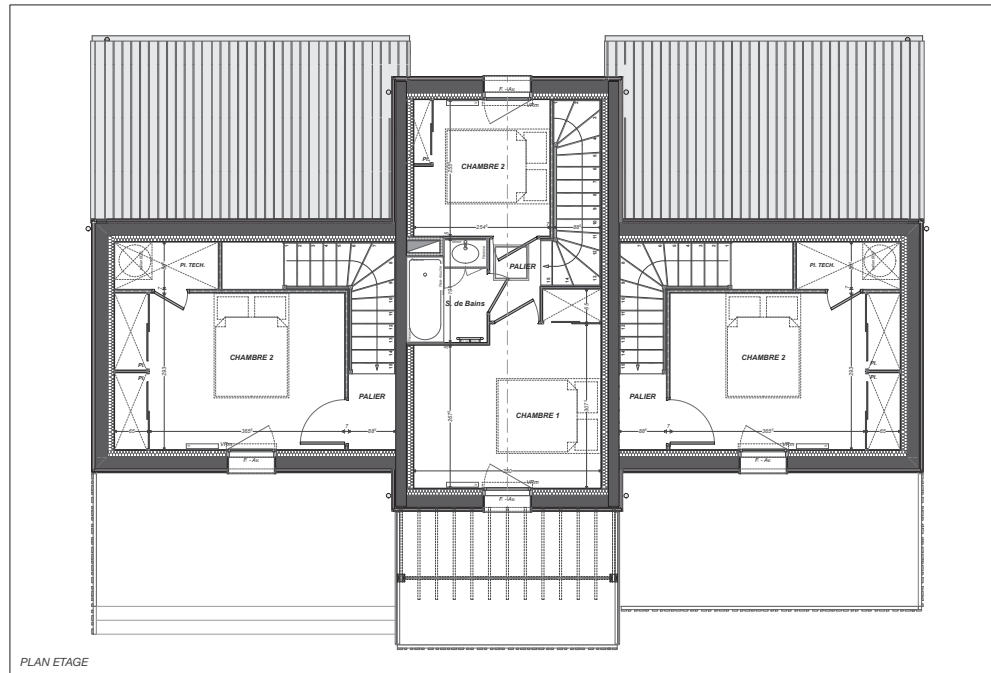
# Résidence " Canopée Océane "



LA GRINGUE SUD - 33 680 LACANAU



LOT : LODGE 9



NOTA :  
Le présent document exprime la disposition générale du Lodge.  
Lors de la réalisation, la société se réserve le droit d'apporter des modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordre technique, administratif ou normatif.  
Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.  
Les éléments de mobilier et d'installation figurant sur les plans ont été dessinés à titre d'exemple d'aménagement et ne constituent de ce fait aucun service ni fourniture contractuelle.  
Les marches et/ou garde-corps des terrasses extérieures sont dessinés à titre indicatif, susceptibles d'être modifiés suivant l'aménagement paysager du site.

Maitrise d'Ouvrage : SCCV LACANAU OCEAN  
une réalisation :



&  
LACROUTS & MASSICAULT - ARCHITECTES

Date : 16.05.2025

Indice A



PLAN SOUS-SOL - STATIONNEMENT

## Résidence "Canopée Océane"



LA GRINGUE SUD - 33 680 LACANAU



LOT : STATIONNEMENT COUVERT - SOUS-SOL



Maîtrise d'Ouvrage : SCOV LACANAU OCEAN  
une réalisation :



&  
LACROUTS & MASSICAULT - ARCHITECTES

Date : 16.05.2025

Indice A