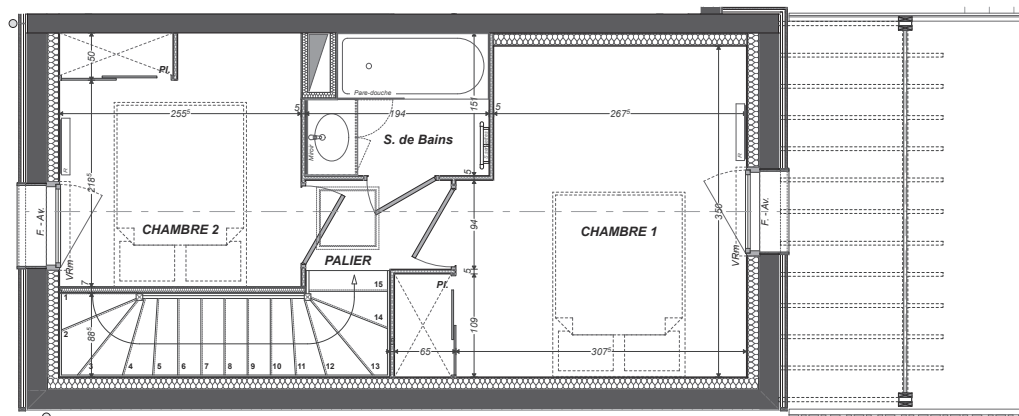
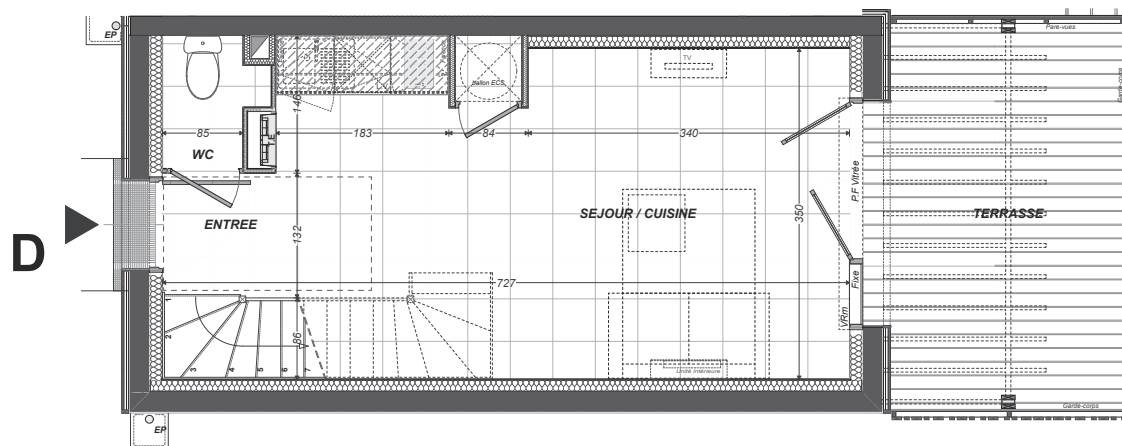




PLAN ETAGE



PLAN REZ DE CHAUSSEE

NOTA : Le présent document exprime la disposition générale du Lodge.
Lors de la réalisation, la société se réserve le droit d'apporter des modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordre technique, administratif ou normatif.
Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.
Les éléments de mobilier et d'installation figurant sur les plans ont été dessinés à titre d'exemple d'aménagement et ne constituent de ce fait aucun service ni fourniture contractuelle.
Les marches et/ou garde-corps des terrasses extérieures sont dessinés à titre indicatif, susceptibles d'être modifiés suivant l'aménagement paysager du site.

Résidence "Canopée Océane"



CANOPÉE OCEANE

LA GRINGUE SUD - 33 680 LACANAU



LOT : **LODGE : 11-D** TYPE : **T3-b Duplex**

NIVEAU : RDC		Légende TABLEAU ELECTRIQUE PORTE - FENETRE VITREE Fenetre FIXE FENETRE - ALLEE VITREE F. - Av. F. FENETRE VRm VOLET ROULANT MANUEL L.V LAVE-VAISSELLE R REFRIGERATEUR UNITE INTERIEURE CHAUFFAGE - CLIMATISATION RADIATEUR SECHE-SERVETTES FAUX-PLAFONDS SOFFITES GAINE TECHNIQUE <tr><td>ENTREE</td><td>1,57 m²</td></tr> <tr><td>SEJOUR / CUISINE + PI</td><td>20,32 m²</td></tr> <tr><td>WC</td><td>1,33 m²</td></tr> <tr><td colspan="2">NIVEAU : R+1</td></tr> <tr><td>CHAMBRE 1 + PI</td><td>10,90 m²</td></tr> <tr><td>CHAMBRE 2 + PI</td><td>6,85 m²</td></tr> <tr><td>SALLE DE BAINS</td><td>2,70 m²</td></tr> <tr><td>PALIER</td><td>1,46 m²</td></tr> <tr><td colspan="2">SURFACE HABITABLE 45,13 m²</td></tr> <tr><td>TERRASSE</td><td>10,15 m²</td></tr>	ENTREE	1,57 m ²	SEJOUR / CUISINE + PI	20,32 m ²	WC	1,33 m ²	NIVEAU : R+1		CHAMBRE 1 + PI	10,90 m ²	CHAMBRE 2 + PI	6,85 m ²	SALLE DE BAINS	2,70 m ²	PALIER	1,46 m ²	SURFACE HABITABLE 45,13 m²		TERRASSE	10,15 m ²
ENTREE	1,57 m ²																					
SEJOUR / CUISINE + PI	20,32 m ²																					
WC	1,33 m ²																					
NIVEAU : R+1																						
CHAMBRE 1 + PI	10,90 m ²																					
CHAMBRE 2 + PI	6,85 m ²																					
SALLE DE BAINS	2,70 m ²																					
PALIER	1,46 m ²																					
SURFACE HABITABLE 45,13 m²																						
TERRASSE	10,15 m ²																					

Maîtrise d'Ouvrage : SCCV LACANAU OCEAN
une réalisation :



&
LACROUTS & MASSICAULT - ARCHITECTES

Date : 16.05.2025

Indice A

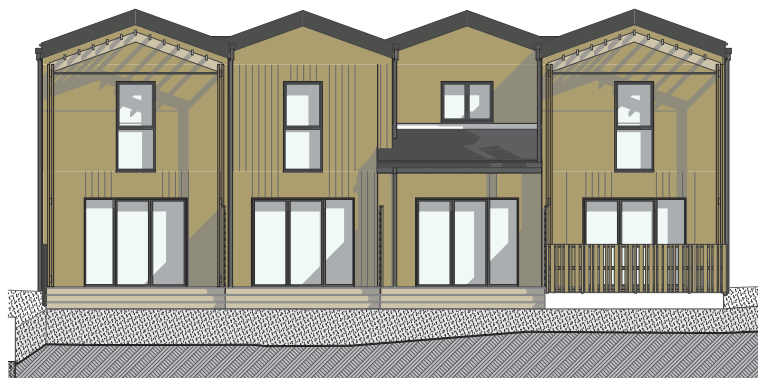
Résidence "Canopée Océane"



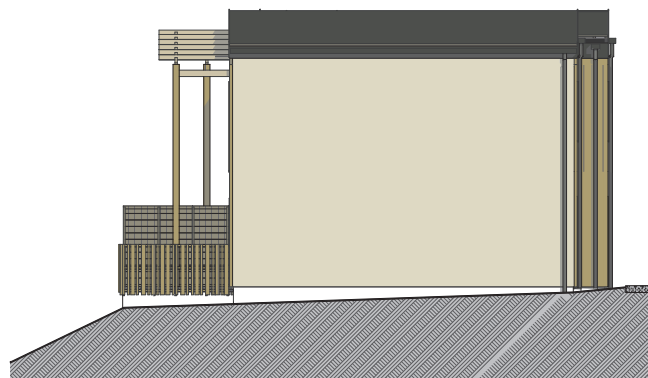
LA GRINGUE SUD - 33 680 LACANAU



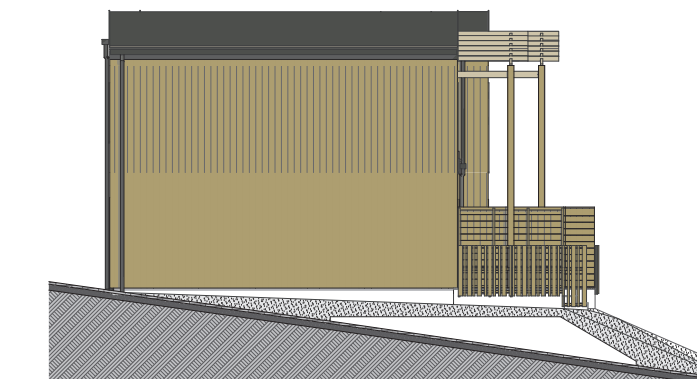
LOT : LODGES 11 - FACADES



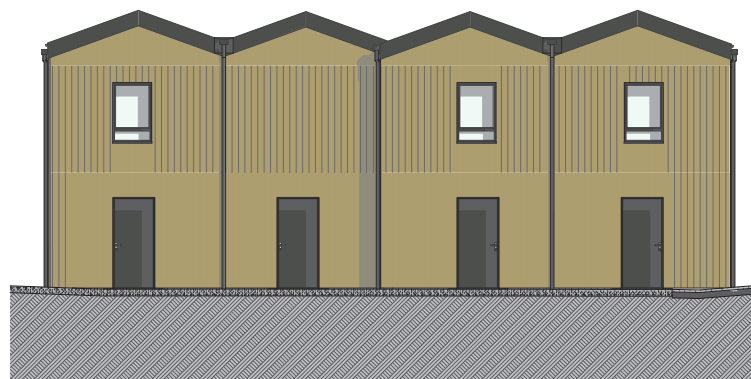
FACADE NORD



FACADE OUEST



FACADE EST



FACADE SUD

NOTA :
Le présent document exprime la disposition générale du Lodge.
Lors de la réalisation, la société se réserve le droit d'apporter des modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordre technique, administratif ou normatif.
Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.
Les éléments de mobilier et d'installation figurant sur les plans ont été dessinés à titre d'exemple d'aménagement et ne constituent de ce fait aucun service ni fourniture contractuelle.
Les marches et/ou garde-corps des terrasses extérieures sont dessinés à titre indicatif, susceptibles d'être modifiés suivant l'aménagement paysager du site.

Maîtrise d'Ouvrage : SCCV LACANAU OCEAN
une réalisation :

NACARAT
CERENICIMO
&
LACROUTS & MASSICAULT - ARCHITECTES

Date : 16.05.2025

Indice A

Résidence "Canopée Océane"

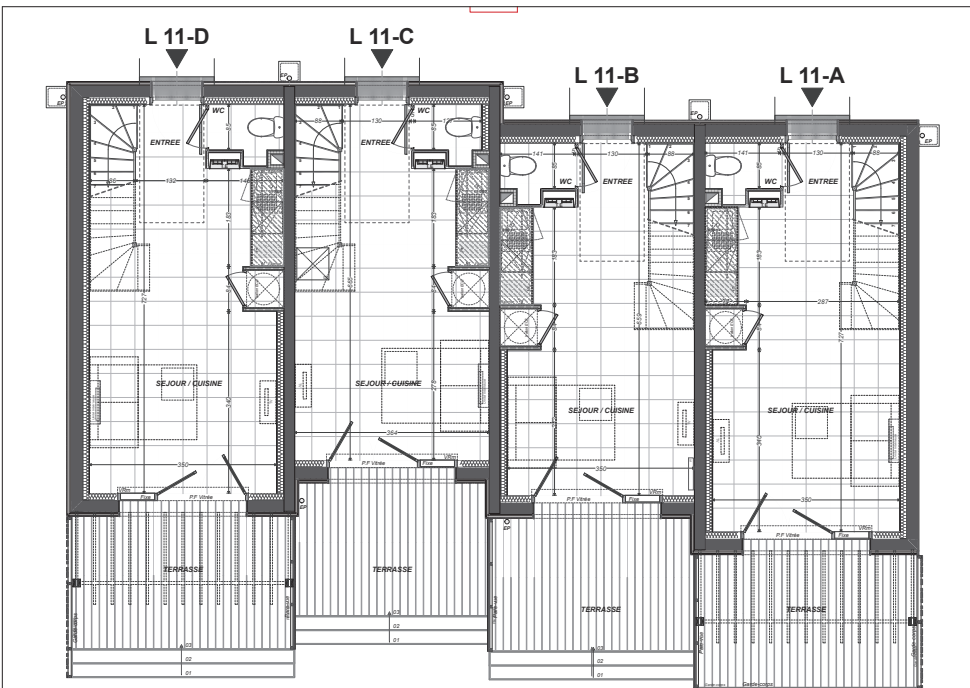


LA GRINGUE SUD - 33 680 LACANAU



LOT : LODGE 11

PLAN ETAGE



PLAN REZ DE CHAUSSEE

NOTA :
Le présent document exprime la disposition générale du Lodge.
Lors de la réalisation, la société se réserve le droit d'apporter des modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordre technique, administratif ou normatif.
Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.
Les éléments de mobilier et d'installation figurant sur les plans ont été dessinés à titre d'exemple d'aménagement et ne constituent de ce fait aucun service ni fourniture contractuelle.
Les marches et/ou garde-corps des terrasses extérieures sont dessinés à titre indicatif, susceptibles d'être modifiés suivant l'aménagement paysager du site.

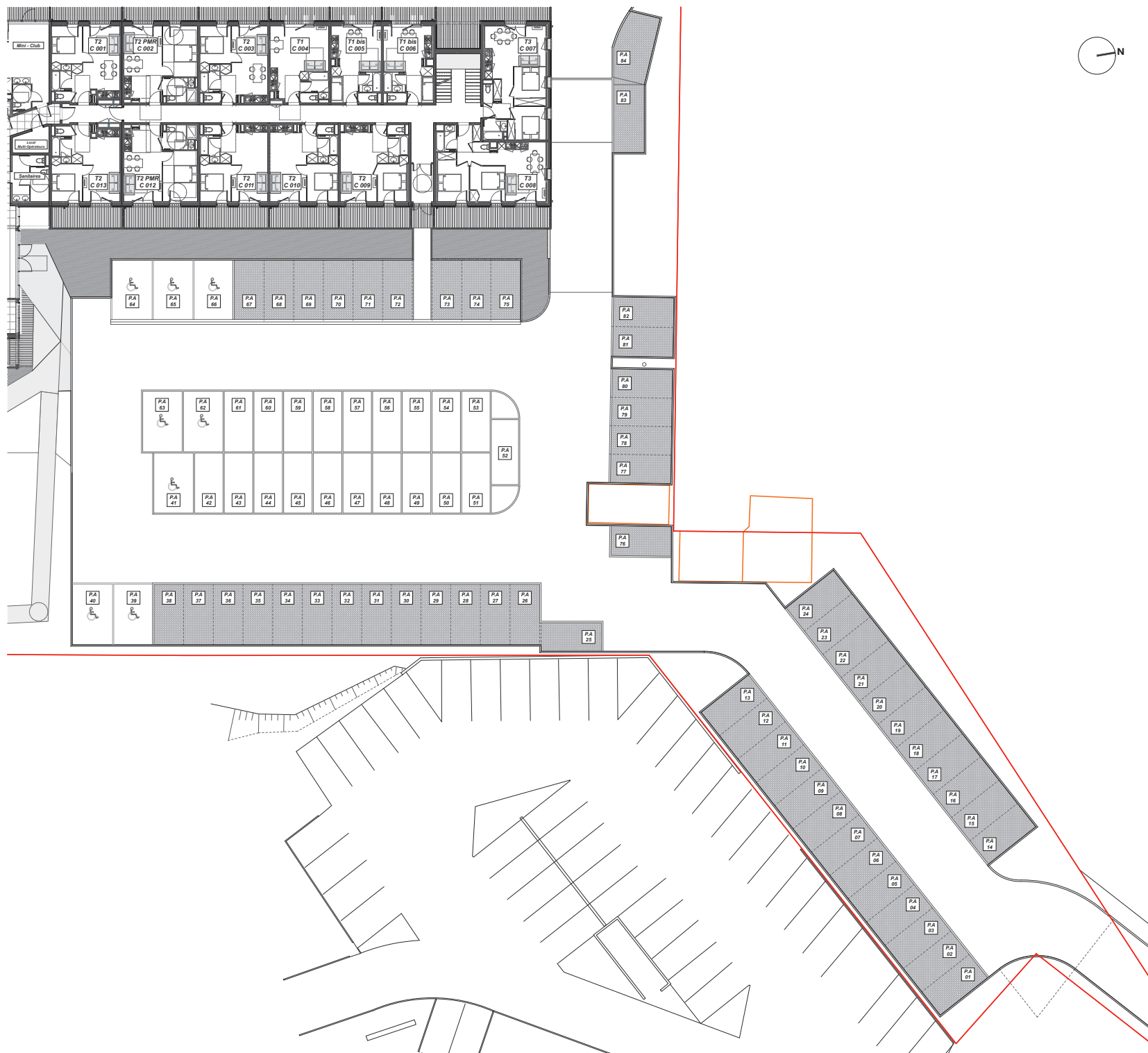
Maîtrise d'Ouvrage : SCV LACANAU OCEAN
une réalisation :



&
LACROUTS & MASSICAULT - ARCHITECTES

Date : 16.05.2025

Indice A



Résidence " Canopée Océane "



LA GRINGUE SUD - 33 680 LACANAU



LOT : STATIONNEMENT AERIEN



Maitrise d'Ouvrage : SCCV LACANAU OCEAN
une réalisation :



&
LACROUTS & MASSICAULT - ARCHITECTES

Date : 16.05.2025

Indice A