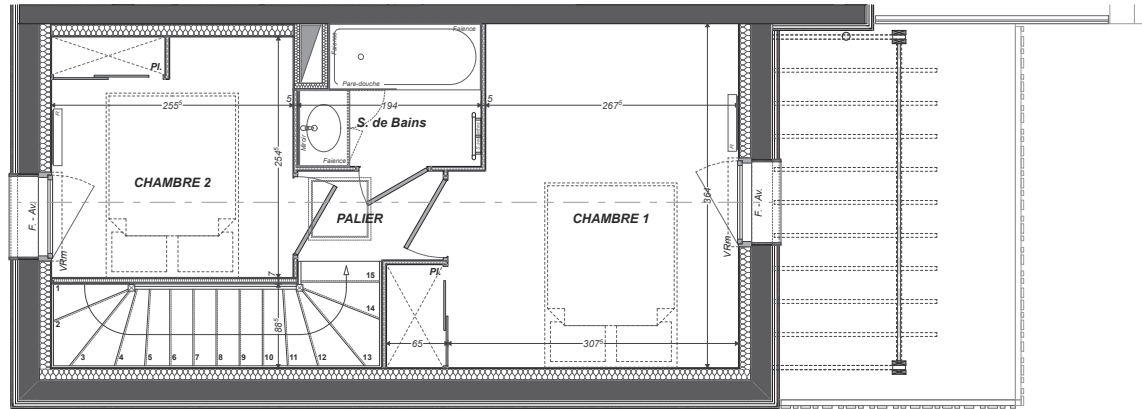


Résidence "Canopée Océane"

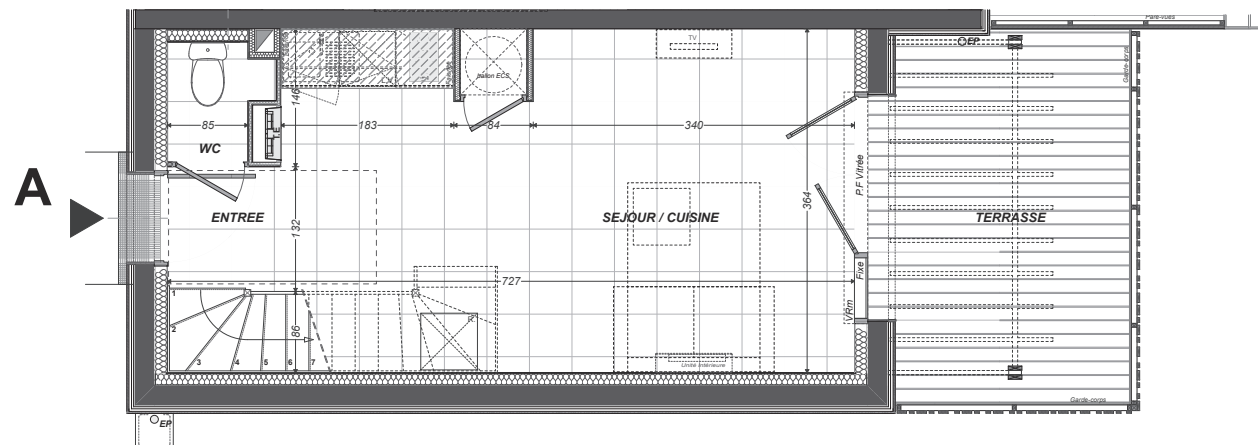


CANOPÉE OCEANE

LA GRINGUE SUD - 33 680 LACANAU



PLAN ETAGE



PLAN REZ DE CHAUSSEE

LOT : LODGE : 12-A TYPE : T3-b Duplex

NIVEAU : RDC		Légende
ENTREE	1,57 m ²	TABLEAU ELECTRIQUE
SEJOUR / CUISINE + PI	20,79 m ²	PORTE - FENETRE VITREE
WC	1,21 m ²	Fixe FENETRE FIXE
		F - Av. FENETRE - ALLEGE VITREE
		F. FENETRE
		VRm VOLET ROLANT MANUEL
NIVEAU : R+1		L.V. LAVE-VAISSELLE
CHAMBRE 1 + PI	11,28 m ²	R. REFRIGERATEUR
CHAMBRE 2 + PI	6,49 m ²	UNITE INTERIEURE CHAUFFAGE - CLIMATISATION
SALLE DE BAINS	2,70 m ²	RADIATEUR
PALIER	1,46 m ²	SECHE-SERVIETTES
		FAUX-PLAFONDS
		SOFFITES
		GAINE TECHNIQUE
SURFACE HABITABLE	45,50 m ²	
TERRASSE	9,80 m ²	

Maîtrise d'Ouvrage : SCCV LACANAU OCEAN
une réalisation :



&
LACROUTS & MASSICAULT - ARCHITECTES

Date : 16.05.2025

Indice A

NOTA : Le présent document exprime la disposition générale du Lodge.

Lors de la réalisation, la société se réserve le droit d'apporter des modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordre technique, administratif ou normatif.

Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.

Les éléments de mobilier et d'installation figurant sur les plans ont été dessinés à titre d'exemple d'aménagement et ne constituent de ce fait aucun service ni fourniture contractuelle.

Les marches et/ou garde-corps des terrasses extérieures sont dessinés à titre indicatif, susceptibles d'être modifiés suivant l'aménagement paysager du site.

Résidence " Canopée Océane "



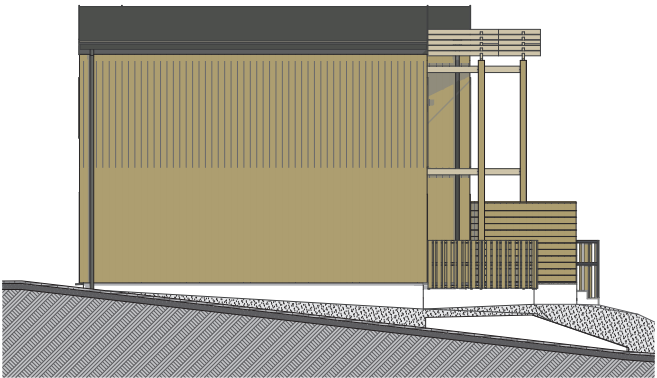
LA GRINGUE SUD - 33 680 LACANAU



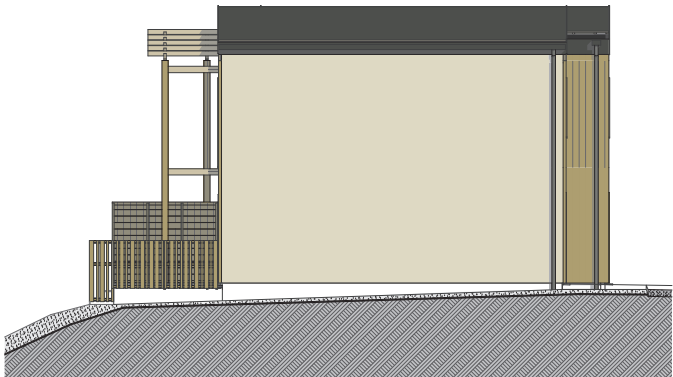
LOT : LODGE 12 - FACADES



FACADE NORD



FACADE EST



FACADE OUEST



FACADE SUD

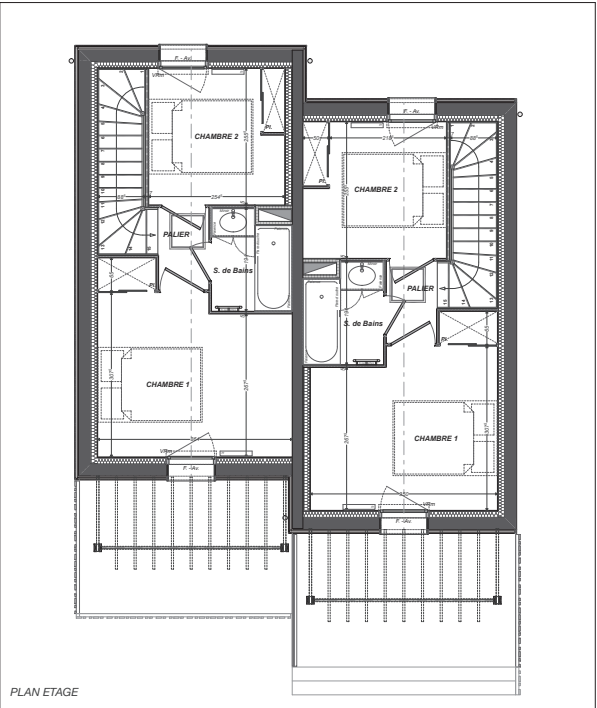
NOTA :
Le présent document exprime la disposition générale du Lodge.
Lors de la réalisation, la société se réserve le droit d'apporter des modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordre technique, administratif ou normatif.
Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.
Les éléments de mobilier et d'installation figurant sur les plans ont été dessinés à titre d'exemple d'aménagement et ne constituent de ce fait aucun service ni fourniture contractuelle.
Les marches et/ou garde-corps des terrasses extérieures sont dessinés à titre indicatif, susceptibles d'être modifiés suivant l'aménagement paysager du site.

Maîtrise d'Ouvrage : SCCV LACANAU OCEAN
une réalisation :

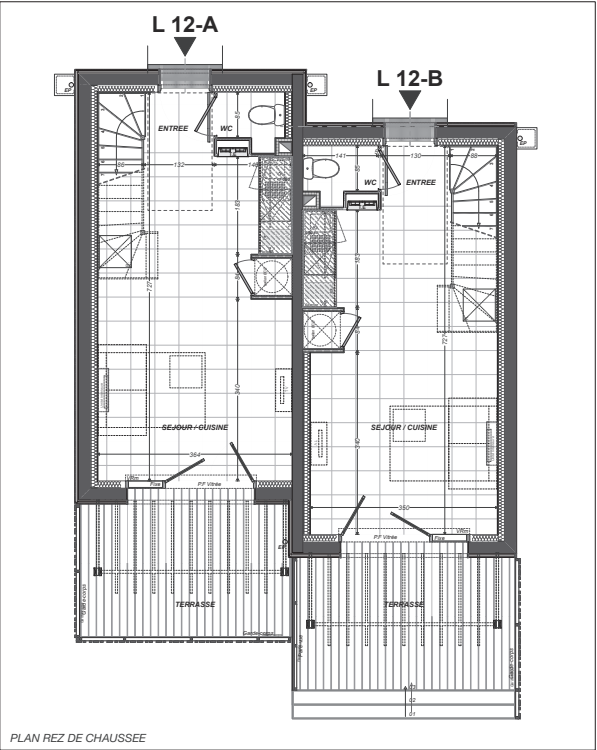


Date : 16.05.2025

Indice A



PLAN ETAGE



PLAN REZ DE CHAUSSEE

Résidence " Canopée Océane "



LA GRINGUE SUD - 33 680 LACANAU



LOT : LODGE 12

NOTA :
Le présent document exprime la disposition générale du Lodge.
Lors de la réalisation, la société se réserve le droit d'apporter des modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordre technique, administratif ou normatif.
Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.
Les éléments de mobilier et d'installation figurant sur les plans ont été dessinés à titre d'exemple d'aménagement et ne constituent de ce fait aucun service ni fourniture contractuelle.
Les marches et/ou garde-corps des terrasses extérieures sont dessinés à titre indicatif, susceptibles d'être modifiés suivant l'aménagement paysager du site.

Maîtrise d'Ouvrage : SCCV LACANAU OCEAN
une réalisation :

NACARAT

CERENICIMO

&
LACROUTS & MASSICAULT - ARCHITECTES

Date : 16.05.2025

Indice A



PLAN SOUS-SOL - STATIONNEMENT

Résidence "Canopée Océane"



LA GRINGUE SUD - 33 680 LACANAU



LOT : STATIONNEMENT COUVERT - SOUS-SOL



Maîtrise d'Ouvrage : SCCV LACANAU OCEAN
une réalisation :



&
LACROUTS & MASSICAULT - ARCHITECTES

Date : 16.05.2025

Indice A