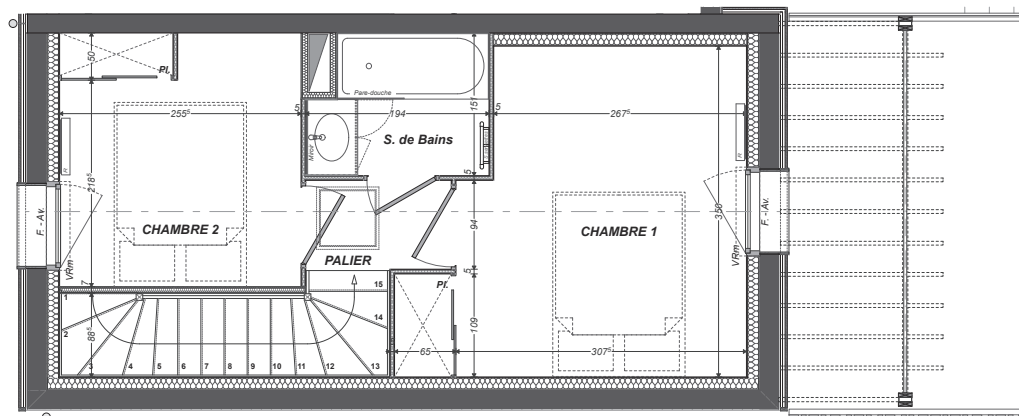
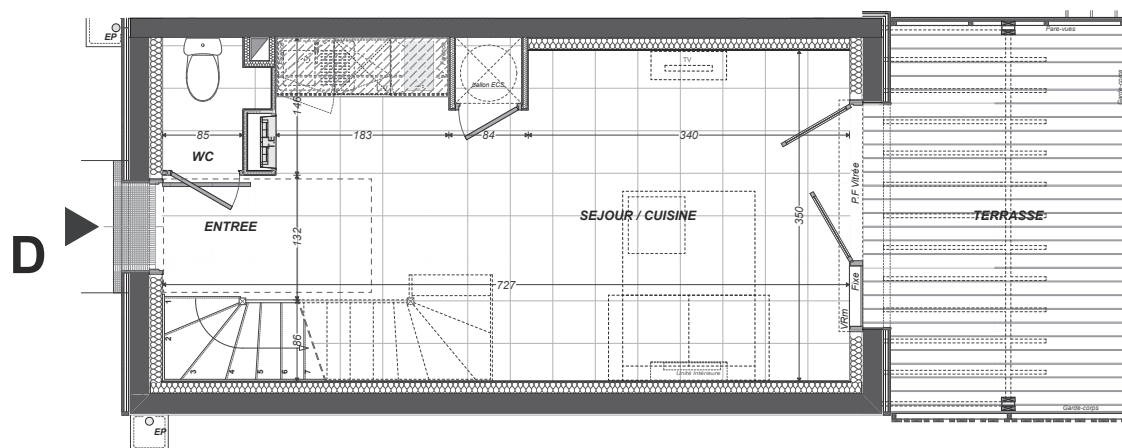




PLAN ETAGE



PLAN REZ DE CHAUSSEE

NOTA : Le présent document exprime la disposition générale du Lodge.

Lors de la réalisation, la société se réserve le droit d'apporter des modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordre technique, administratif ou normatif.

Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.

Les éléments de mobilier et d'installation figurant sur les plans ont été dessinés à titre d'exemple d'aménagement et ne constituent de ce fait aucun service ni fourniture contractuelle.

Les marches et/ou garde-corps des terrasses extérieures sont dessinés à titre indicatif, susceptibles d'être modifiés suivant l'aménagement paysager du site.

## Résidence "Canopée Océane"



CANOPÉE OCEANE

LA GRINGUE SUD - 33 680 LACANAU



LOT : **LODGE : 13-D** TYPE : **T3-b Duplex**

|                          |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>NIVEAU : RDC</b>      |                            | <b>Légende</b><br> TABLEAU ELECTRIQUE<br> PORTE - FENETRE VITREE<br> F.F Vitrée FENETRE FIXE<br> F - Al. FENETRE - ALLEGE VITREE<br> F. FENETRE<br> Vrm VOLET ROLANT MANUEL<br> L.V LAVE-VAISSELLE<br> R. REFRIGERATEUR<br> UNITE INTERIEURE CHAUFFAGE - CLIMATISATION<br> RADIATEUR<br> SECHE-SERVETTES<br> FAUX-PLAFONDS SOFFITES<br> GAINE TECHNIQUE |
| ENTREE                   | 1,57 m <sup>2</sup>        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| SEJOUR / CUISINE + PI    | 20,32 m <sup>2</sup>       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| WC                       | 1,33 m <sup>2</sup>        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>NIVEAU : R+1</b>      |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| CHAMBRE 1 + PI           | 10,90 m <sup>2</sup>       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| CHAMBRE 2 + PI           | 6,85 m <sup>2</sup>        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| SALLE DE BAINS           | 2,70 m <sup>2</sup>        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| PALIER                   | 1,46 m <sup>2</sup>        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <hr/>                    |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>SURFACE HABITABLE</b> | <b>45,13 m<sup>2</sup></b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| TERRASSE                 | 10,15 m <sup>2</sup>       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

Maîtrise d'Ouvrage : SCCV LACANAU OCEAN  
une réalisation :



&  
LACROUTS & MASSICAULT - ARCHITECTES

Date : 16.05.2025

Indice A

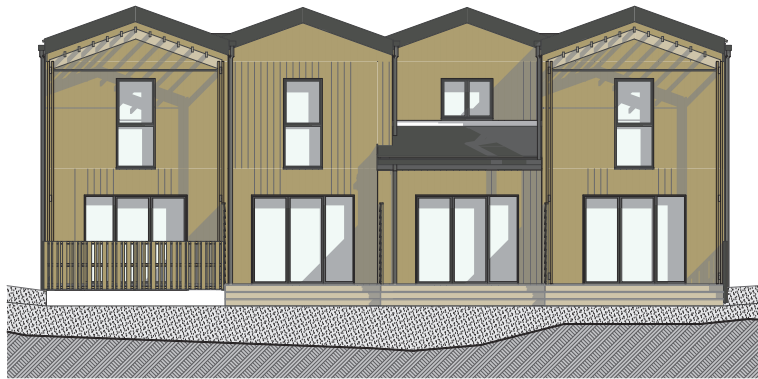
# Résidence "Canopée Océane"



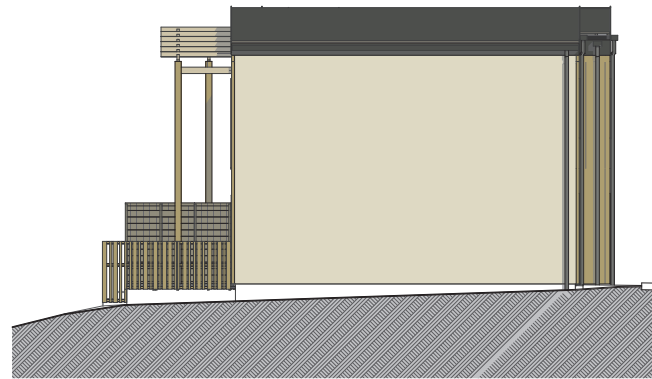
LA GRINGUE SUD - 33 680 LACANAU



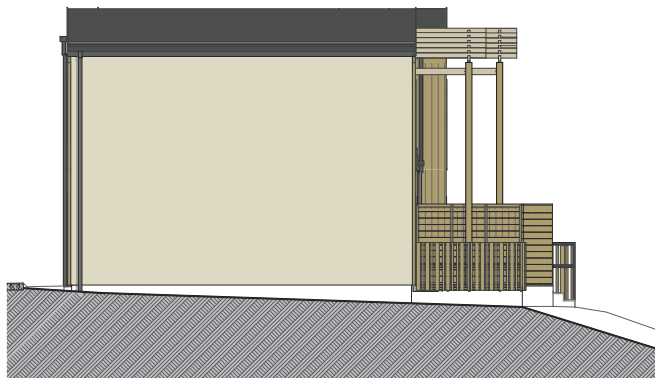
LOT : LODGES 13 - FACADES



FACADE NORD



FACADE OUEST



FACADE EST



FACADE SUD

NOTA :  
Le présent document exprime la disposition générale du Lodge.  
Lors de la réalisation, la société se réserve le droit d'apporter des modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordre technique, administratif ou normatif.  
Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.  
Les éléments de mobilier et d'installation figurant sur les plans ont été dessinés à titre d'exemple d'aménagement et ne constituent de ce fait aucun service ni fourniture contractuelle.  
Les marches et/ou garde-corps des terrasses extérieures sont dessinés à titre indicatif, susceptibles d'être modifiés suivant l'aménagement paysager du site.

Maîtrise d'Ouvrage : SCCV LACANAU OCEAN  
une réalisation :

**NACARAT**  
CERENICIMO  
&  
LACROUTS & MASSICAULT - ARCHITECTES

Date : 16.05.2025

Indice A

Résidence " Canopée Océane "

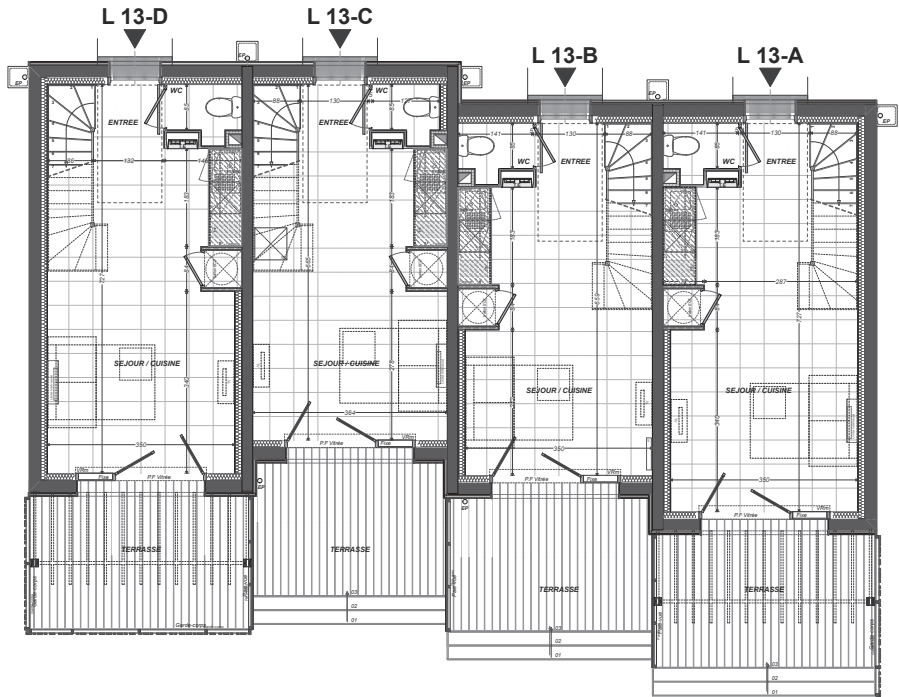


LA GRINGUE SUD - 33 680 LACANAU



LOT : LODGE 13

PLAN ETAGE



PLAN REZ DE CHAUSSEE

NOTA :  
Le présent document exprime la disposition générale du Lodge.  
Lors de la réalisation, la société se réserve le droit d'apporter des modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordre technique, administratif ou normatif.  
Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.  
Les éléments de mobilier et d'installation figurant sur les plans ont été dessinés à titre d'exemple d'aménagement et ne constituent de ce fait aucun service ni fourniture contractuelle.  
Les marches et/ou garde-corps des terrasses extérieures sont dessinés à titre indicatif, susceptibles d'être modifiés suivant l'aménagement paysager du site.

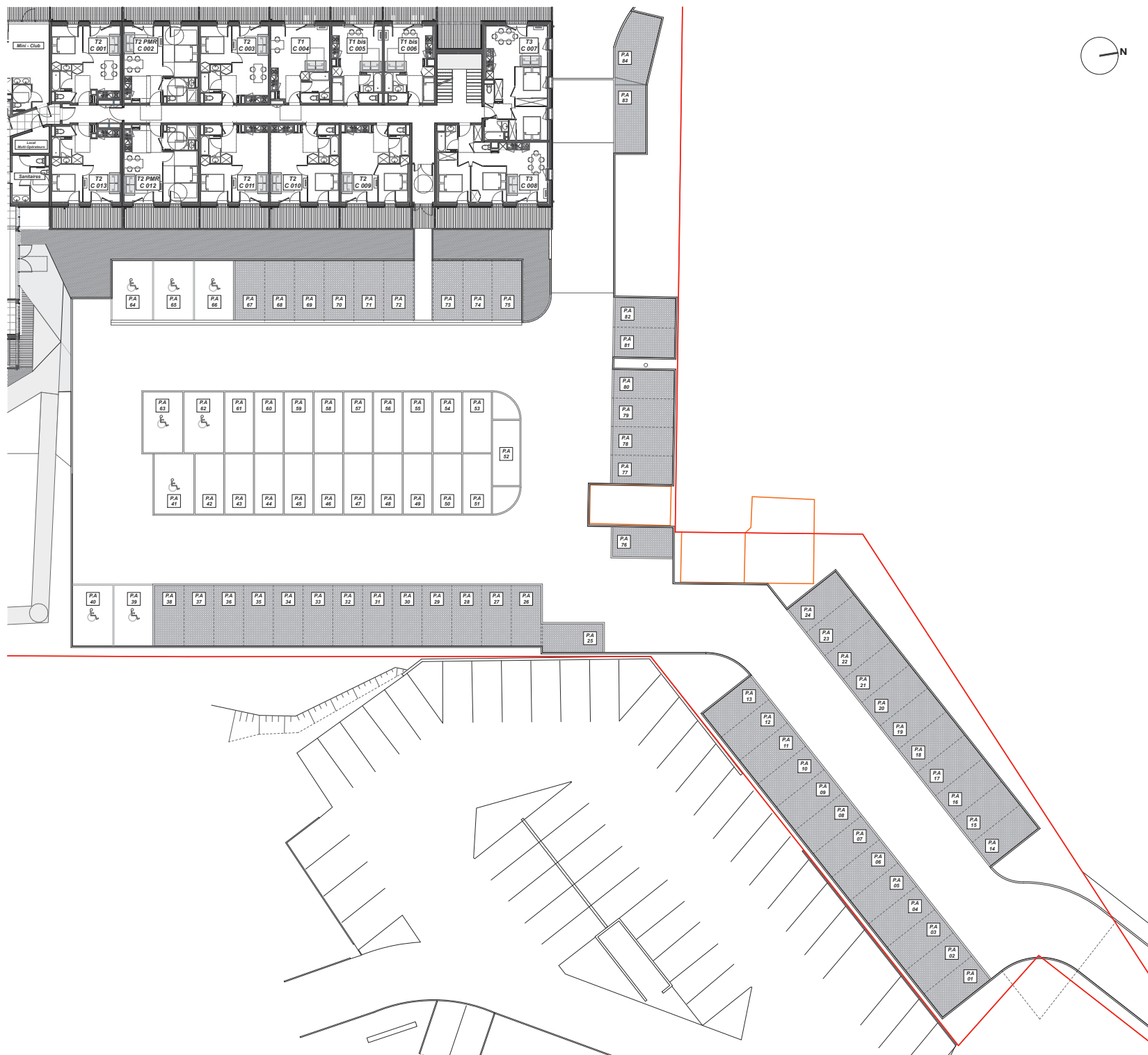
Maîtrise d'Ouvrage : SCV LACANAU OCEAN  
une réalisation :



&  
LACROUTS & MASSICAULT - ARCHITECTES

Date : 16.05.2025

Indice A



**Résidence " Canopée Océane "**



CANOPÉE OCEANE

LA GRINGUE SUD - 33 680 LACANAU




LOT : STATIONNEMENT AERIEN

Maîtrise d'Ouvrage : SCCV LACANAU OCEAN  
une réalisation :

**NACARAT**

CERENICIMO

&  
LACROUTS & MASSICAULT - ARCHITECTES

Date : 16.05.2025

Indice A