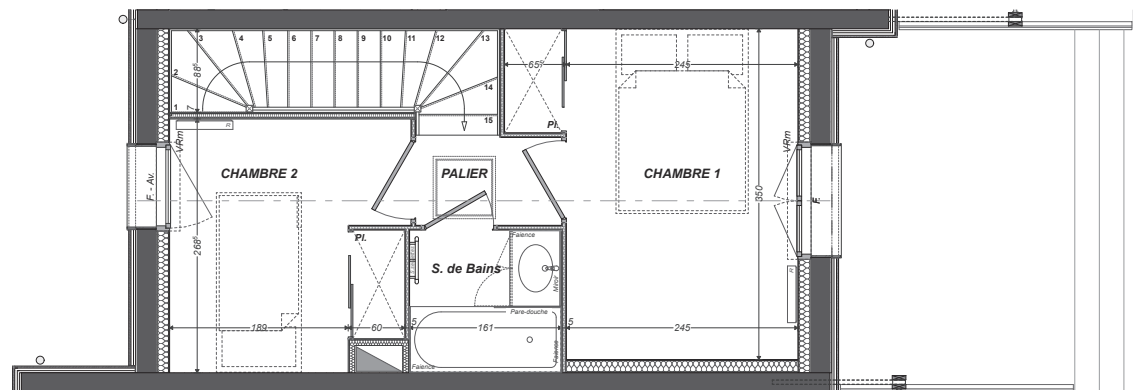
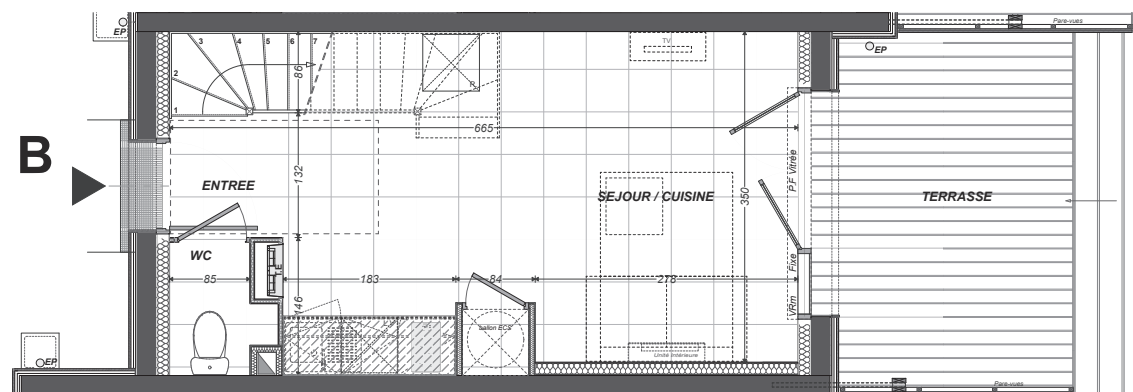




PLAN ETAGE



PLAN REZ DE CHAUSSEE

NOTA : Le présent document exprime la disposition générale du Lodge.

Lors de la réalisation, la société se réserve le droit d'apporter des modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordre technique, administratif ou normatif.

Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.

Les éléments de mobilier et d'installation figurant sur les plans ont été dessinés à titre d'exemple d'aménagement et ne constituent de ce fait aucun service ni fourniture contractuelle.

Les marches et/ou garde-corps des terrasses extérieures sont dessinés à titre indicatif, susceptibles d'être modifiés suivant l'aménagement paysager du site.

Résidence "Canopée Océane"



CANOPÉE OCEANE

LA GRINGUE SUD - 33 680 LACANAU



LOT : **LODGE : 18-B**

TYPE : **T3-a Duplex**

NIVEAU : **RDC**

ENTREE	1,57 m ²
SEJOUR / CUISINE + PI	18,15 m ²
WC	1,33 m ²

NIVEAU : **R+1**

CHAMBRE 1 + PI	9,29 m ²
CHAMBRE 2 + PI	6,51 m ²
SALLE DE BAINS	2,43 m ²
PALIER	1,46 m ²

SURFACE HABITABLE	40,74 m²
TERRASSE	9,30 m ²

Légende

	TABLEAU ELECTRIQUE
	PORTE - FENETRE VITREE
	FENETRE FIXE
	FENETRE - ALLEGE VITREE
	FENETRE
	VOLET ROLANT MANUEL
	LAVE-VAISSELLE
	REFRIGERATEUR
	UNITE INTERIEURE
	CHAUFFAGE - CLIMATISATION
	RADIATEUR
	SECHE-SERVIETTES
	FAUX-PLAFONDS
	SOFFITES
	GAINE TECHNIQUE

Maîtrise d'Ouvrage : SCCV LACANAU OCEAN
une réalisation :



LACROUTS & MASSICAULT - ARCHITECTES

Date : 16.05.2025

Indice A

Résidence " Canopée Océane "



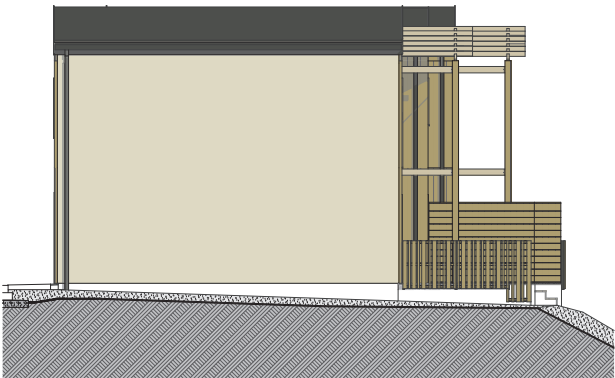
LA GRINGUE SUD - 33 680 LACANAU



LOT : LODGE 18 - FACADES



FACADE NORD



FACADE OUEST



FACADE EST



FACADE SUD

NOTA :
Le présent document exprime la disposition générale du Lodge.
Lors de la réalisation, la société se réserve le droit d'apporter des modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordre technique, administratif ou normatif.
Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.
Les éléments de mobilier et d'installation figurant sur les plans ont été dessinés à titre d'exemple d'aménagement et ne constituent de ce fait aucun service ni fourniture contractuelle.
Les marches et/ou garde-corps des terrasses extérieures sont dessinés à titre indicatif, susceptibles d'être modifiés suivant l'aménagement paysager du site.

Maitrise d'Ouvrage : SCCV LACANAU OCEAN
une réalisation :



Date : 16.05.2025

Indice A

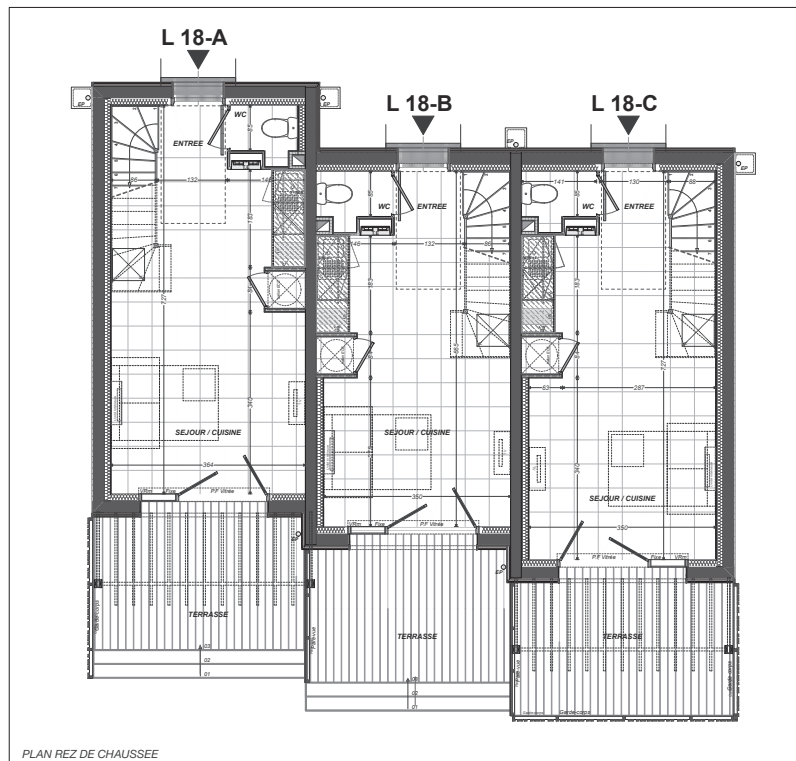
Résidence "Canopée Océane"



LA GRINGUE SUD - 33 680 LACANAU



LOT : LODGE 18



NOTA :
Le présent document exprime la disposition générale du Lodge.
Lors de la réalisation, la société se réserve le droit d'apporter des modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordre technique, administratif ou normatif.
Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.
Les éléments de mobilier et d'installation figurant sur les plans ont été dessinés à titre d'exemple d'aménagement et ne constituent de ce fait aucun service ni fourniture contractuelle.
Les marches et/ou garde-corps des terrasses extérieures sont dessinés à titre indicatif, susceptibles d'être modifiés suivant l'aménagement paysager du site.

Maitrise d'Ouvrage : SCCV LACANAU OCEAN
une réalisation :



&
LACROUTS & MASSICAULT - ARCHITECTES

Date : 16.05.2025

Indice A

