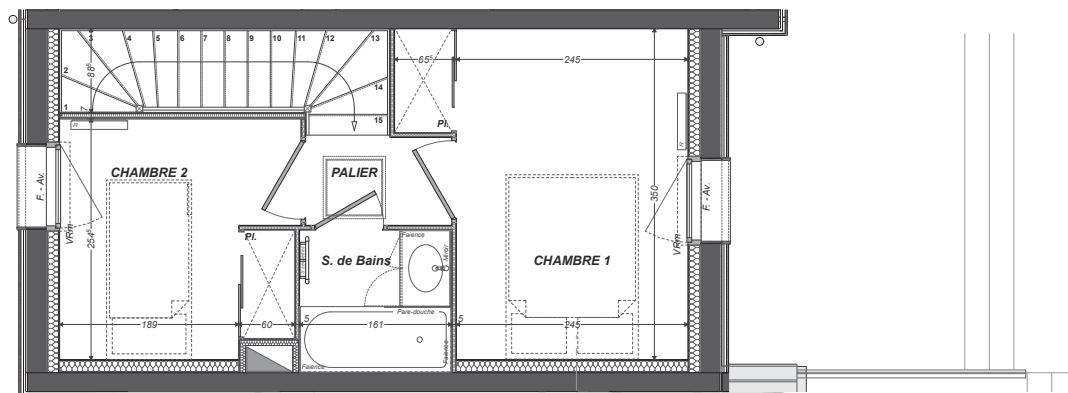
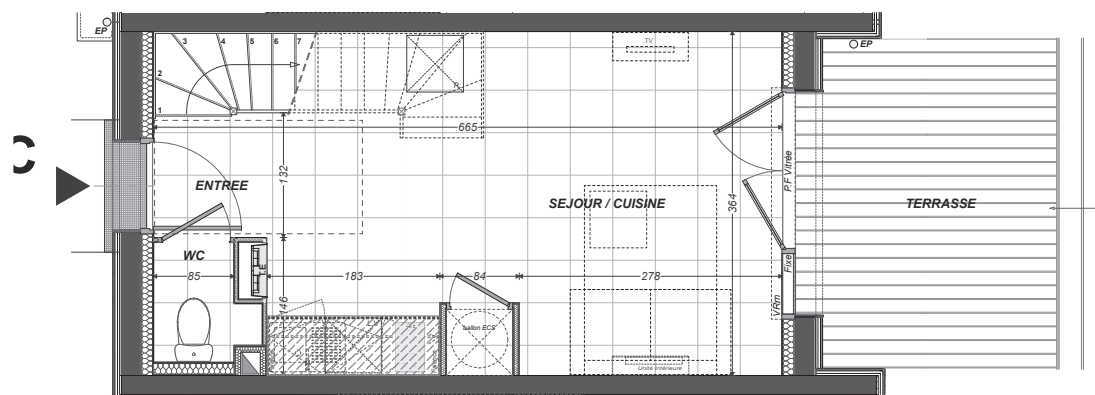




PLAN ETAGE



PLAN REZ DE CHAUSSEE

NOTA : Le présent document exprime la disposition générale du Lodge.

Lors de la réalisation, la société se réserve le droit d'apporter des modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordre technique, administratif ou normatif.

Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.

Les éléments de mobilier et d'installation figurant sur les plans ont été dessinés à titre d'exemple d'aménagement et ne constituent de ce fait aucun service ni fourniture contractuelle.

Les marches et/ou garde-corps des terrasses extérieures sont dessinés à titre indicatif, susceptibles d'être modifiés suivant l'aménagement paysager du site.

Résidence "Canopée Océane"



CANOPÉE OCEANE

LA GRINGUE SUD - 33 680 LACANAU



LOT : **LODGE : 19-C**

TYPE : **T3-a Duplex**

NIVEAU : **RDC**

ENTREE	1,57 m ²
SEJOUR / CUISINE + PI	18,54 m ²
WC	1,21 m ²

NIVEAU : **R+1**

CHAMBRE 1 + PI	9,34 m ²
CHAMBRE 2 + PI	6,25 m ²
SALLE DE BAINS	2,43 m ²
PALIER	1,46 m ²

SURFACE HABITABLE	40,80 m²
TERRASSE	8,90 m ²

Légende

	TABLEAU ELECTRIQUE
	PORTE - FENETRE VITREE
	FENETRE FIXE
	FENETRE - ALLEGE VITREE
	FENETRE
	VOILET ROULANT MANUEL
	LAVE-VAISSELLE
	REFRIGERATEUR
	UNITE INTERIEURE
	CHAUFFAGE - CLIMATISATION
	RADIATEUR
	SECHE-SERVIETTES
	FAUX-PLAFONDS
	SOFFITES
	GAINE TECHNIQUE

Maîtrise d'Ouvrage : SCCV LACANAU OCEAN
une réalisation :



LACROUTS & MASSICAULT - ARCHITECTES

Date : 16.05.2025

Indice A

Résidence " Canopée Océane "



LA GRINGUE SUD - 33 680 LACANAU



LOT : LODGES 19 - FACADES

NOTA :
Le présent document exprime la disposition générale du Lodge.
Lors de la réalisation, la société se réserve le droit d'apporter des modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordre technique, administratif ou normatif.
Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.
Les éléments de mobilier et d'installation figurant sur les plans ont été dessinés à titre d'exemple d'aménagement et ne constituent de ce fait aucun service ni fourniture contractuelle.
Les marches et/ou garde-corps des terrasses extérieures sont dessinés à titre indicatif, susceptibles d'être modifiés suivant l'aménagement paysager du site.

Maîtrise d'Ouvrage : SCCV LACANAU OCEAN
une réalisation :

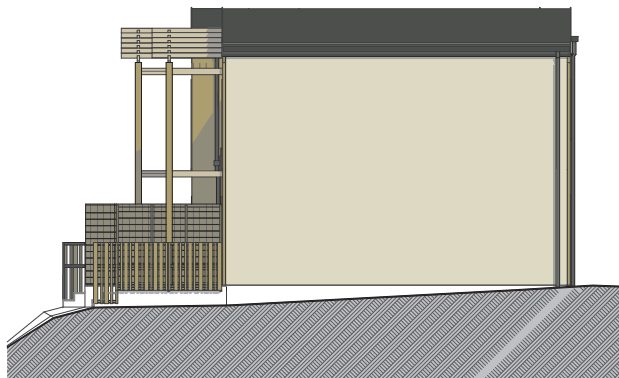
Date : 16.05.2025
Indice A



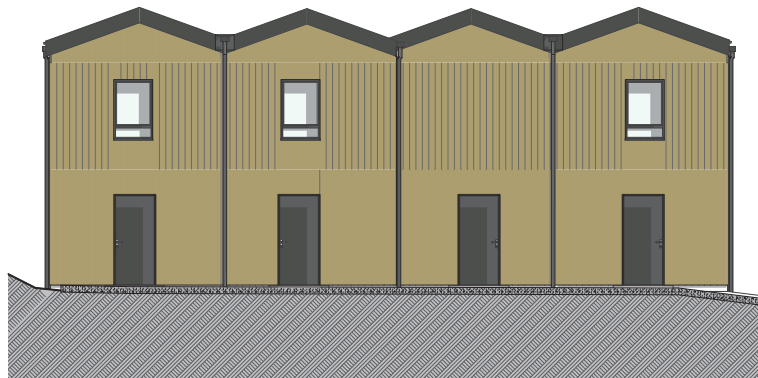
FACADE NORD



FACADE EST



FACADE OUEST



FACADE SUD

Résidence "Canopée Océane"

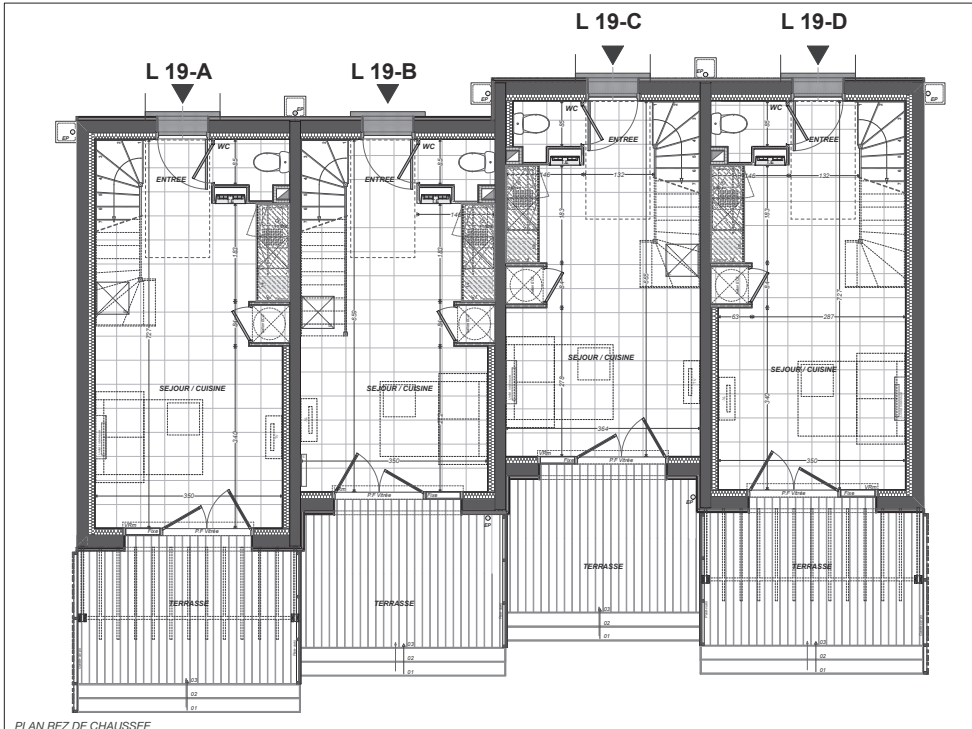


LA GRINGUE SUD - 33 680 LACANAU



LOT : LODGE 19

PLAN ETAGE



PLAN REZ DE CHAUSSEE

NOTA :
Le présent document exprime la disposition générale du Lodge.
Lors de la réalisation, la société se réserve le droit d'apporter des modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordre technique, administratif ou normatif.
Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.
Les éléments de mobilier et d'installation figurant sur les plans ont été dessinés à titre d'exemple d'aménagement et ne constituent de ce fait aucun service ni fourniture contractuelle.
Les marches et/ou garde-corps des terrasses extérieures sont dessinés à titre indicatif, susceptibles d'être modifiés suivant l'aménagement paysager du site.

Maitrise d'Ouvrage : SCV LACANAU OCEAN
une réalisation :



&
LACROUTS & MASSICAULT - ARCHITECTES

Date : 16.05.2025

Indice A

