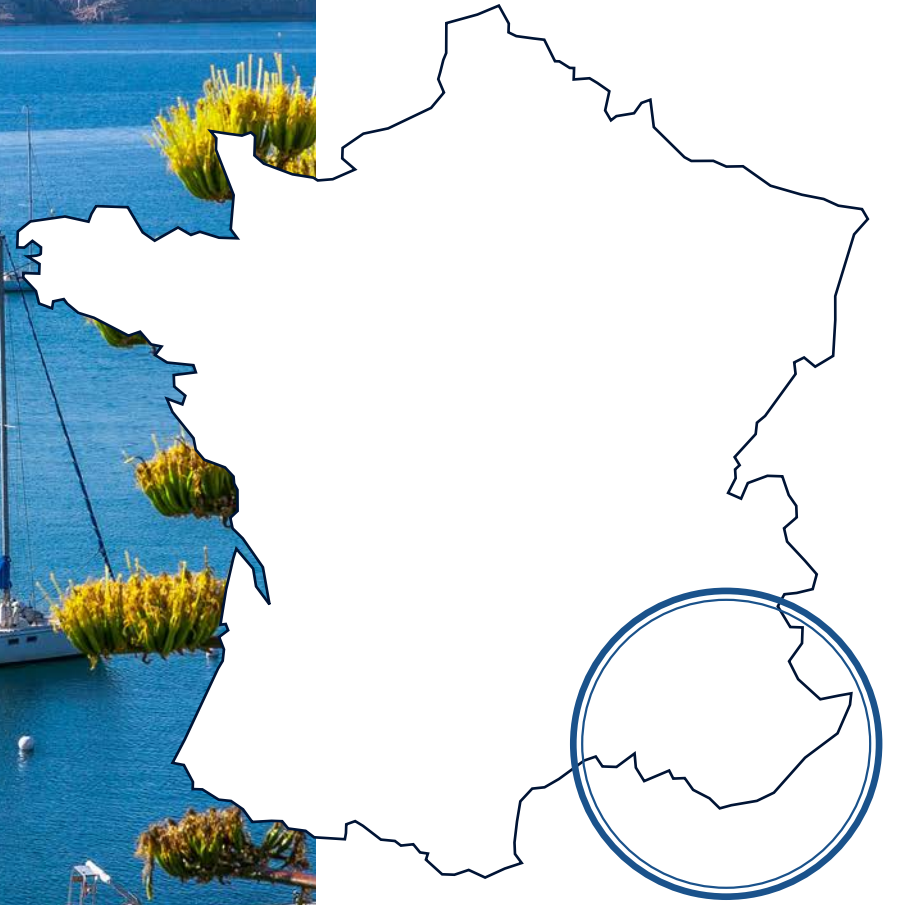


*Le Cap
Azur*



*Bienvenue sur la
Côte d'Azur*



Nature préservée,
Îles protégées,
Stations balnéaires réputées,
Sublimes plages ensoleillées...



Saint-Tropez



Nice

*Des destinations
envoûtantes*





Des paysages paradisiaques



Handee 







Marseille

Toulon

Saint-Tropez

Nice

20km

Le Cap Azur



—— *Bienvenue sur l'une des rares* ——

PRESQU'ÎLES DU VAR



*Saint-Mandrier-sur-Mer,
une presqu'île offrant calme
et sérénité*



- Son port de pêche et de plaisance
- Ses plages de sable fin et ses criques sauvages
- Ses espaces naturels préservés





Un lieu idéal pour les vacances offrant

un choix d'activités variées : plongée sous-marine, plaisance, excursions...



Restaurant de plage

*Centre
de plongée*

La résidence

— Résidence de Tourisme —

LE CAP AZUR

*Un emplacement
d'exception*





*Une résidence
en première ligne
face à la Méditerranée*



Illustration non contractuelle



Illustration non contractuelle

Des vues imprenables sur la grande bleue





Des logements chaleureux, à la décoration soignée





Une résidence dédiée à la détente et au bien-être



*Piscine intérieure, piscine extérieure,
sauna, jacuzzi, salon de massage, salle de sport*



Une gestion



- 90 résidences en exploitation
- Un groupe fondé en 1994
- Des partenariats avec les plus grands tours opérateurs européens





3 allée Alphonse Fillion - 44120 VERTOU
Tél : 02 49 62 01 62
www.myconsultim.com



Toute représentation ou reproduction intégrale ou partielle est interdite.
Document exclusivement réservé aux Professionnels du Patrimoine. Ne peut en aucun cas être diffusé aux clients finaux.

CONSULTIM PARTNERS, SAS au capital de 40.000 euros - 3 allée Alphonse Fillion 44120 VERTOU - 824 311 641 RCS Nantes - Société immatriculée à l'ORIAS (www.orias.fr) sous le n°17004390 au titre des activités de (i) Conseiller en Investissements Financiers, enregistrée sous le n°E008701 auprès de l'ANACOFI-CIF, association agréée par l'AMF www.amf-france.org ; (ii) Carte professionnelle de transactions sur immeubles et fonds de commerce n°CPI 4401 2022 000 000 021 délivrée par la CCI de Nantes-Saint Nazaire – Absence de garantie financière, non détention de fonds pour compte tiers ; (iii) Mandataire d'intermédiaire d'assurance, sous le contrôle de l'ACPR, dans le cadre d'un mandat d'intermédiaire d'assurances sans exclusivité conclu avec la société de courtage GUEMAS ET ASSOCIES, SARL au capital de 1 000 000 euros dont le siège social est situé 3, Cours des Marches de Bretagne à Clisson (44190), RCS Nantes n° 487 889 578. RCP n°2.400.231 souscrite auprès de la compagnie AIG EUROPE LIMITED sise Tour CB21, 16, Place de l'Iris, 92400 COURBEVOIE – CONSULTIM PARTNERS est une filiale de CONSULTIM GROUPE HOLDING.

CONSULTIM PARTNERS exerce pour le fonds LF Cerenicimo + une mission de conseil en investissement immobilier et assiste La Française Real Estate Managers dans l'exécution de certaines missions réalisées dans le cadre de la gestion des actifs détenus par le FPI.