

LEGENDE

LL

Emplacement Lave Linge

LV

Emplacement Lave Vaisselle

LL / LV

Emplacement Lave Linge ou Lave Vaisselle

CU

Emplacement Cuisson

R

Emplacement Réfrigérateur

TE

Tableau Electrique

Panneau Rayonnant

Sèche Serviette

BC

Baie Coulissante

PF

Porte Fenêtre

F

Fenêtre

FAV

Fenêtre à Allège Vitrée

VR

Volet Roulant

TV

Prise Télévision

PL

Placard

Soffite / Faux Plafond

Gaine Technique

CE

Chauffe Eau

PAC

Pompe à Chaleur

Attente Lave Linge supplémentaire

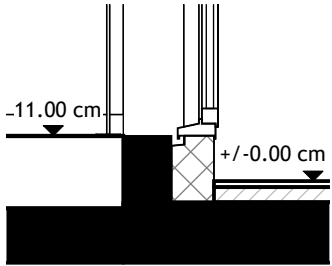
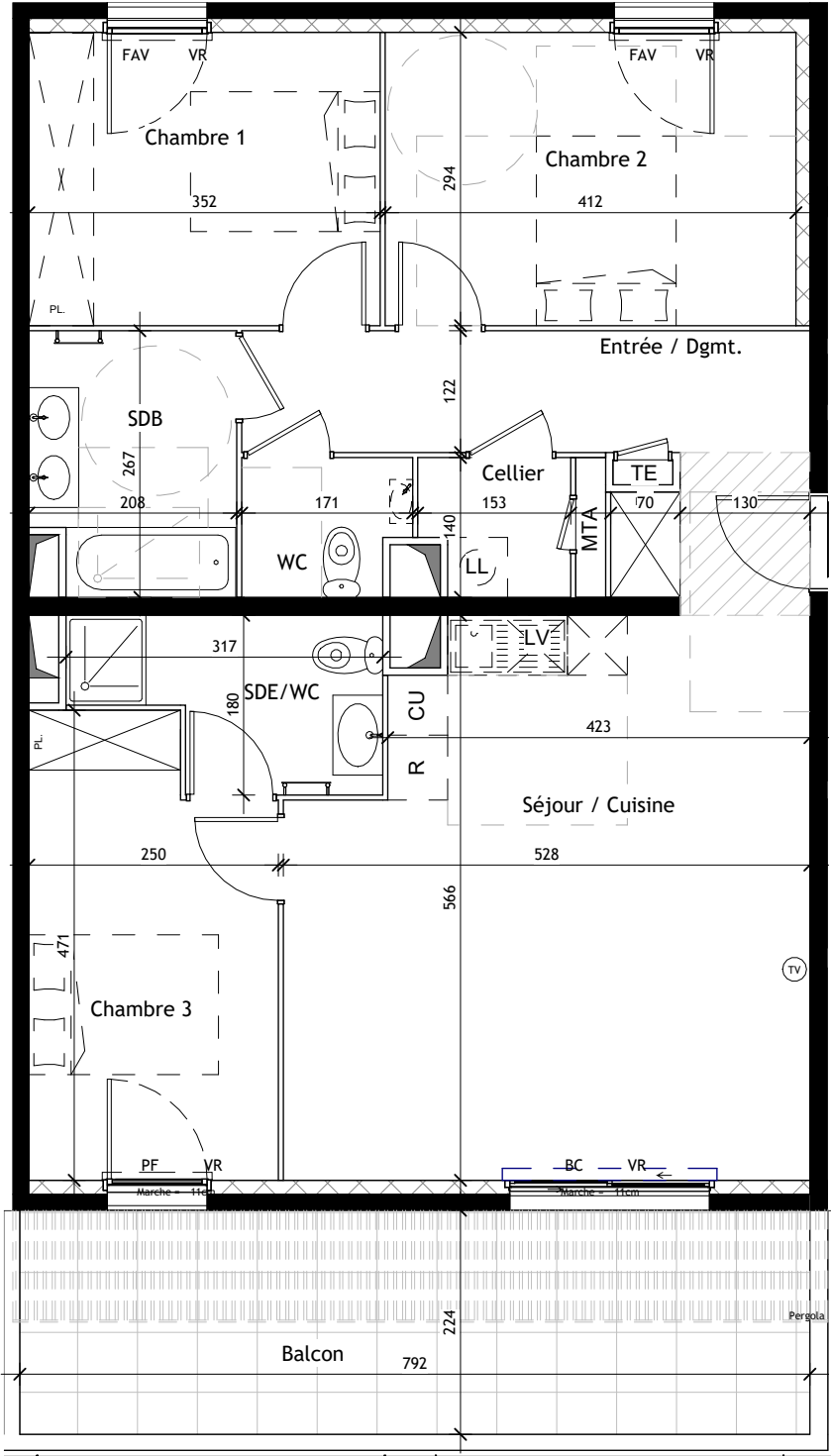
Groupe(s) Extérieur(s)

MTA

Module Thermique d'Appartement

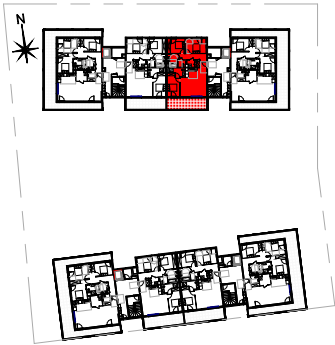
Brasseur d'air

N



COCOON

Castelnau-le-Lez



BÂTIMENT : C Type : T4

Niveau : R+5 N° : C51

TABLEAU DES SURFACES

Cellier	2.46 m ²
Chambre 1	10.34 m ²
Chambre 2	12.09 m ²
Chambre 3	10.89 m ²
Entrée / Dgmt.	9.56 m ²
SDB	5.30 m ²
SDE/WC	4.63 m ²
Séjour / Cuisine	28.51 m ²
WC	2.22 m ²
SURFACE HABITABLE	86.00 m²

Balcon **18.00 m²**

PLAN DE VENTE

SCCV EUREKA LOT 17B
1475 Av Albert Einstein
34000 Montpellier
07 57 60 98 14
contact@cocoonresidence.com

Indice : D Date : 01/04/2026

NOTA :

- Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires lors de la réalisation
- Les surfaces indiquées sont approximatives conformément à l'article R261-25 du CCH
- Les retombées, soffites, faux plafonds, gaines, canalisations, convecteurs, l'emplacement des équipements électriques, ainsi que la hauteur sous plafond des seuils et la hauteur des seuils et allèges sont figurés à titre indicatif.
- Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. Le mobilier ainsi que l'emplacement des éléments de cuisine et de la salle de bain sont donnés à titre indicatif et sont non contractuels.