

LEGENDE

- LL

Emplacement Lave Linge
- LV

Emplacement Lave Vaisselle
- LL / LV

Emplacement Lave Linge ou Lave Vaisselle
- CU

Emplacement Cuisson
- R

Emplacement Réfrigérateur
- TE

Tableau Electrique
- Panneau Rayonnant
- Sèche Serviette
- BC

Baie Couissante
- PF

Porte Fenêtre
- F

Fenêtre
- FAV

Fenêtre à Allège Vitrée
- VR

Volet Roulant
- TV

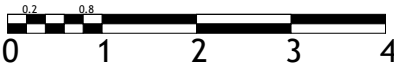
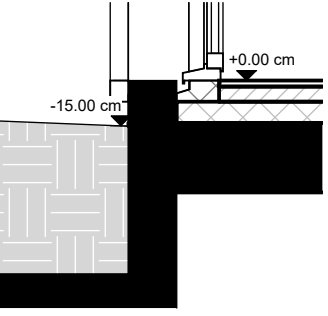
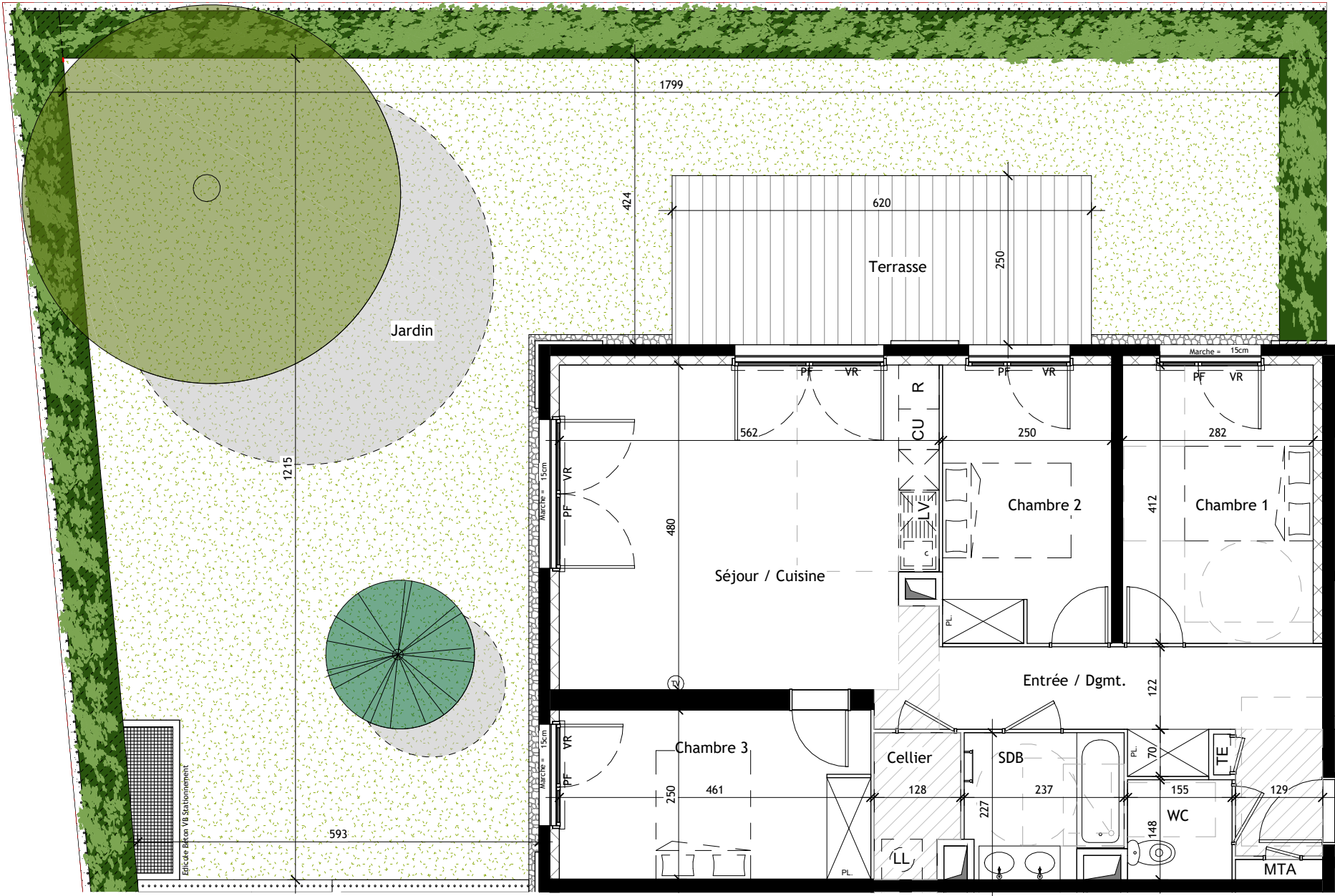
Prise Télévision
- PL

Placard
- Soffite / Faux Plafond
- Gaine Technique
- CE

Chauffe Eau
- PAC

Pompe à Chaleur
- Attente Lave Linge supplémentaire
- Groupe(s) Extérieur(s)
- MTA

Module Thermique d'Appartement
- Brasseur d'air



NOTA :

- Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires lors de la réalisation
- Les surfaces indiquées sont approximatives conformément à l'article R261-25 du CCH
- Les retombées, soffites, faux plafonds, gaines, canalisations, convecteurs, l'emplacement des équipements électriques, ainsi que la hauteur sous plafond des seuils et la hauteur des seuils et allèges sont figurés à titre indicatif.
- Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. Le mobilier ainsi que l'emplacement des éléments de cuisine et de la salle de bain sont donnés à titre indicatif et sont non contractuels.

COCOON

Castelnau-le-Lez



BÂTIMENT : D	Type : T4
Niveau : RDC	N° : D03

TABLEAU DES SURFACES	
Cellier	2.57 m²
Chambre 1	11.60 m²
Chambre 2	10.26 m²
Chambre 3	11.48 m²
Entrée / Dgmt.	10.62 m²
SDB	4.74 m²
Séjour / Cuisine	27.44 m²
WC	2.29 m²
SURFACE HABITABLE	81.00 m²
Terrasse	15.44 m²
Jardin	130.36 m²

PLAN DE VENTE

SCCV EUREKA LOT 17B
1475 Av Albert Einstein
34000 Montpellier
07 57 60 98 14
contact@cocoonresidence.com

Indice : D	Date : 01/04/2026
------------	-------------------