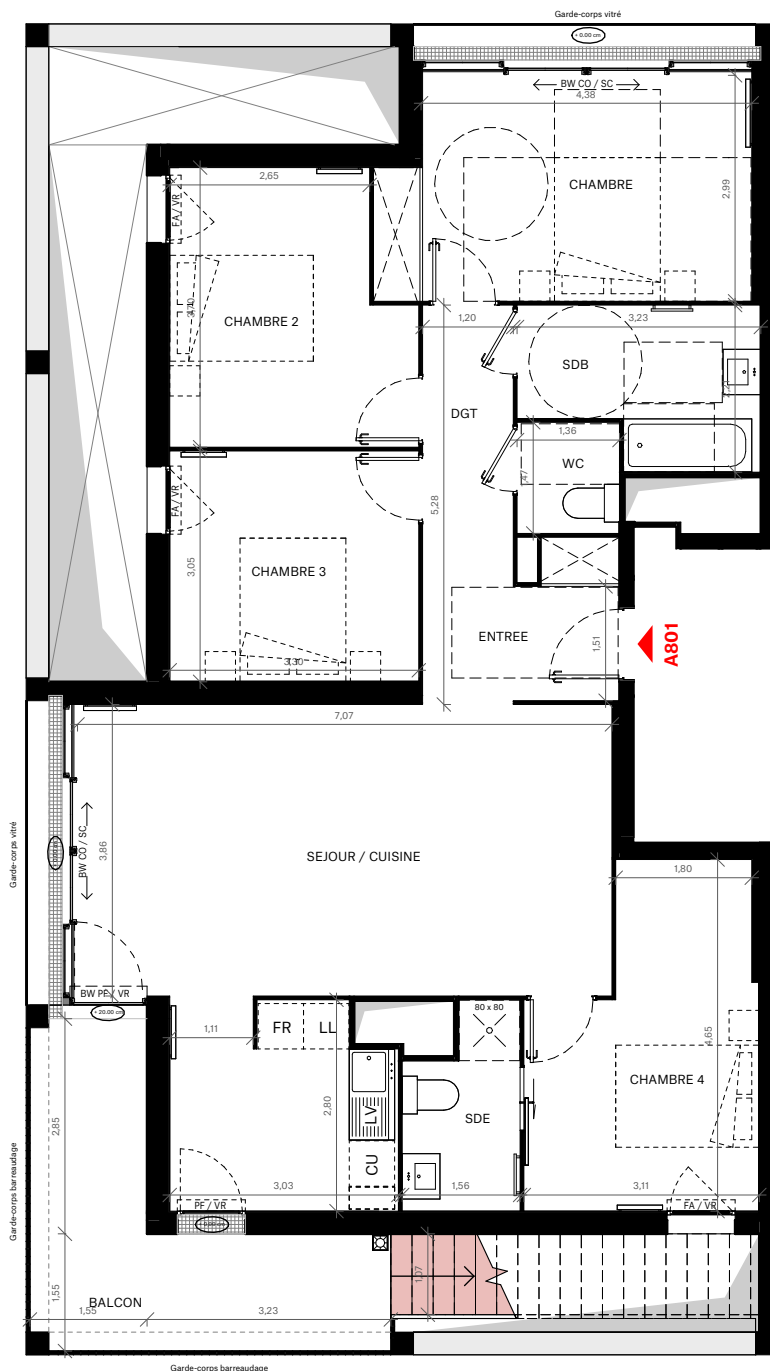
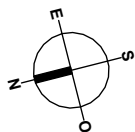


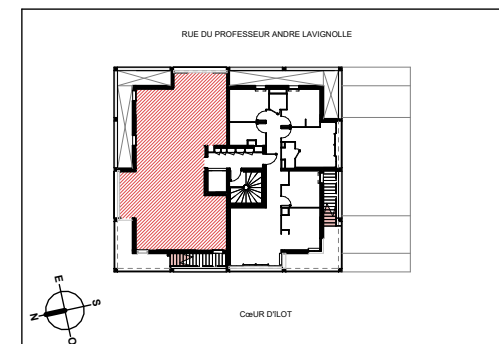


NOËME

noeme-bordeaux.com

5 Avenue des 40 Journaux 33300 BORDEAUX

Ilot 4.1



APPARTEMENT DE 5Pièces

BATIMENT A - N° A801 8eme étage

ENTREE	9,14 m²
SEJOUR / CUISINE	35,75 m²
CHAMBRE	14,60 m²
CHAMBRE 2	11,00 m²
CHAMBRE 3	10,06 m²
CHAMBRE 4	12,07 m²
SDE	3,75 m²
SDB	6,13 m²
WC	1,99 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	104,49 m²
TERRASSE	114,50 m²
BALCON	12,37 m²
	126,87 m²

LEGENDE	
	JARDINIÈRE SEPARATIVE
	PLACARD
	RADIATEUR
	FAUX PLAFOND / SOFFITE
	GAINE TECHNIQUE
	TABLEAU ELECTRIQUE
	TERRASSE
	PF PORTE FENETRE
	FA FENETRE SUR ALLEGE VITREE
	BW BOW - WINDOW
	CO CHASSIS VITRE COULISSANT
	VR VOLET ROULANT
	SC STORE SCREEN TOILE
	FR REFRIGERATEUR
	CU PLAQUE FOUR
	LL LAVE LINGE
	LV LAVE VAISSELLE

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des contraintes et nécessités techniques et administratives, des tolérances d'exécution tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces et les côtes sont indicatives. Les soffites, retombées de poutres, faux plafonds et équipements sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications pour impératifs techniques. Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis. Les canalisations ne sont pas représentées. Les hauteurs de seuil sont indicatives et approximatives.

ECHELLE	0	1m	2m	DATE	INDICE K
				01.2026	