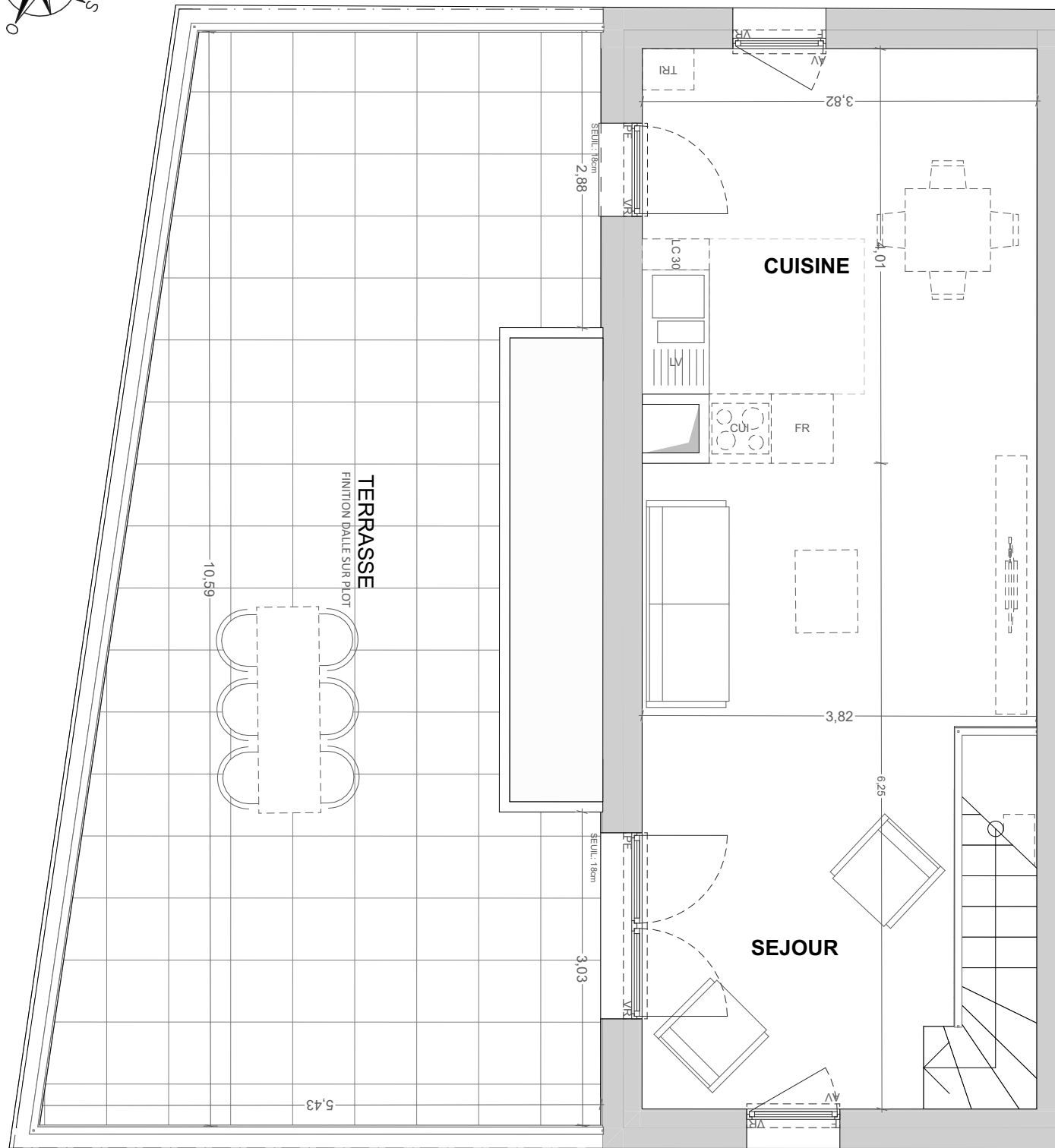
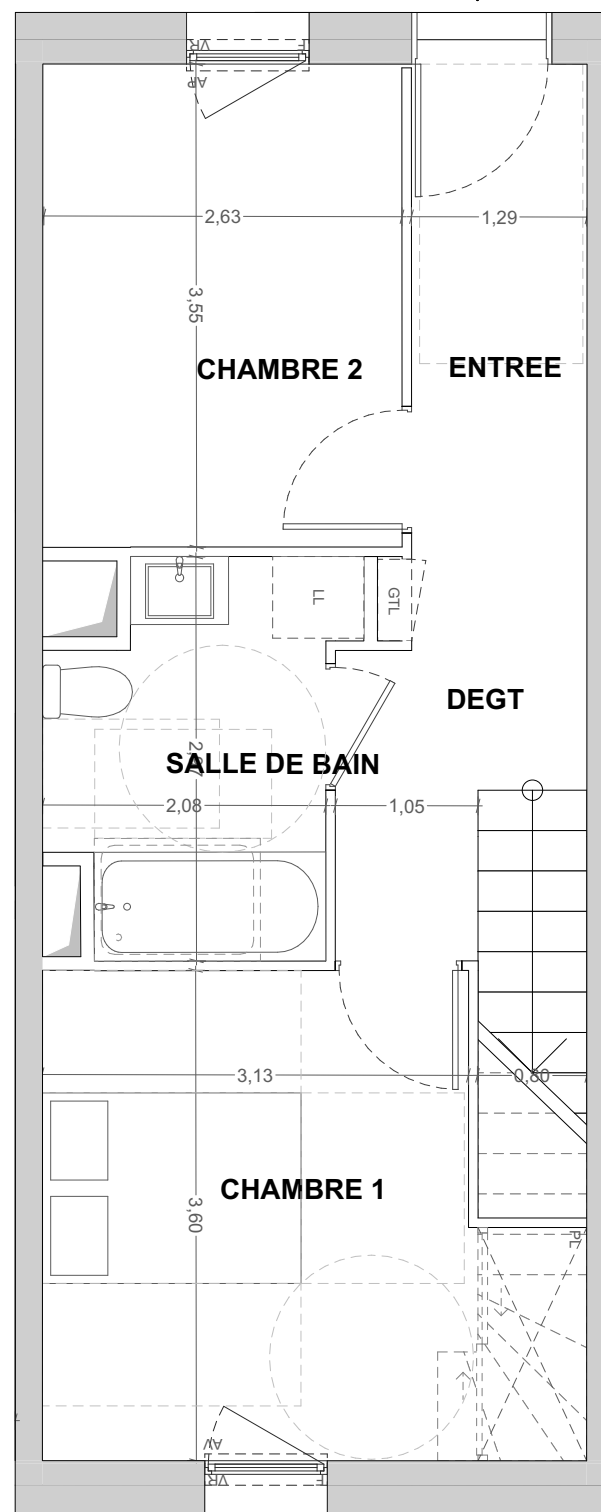


Hauteur sous plafond : voir notice



Hauteur sous plafond : voir notice



FACADE SUD



VIVAREA ZAC DES LINANDES 95000 CERGY

Martin Duplantier Architectes
T | +33 (0)1 42 81 48 42
M | martinduplantier.com/fr/



T3 DUPLEX	A 202	BÂTIMENT A1	ETAGE R+2/R+3
--------------	-------	----------------	------------------

SURFACES

PIECES	SURFACE MESUREE
ENTREE	4,67 m ²
SEJOUR	20,67 m ²
CUISINE	14,89 m ²
CHAMBRE 1	12,77 m ²
CHAMBRE 2	9,37 m ²
DEGT	4,10 m ²
SALLE DE BAIN	5,61 m ²

SURFACE HABITABLE TOTALE	72,08 m ²
TERRASSE	44,83 m ²

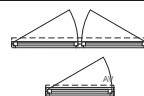
PLAN DE REPERAGE



12 place des Etats-Unis
92545 Montrouge cedex
T | 01 43 23 39 00
M | www.ca-immobilier.fr



12 avenue André Malraux
92300 Levallois-Perret
T | 01 41 40 80 80
M | www.spirit.net



- PF Porte fenêtre
- F Fenêtre ouvrant à la française
- VR Volet roulant
- AV Allège vitrée
- AP Allège pleine
- GTL Tableaux électrique
- Gaine technique

- Soffite ou faux plafond
- PL Placard
- LV Emplacement lave-vaisselle
- LL Emplacement lave-Linge
- FRI Emplacement réfrigérateur
- CUI Emplacement cuisson
- TRI Emplacement tri selectif

NOTA : Les surfaces de placard sont incluses dans celles des pièces attenantes. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des contraintes de réalisation, des nécessités techniques, réglementaires ou administratives concernant notamment les dimensions libres, les éléments d'équipements et les réseaux divers. Les retombées, les soffites, les faux plafonds ne sont pas représentés sauf ceux connus à la date d'établissement du présent plan. Le calpinage du carrelage et des dalles sur plot est donné à titre indicatif. Les canalisations ne sont pas figurées. La végétation n'est pas contractuelle. L'ameublement est également indicatif.

DATE : 07/03/2024