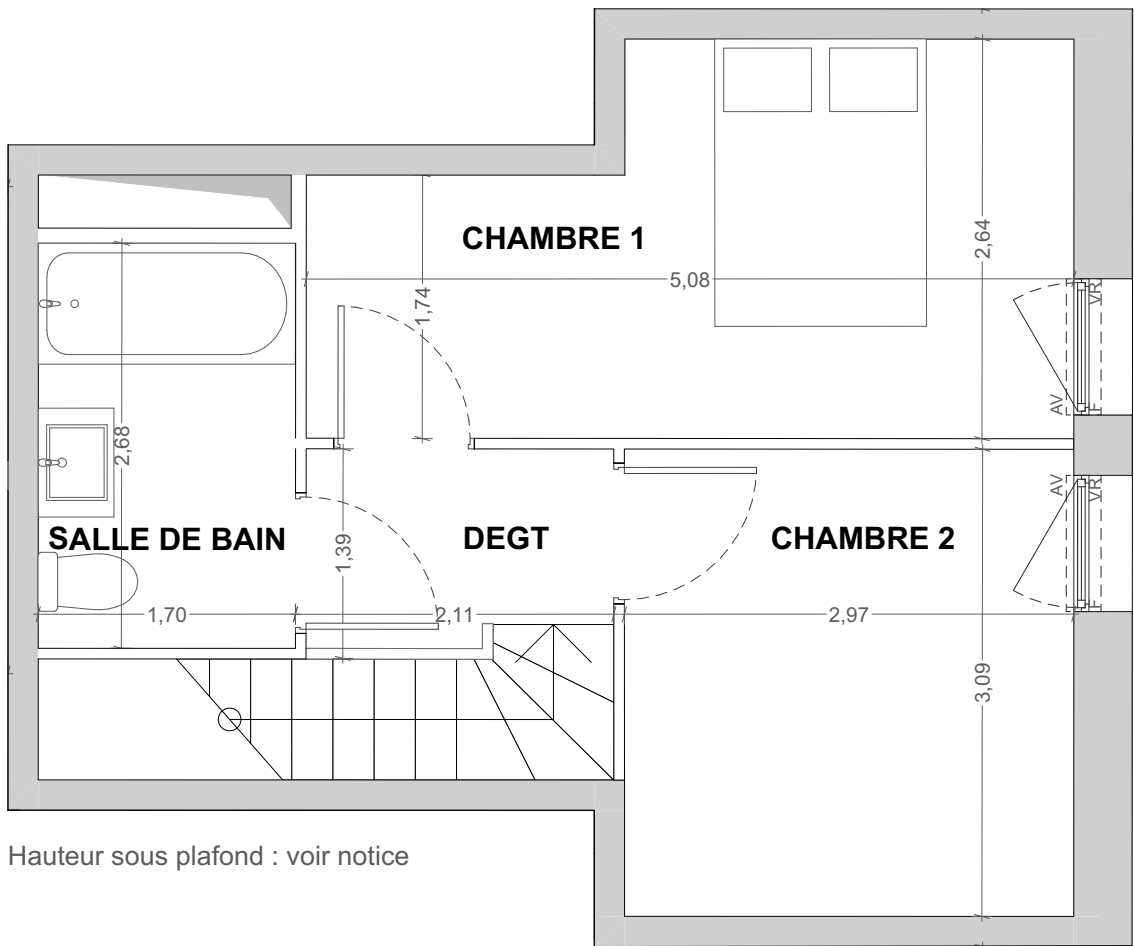
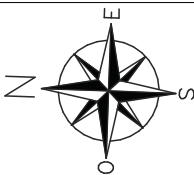
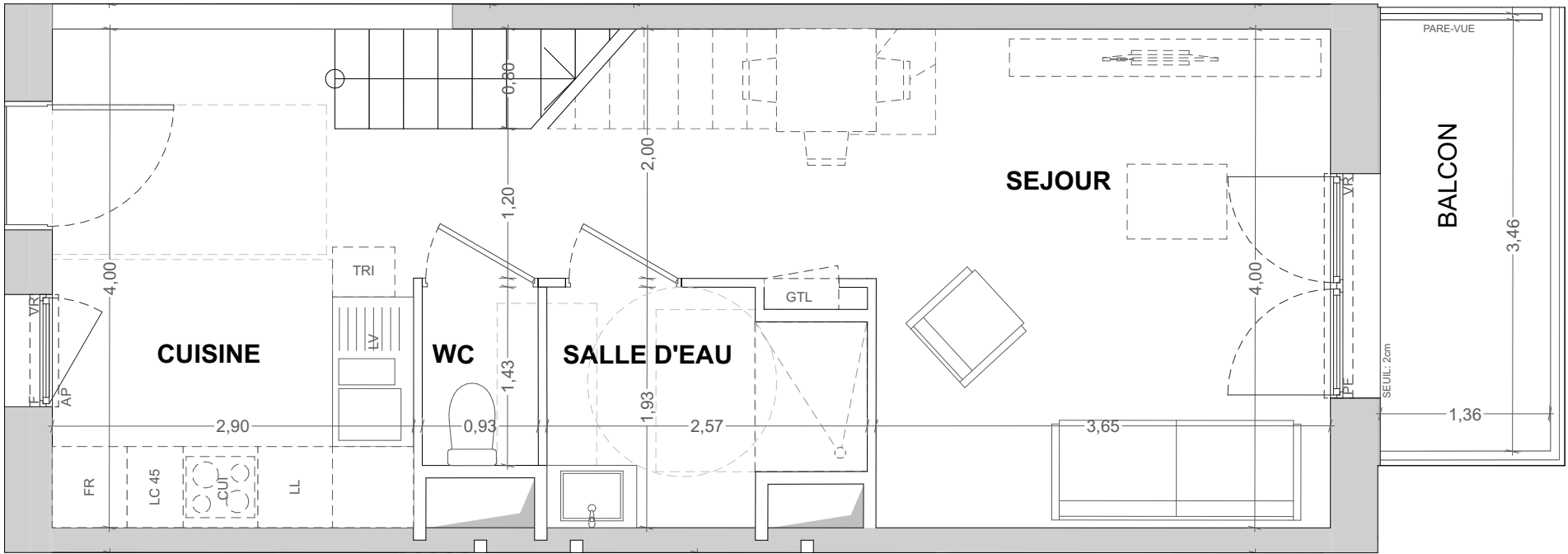




Hauteur sous plafond : voir notice

A211



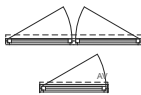
Hauteur sous plafond : voir notice



12 place des Etats-Unis
92545 Montrouge cedex
T | 01 43 23 39 00
M | www.ca-immobilier.fr



12 avenue André Malraux
92300 Levallois-Perret
T | 01 41 40 80 80
M | www.spirit.net



- PF Porte fenêtre
F Fenêtre ouvrant à la française
VR Volet roulant
AV Allège vitrée
AP Allège pleine
GTL Tableaux électrique
Gaine technique



- Soffite ou faux plafond
PL Placard
LV Emplacement lave-vaisselle
LL Emplacement lave-Linge
FRI Emplacement réfrigérateur
CUI Emplacement cuisson
TRI Emplacement tri selectif

FACADE SUD



VIVAREA ZAC DES LINANDES 95000 CERGY

Martin Duplantier Architectes
T | +33 (0)1 42 81 48 42
M | martinduplantier.com/fr/



T3
DUPLIX

A 211

BÂTIMENT
A3

ETAGE
R+2/R+3

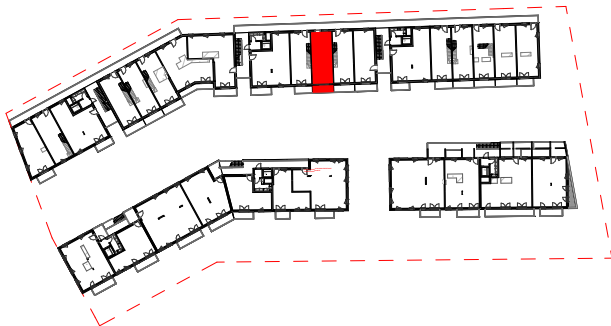
SURFACES

PIECES	SURFACE MESUREE
SEJOUR	20,32 m ²
CUISINE	10,86 m ²
CHAMBRE 1	11,51 m ²
CHAMBRE 2	9,17 m ²
DEGT	2,55 m ²
SALLE DE BAIN	4,56 m ²
SALLE D'EAU	4,30 m ²
WC	1,33 m ²

SURFACE HABITABLE TOTALE	64,60 m ²
BALCON	5,77 m ²



PLAN DE REPERAGE



DATE : 07/03/2024

NOTA : Les surfaces de placard sont incluses dans celles des pièces attenantes. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des contraintes de réalisation, des nécessités techniques, réglementaires ou administratives concernant notamment les dimensions libres, les éléments d'équipements et les réseaux divers. Les retombées, les soffites, les faux plafonds ne sont pas représentés sauf ceux connus à la date d'établissement du présent plan. Le calpinage du carrelage et des dalles sur plot est donné à titre indicatif. Les canalisations ne sont pas figurées. La végétation n'est pas contractuelle. L'ameublement est également indicatif.