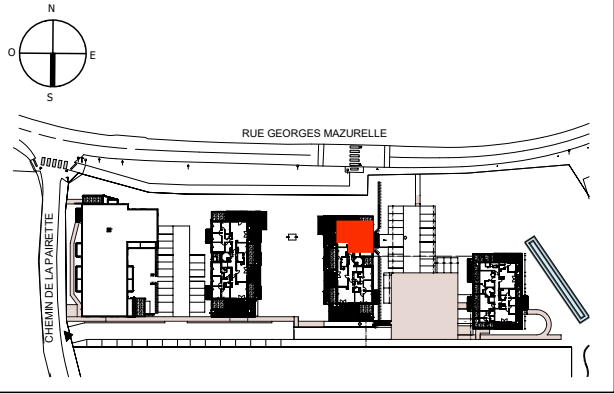




RUE GEORGES MAZURELLE  
85000 - LA ROCHE-SUR-YON



**Batiment** C  
**N° Appartement** 403  
**Type** T4  
**Niveau** R+4

|                  |          |
|------------------|----------|
| Séjour - Cuisine | 40,55 m² |
| Chambre 1        | 12,07 m² |
| Dressing         | 2,57 m²  |
| Salle d'eau      | 2,88 m²  |
| Chambre 2        | 10,74 m² |
| Chambre 3        | 15,36 m² |
| Salle de bain    | 6,31 m²  |
| WC               | 1,92 m²  |
| Dégagement       | 4,42 m²  |

**Surface habitable** 96,82 m²

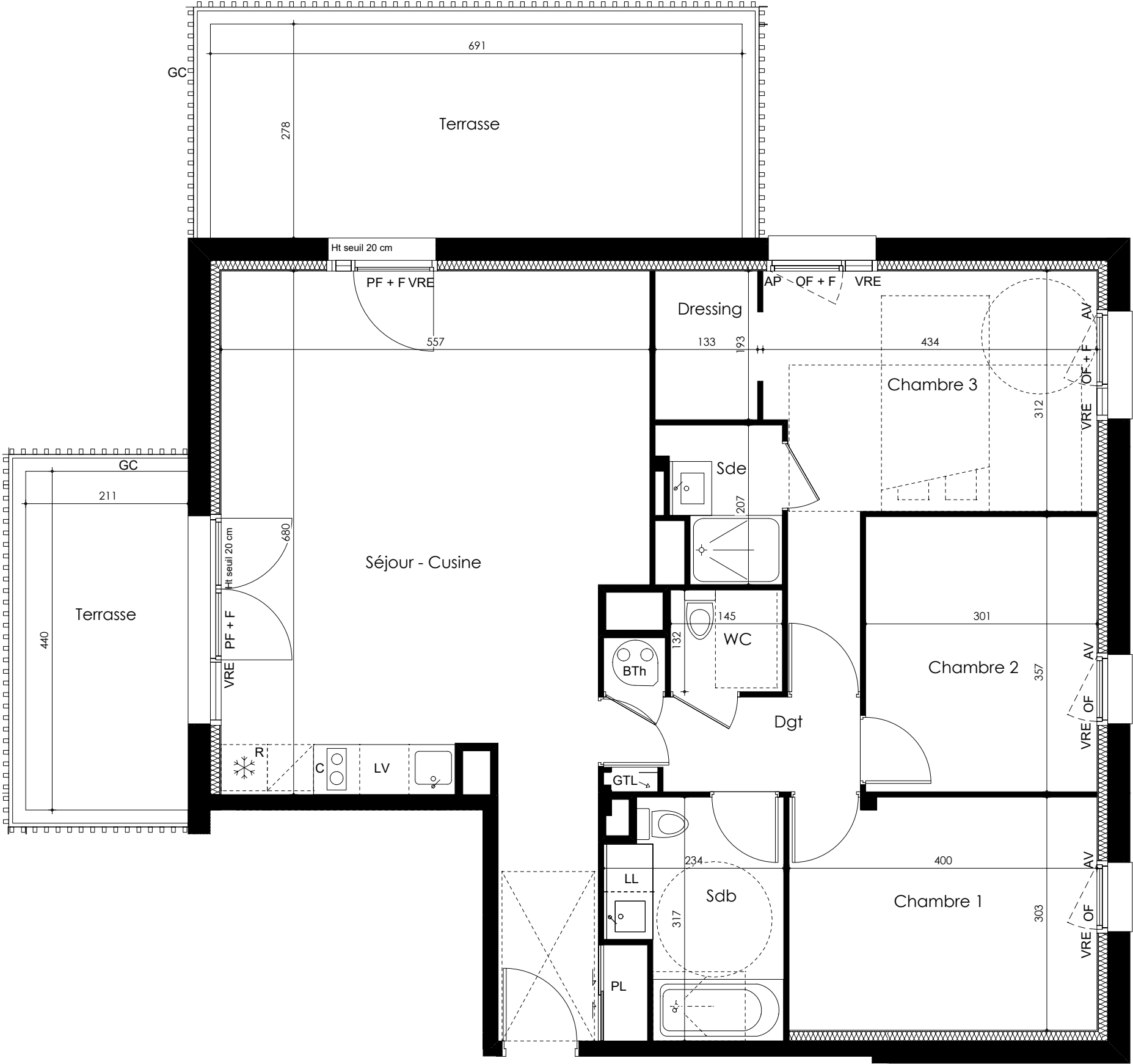
|          |          |
|----------|----------|
| Terrasse | 19,21 m² |
| Terrasse | 9,28 m²  |



IMMOBILIER

NOTA : Les surfaces de placard sont incluses dans celles des pièces attenantes. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des contraintes de réalisation, des nécessités techniques, réglementaires ou administratives concernant notamment les dimensions libres, les éléments d'équipements et les réseaux divers. Les retombées, les soffites, les faux plafonds ne sont pas représentés sauf ceux connus à la date d'établissement du présent plan. Le calepinage du carrelage et des dalles sur plot est donné à titre indicatif. Les canalisations ne sont pas figurées. La végétation n'est pas contractuelle. L'ameublement est également indicatif.

DATE DE DERNIERE MISE A JOUR 08/10/2024

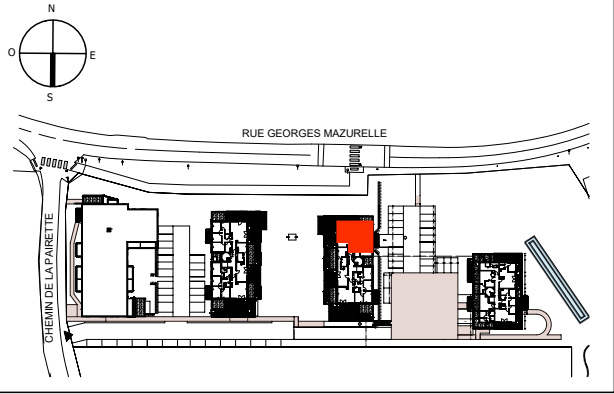


LEGENDE

|        |                                        |     |                            |
|--------|----------------------------------------|-----|----------------------------|
| PF     | Porte fenêtre                          | PV  | Pare vue                   |
| PF + F | Porte fenêtre et fixe                  | PL  | Placard                    |
| OF     | Fenêtre ouvrant à la française         | LV  | Emplacement Lave-vaisselle |
| OF + F | Fenêtre ouvrant à la française et fixe | LL  | Emplacement Lave-linge     |
| OB     | Fenêtre oscillo-battante               | R   | Emplacement Réfrigérateur  |
| VR     | Volet roulant                          | C   | Emplacement cuisson        |
| VRE    | Volet roulant électrique               | GTL | Tableau électrique         |
| AP     | Allège pleine                          | BTh | Ballon Thermodynamique     |
| AV     | Allège vitrée                          | GC  | Garde-corps                |
|        |                                        |     | Soffite ou faux-plafond    |



RUE GEORGES MAZURELLE  
85000 - LA ROCHE-SUR-YON



**Batiment** C  
**N° Appartement** 403  
**Type** T5  
**Niveau** R+4

|                  |          |
|------------------|----------|
| Séjour - Cuisine | 40,13 m² |
| Chambre 1        | 12,07 m² |
| Chambre 2        | 9,32 m²  |
| Chambre 3        | 9,97 m²  |
| Chambre 4        | 10,15 m² |
| Salle de bain    | 6,31 m²  |
| WC               | 2,07 m²  |
| Dégagement       | 7,28 m²  |

**Surface habitable** 97,30 m²

|            |          |
|------------|----------|
| Terrasse 1 | 9,28 m²  |
| Terrasse 2 | 19,21 m² |



IMMOBILIER

NOTA : Les surfaces de placard sont incluses dans celles des pièces attenantes. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des contraintes de réalisation, des nécessités techniques, réglementaires ou administratives concernant notamment les dimensions libres, les éléments d'équipements et les réseaux divers. Les retombées, les soffites, les faux plafonds ne sont pas représentés sauf ceux connus à la date d'établissement du présent plan. Le calepinage du carrelage et des dalles sur plot est donné à titre indicatif. Les canalisations ne sont pas figurées. La végétation n'est pas contractuelle. L'ameublement est également indicatif.

DATE DE DERNIERE MISE A JOUR 08/10/2024



LEGENDE

|        |                                        |     |                            |
|--------|----------------------------------------|-----|----------------------------|
| PF     | Porte fenêtre                          | PV  | Pare vue                   |
| PF + F | Porte fenêtre et fixe                  | PL  | Placard                    |
| OF     | Fenêtre ouvrant à la française         | LV  | Emplacement Lave-vaisselle |
| OF + F | Fenêtre ouvrant à la française et fixe | LL  | Emplacement Lave-linge     |
| OB     | Fenêtre oscillo-battante               | R   | Emplacement Réfrigérateur  |
| VR     | Volet roulant                          | C   | Emplacement cuisson        |
| VRE    | Volet roulant électrique               | GTL | Tableau électrique         |
| AP     | Allège pleine                          | BTh | Ballon Thermodynamique     |
| AV     | Allège vitrée                          | GC  | Garde-corps                |
|        |                                        |     | Soffite ou faux-plafond    |