

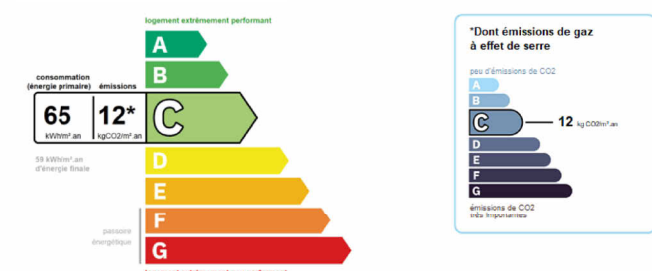
N° Appartement	203
Type	T4
Niveau	R+2
ENTREE	9.23 m²
SEJOUR / CUISINE	38.73 m²
CHAMBRE 1	13.58 m²
CHAMBRE 2	10.58 m²
CHAMBRE 3	10.29 m²
SDB	4.48 m²
WC	2.01 m²
SDE 2	2.00 m²
Surface habitable	90.90 m²
TERRASSE	101.77 m²
BALCON	7.00 m²



Nota : Les surfaces de placard sont incluses dans celles des pièces attenantes. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des contraintes de réalisation, des nécessités techniques, réglementaires ou administratives concernant notamment les dimensions libres, les éléments d'équipements et les réseaux divers. Les retombées, les soffites, les faux-plafonds ne sont pas représentés sauf ceux connus à la date d'établissement du présent plan. Le calage du carrelage et des dalles sur plot est donné à titre indicatif. Les canalisations ne sont pas figurées. La végétation n'est pas contractuelle. L'aménagement est également indicatif.

DATE DERNIERE MISE A JOUR 06/01/2025

PERFORMANCE ENERGETIQUE

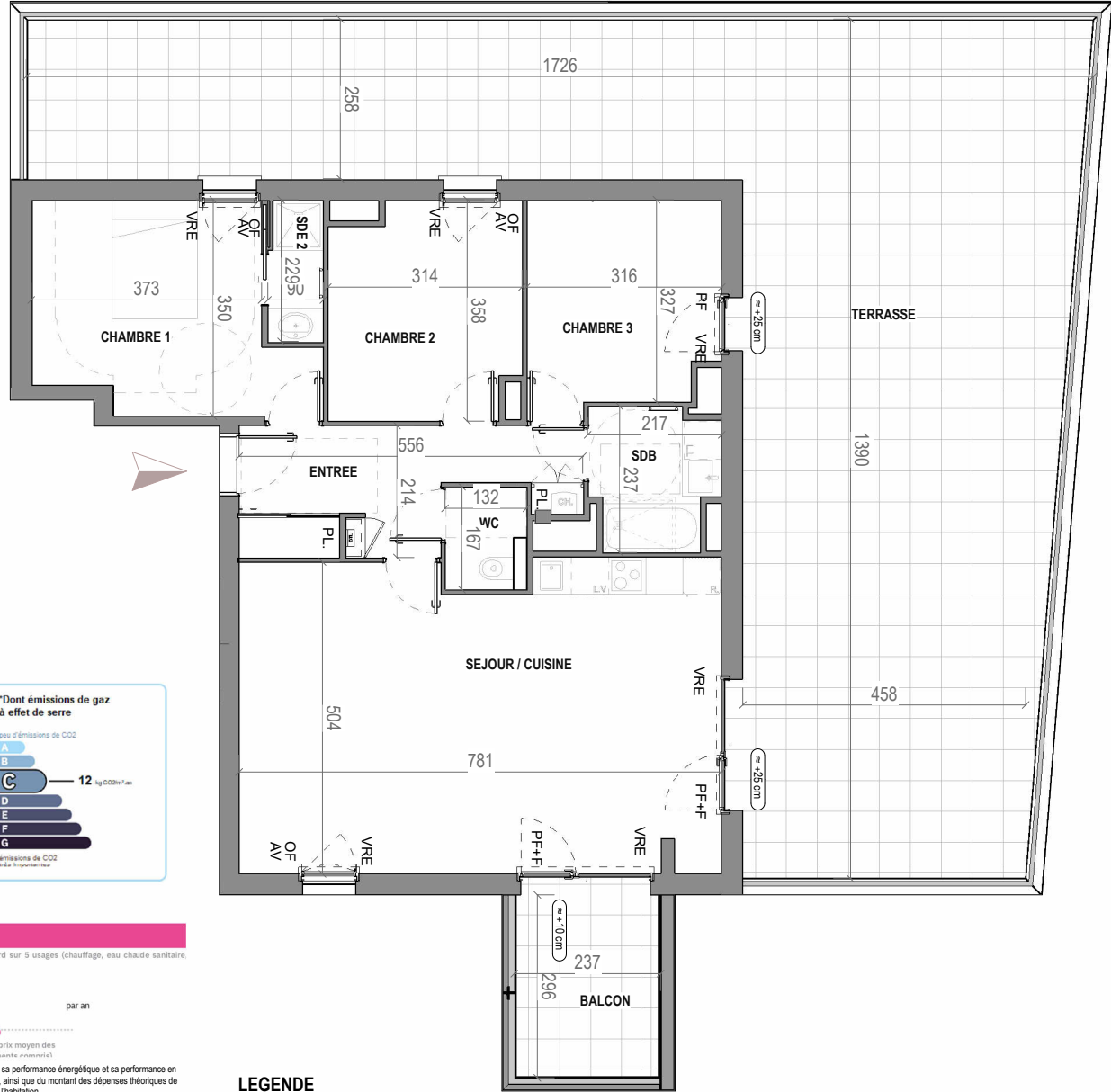
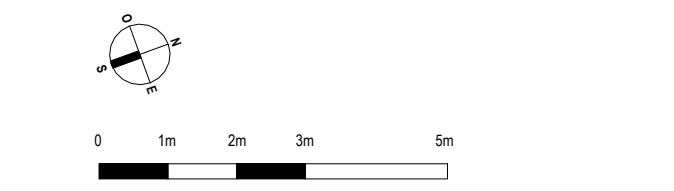


Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



Le Diagnostic de Performance Energétique ou DPE est un document qui évalue, pour tout ou partie d'un bâtiment, sa performance énergétique et sa performance en matière de gaz à effet de serre. Le DPE se compose d'un classement énergétique et d'un classement climatique, ainsi que du montant des dépenses théoriques de l'ensemble des usages énumérés dans le DPE, conformément à l'article L.126-33 du code de la construction et de l'habitation.



LEGENDE

OF	Fenêtre ouvrant à la française	PV	Pare vue
OF+F	Fenêtre ouvrant à la française + Fenêtre fixe	PL	Placard
PF+F	Porte fenêtre + Fenêtre fixe	LV	Emplacement Lave-vaisselle
VRE	Volet roulant électrique	LL	Emplacement Lave-linge
AP	Allège pleine	R	Emplacement Réfrigérateur
AV	Allège vitrée	SL	Emplacement Sèche-linge
BEC	Ballon d'eau chaude	GTL	Tableau électrique
	Soffite ou faux-plafond	CH	Chaudière individuelle gaz
	Sèche-serviette		Entrée du logement