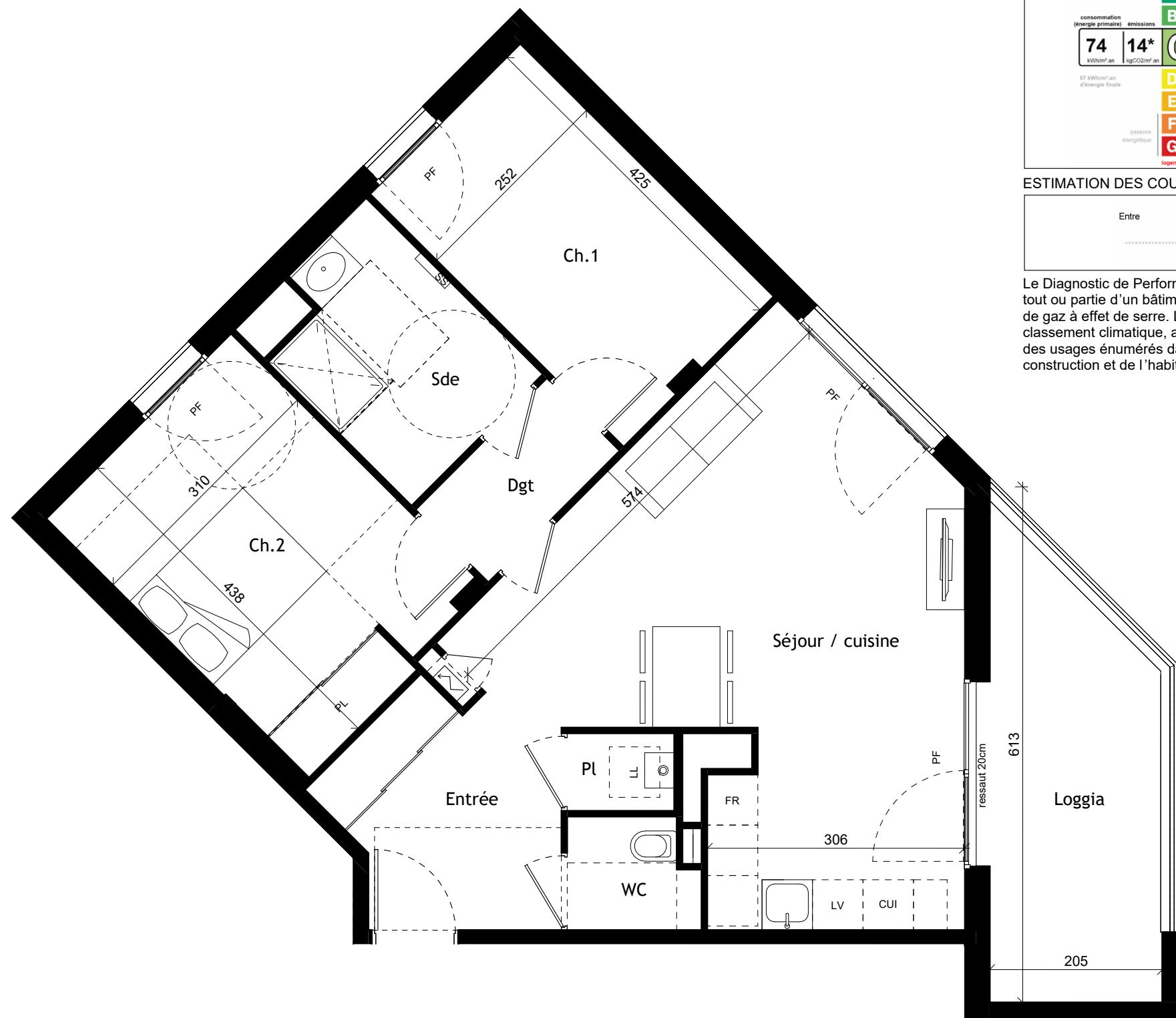
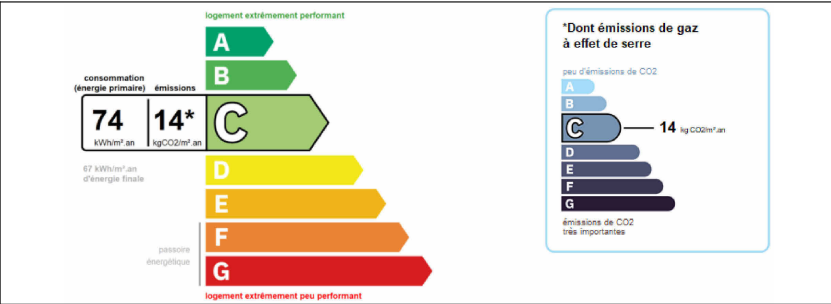




PERFORMANCE ENERGETIQUE



ESTIMATION DES COUTS ANNUELS D'ENERGIE DU LOGEMENT



Le Diagnostic de Performance Energétique ou DPE est un document qui évalue, pour tout ou partie d'un bâtiment, sa performance énergétique et sa performance en matière de gaz à effet de serre. Le DPE se compose d'un classement énergétique et d'un classement climatique, ainsi que du montant des dépenses théoriques de l'ensemble des usages énumérés dans le DPE, conformément à l'article L.126-33 du code de la construction et de l'habitation.

TRIMANTI

Ilôt Clémenceau - Paul Bert - 38300 BOURGOIN JALLIEU



T3	C104	BATIMENT	ETAGE
		C	R+1

SURFACES

Séjour / cuisine	27.74 m²
Ch.2	13.28 m²
Ch.1	10.62 m²
Entrée	6.58 m²
Sde	6.03 m²
Dgt	2.69 m²
WC	1.97 m²
Pl	1.17 m²
SURFACE HABITABLE	70.08 m²
Loggia	10.77 m²
SURFACE EXTERIEURE	10.77 m²



PLAN DE REPERAGE



DATE : 25/07/2022

CREDIT AGRICOLE
IMMOBILIER PROMOTION

12 place des Etats-Unis
92545 Montrouge cedex
Tél: 01 43 23 39 00

NEOXIA
PROMOTEUR IMMOBILIER

INSOLITES ARCHITECTURES

LEGENDE:

- Tableau électrique
- Soffite - faux plafond
- Cloison démontable
- Chaudière gaz
- Sèche-serviette
- LV Emplacement lave-vaisselle
- FR Emplacement réfrigérateur
- CUI Emplacement cuisson
- F Fenêtre
- PF Porte-fenêtre
- PL Placard

NOTA:
Les surfaces de placard sont incluses dans celles des pièces attenantes. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des contraintes de réalisation, des nécessités techniques, règlementaires ou administratives concernant notamment les dimenisons libres, les éléments d'équipements et les réseaux divers. Les retombées, les soffites, les faux plafonds ne sont pas représentés sauf ceux connu à la date d'établissement du présent plan. Le calepinage du carrelage et des dalles sur plots est donné à titre indicatif. Les canalisations ne sont pas figurées. La végétation n'est pas contractuelle. L'ameublement est également indicatif.