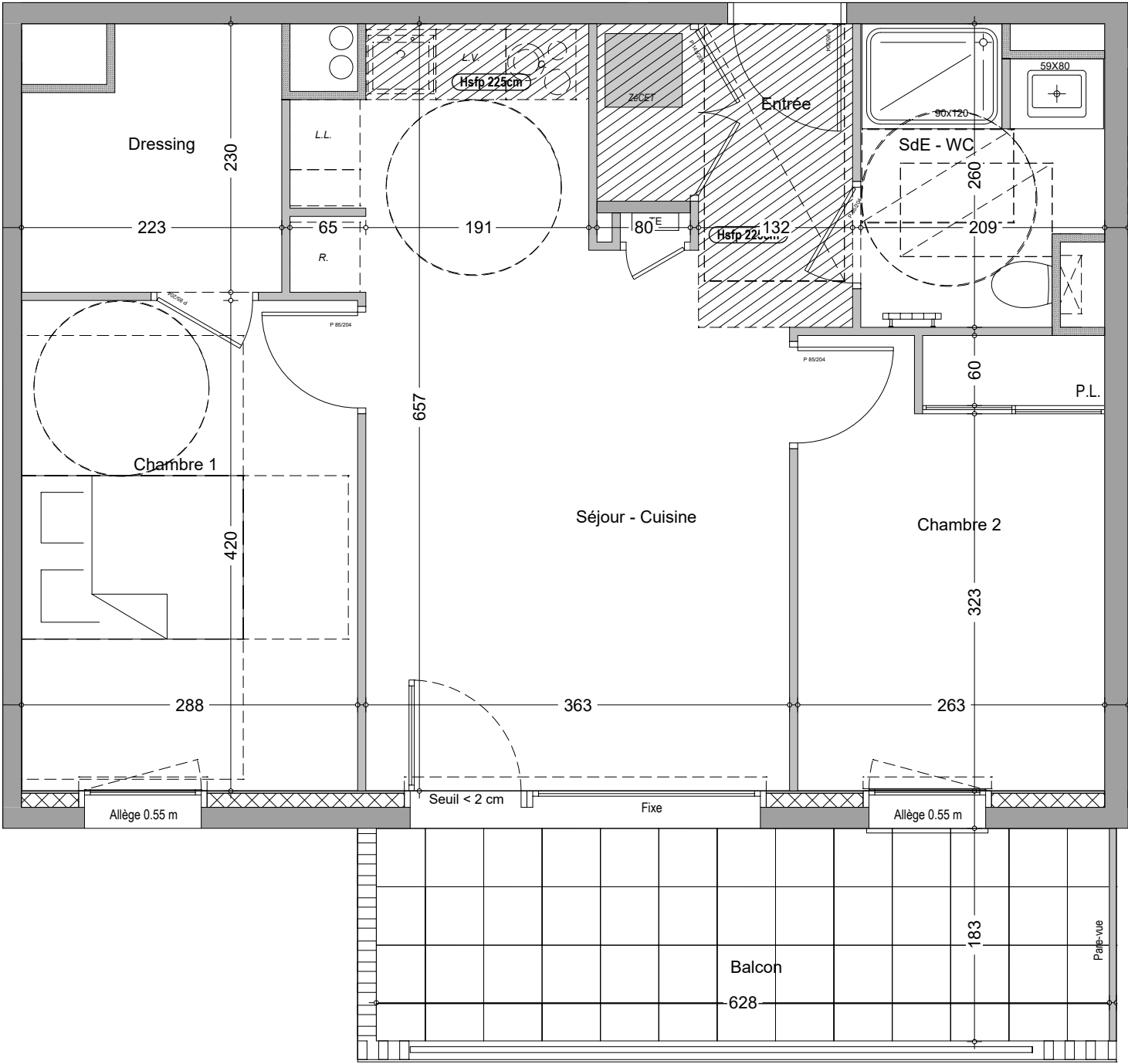
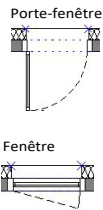




305



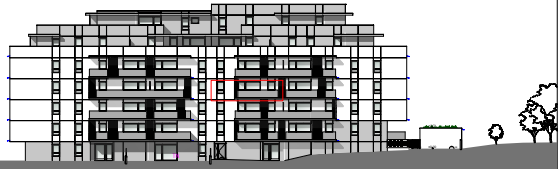
LEGENDE



PF Porte fenêtre
F Fenêtre ouvrant à la française
OF Oscillo Battant Fenêtre
VR Volet Roulant
AV Allège vitrée
TE Tableau électrique
Soffite ou faux plafond

PV Pare vue
PL Placard
LV Emplacement Lave-vaisselle
LL Emplacement Lave-linge
R Emplacement Réfrigérateur
SL Emplacement Sèche-linge
C Emplacement Cuisson
Sèche-serviette

FACADES SUD



ARPITAN

17 Chemin Vieux 74200 Thonon-les-bains



T3 - B 305 variante confort

Bâtiment : B
Etage : R+3

SURFACES

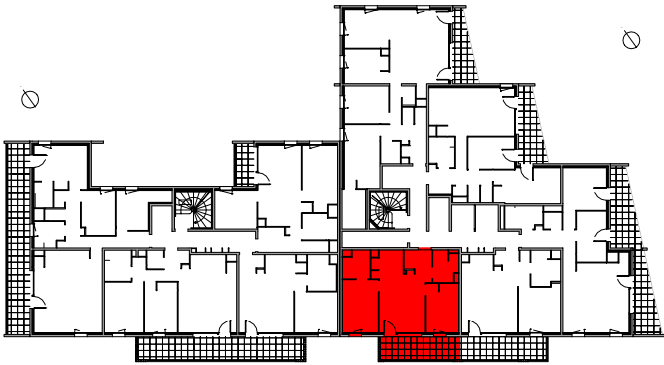
Entrée	4.65 m ²
Séjour - Cuisine	21.02 m ²
Chambre 1	12.10 m ²
Chambre 2	10.10 m ²
Dressing	4.66 m ²
SdE - WC	4.77 m ²

Surface Habitable 57.30 m²

Balcon 11.43 m²



PLAN DE REPERAGE



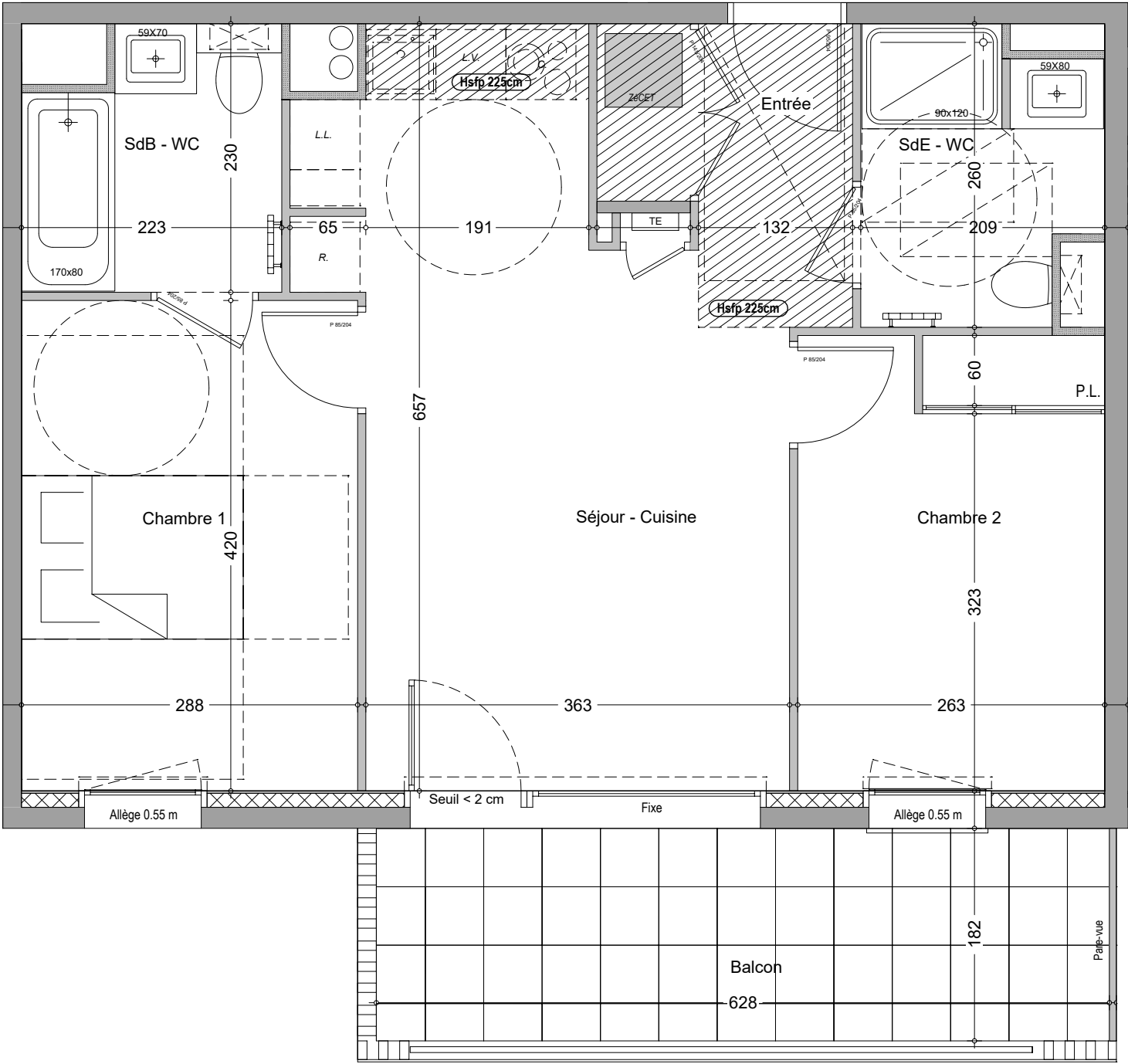
Nota: Les surfaces de placard sont inclus dans celles des pièces attenantes. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des contraintes de réalisation, des nécessités techniques, réglementaires ou administratives concernant notamment les dimensions libres, les éléments d'équipements et les réseaux divers. Les retombées, les soffites, les plafonds ne sont pas représentés sauf ceux connus à la date d'établissement du présent plan. Le calepinage du carrelage et des dalles sur plot est donné à titre indicatif. Les canalisations ne sont pas figurées. La végétation n'est pas contractuelle. L'ameublement est également indicatif.

Date d'édition : 05/11/2024

Mise à jour :
07/04/2025



305



ARPITAN

17 Chemin Vieux 74200 Thonon-les-bains



T3 - B 305 variante intégrale

Bâtiment	Etage :
B	R+3

SURFACES

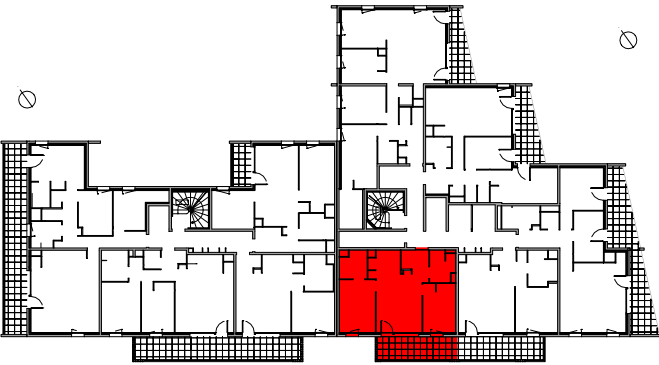
Entrée	4.65 m ²
Séjour - Cuisine	21.02 m ²
Chambre 1	12.10 m ²
Chambre 2	10.10 m ²
SdB - WC	4.66 m ²
SdE - WC	4.77 m ²

Surface Habitable 57.30 m²

Balcon 11.43 m²



PLAN DE REPERAGE



Crédit Agricole Immobilier
Agence 2 Savoie / Pays de Gex
4 Avenue du Pré Félin
74985 ANNECY CEDEX 9
Tél. : 04 50 05 89 73

LEGENDE



PF Porte fenêtre
F Fenêtre ouvrant à la française
OF Oscillo Battant Fenêtre
VR Volet Roulant
AV Allège vitrée
TE Tableau électrique
Soffite ou faux plafond

PV Pare vue
PL Placard
LV Emplacement Lave-vaisselle
LL Emplacement Lave-linge
R Emplacement Réfrigérateur
SL Emplacement Sèche-linge
C Emplacement Cuisson
Sèche-serviette

FACADES SUD



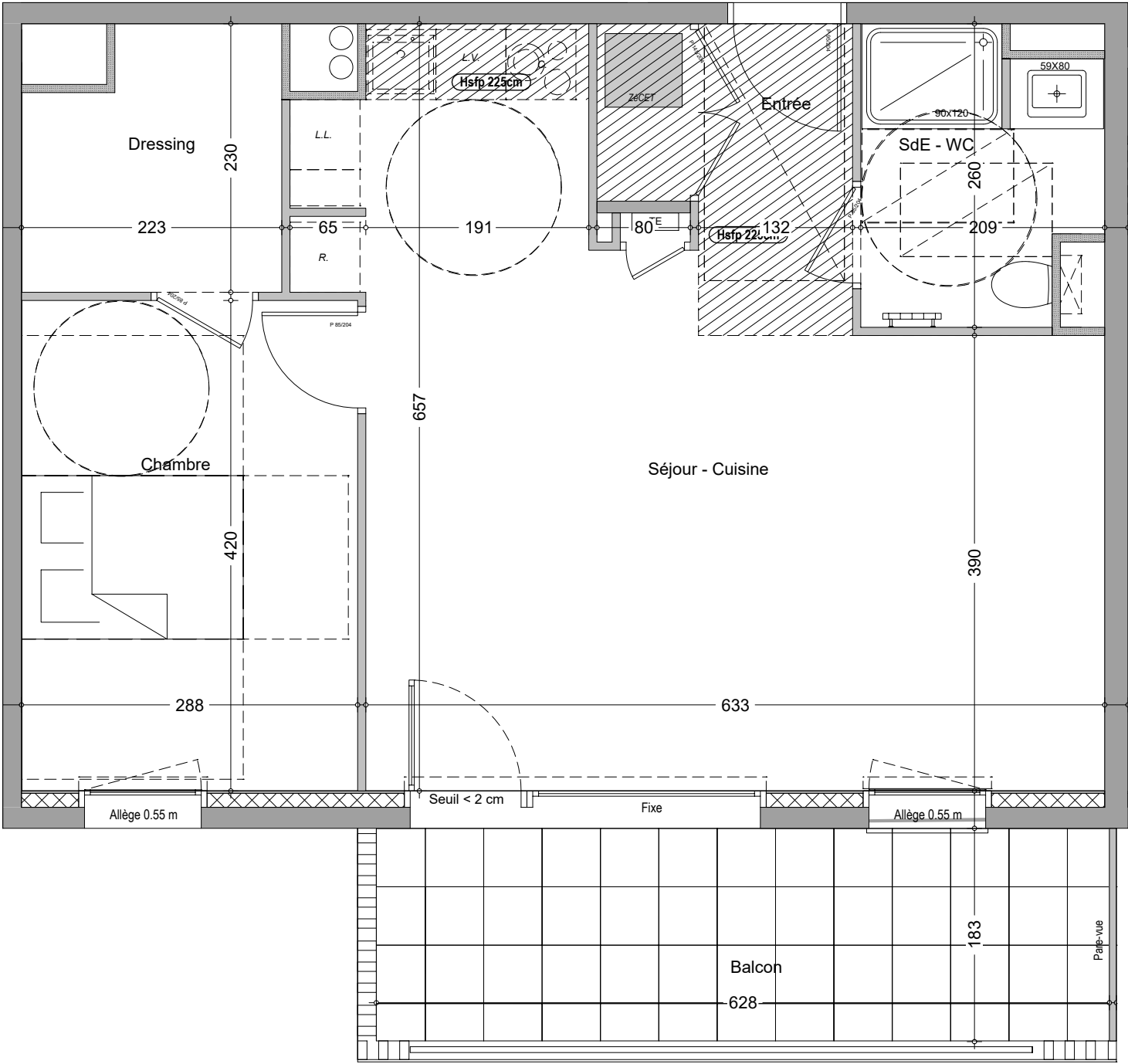
Nota: Les surfaces de placard sont inclus dans celles des pièces attenantes. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des contraintes de réalisation, des nécessités techniques, réglementaires ou administratives concernant notamment les dimensions libres, les éléments d'équipements et les réseaux divers. Les retombées, les soffites, les plafonds ne sont pas représentés sauf ceux connus à la date d'établissement du présent plan. Le calepinage du carrelage et des dalles sur plot est donné à titre indicatif. Les canalisations ne sont pas figurées. La végétation n'est pas contractuelle. L'ameublement est également indicatif.

Date d'édition : 05/11/2024

Mise à jour :
07/04/2025



305



ARPITAN

17 Chemin Vieux 74200 Thonon-les-bains



T3 - B 305 variante open

Bâtiment	Etage :
B	R+3

SURFACES

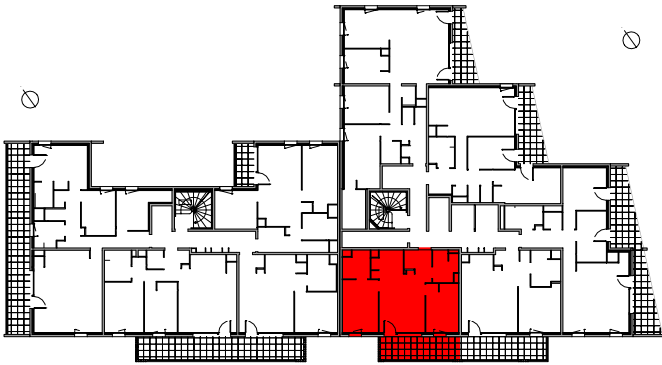
Entrée	4.74 m ²
Séjour - Cuisine	26.23 m ²
Chambre	12.10 m ²
Dressing	4.66 m ²
SdE - WC	4.77 m ²

Surface Habitable 52.50 m²

Balcon 11.43 m²



PLAN DE REPERAGE



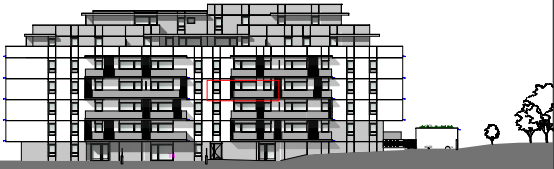
LEGENDE



- PF Porte fenêtre
- F Fenêtre ouvrant à la française
- OF Oscillo Battant Fenêtre
- VR Volet Roulant
- AV Allège vitrée
- TE Tableau électrique
- Soffite ou faux plafond

- PV Pare vue
- PL Placard
- LV Emplacement Lave-vaisselle
- LL Emplacement Lave-linge
- R Emplacement Réfrigérateur
- SL Emplacement Sèche-linge
- C Emplacement Cuisson
- Sèche-serviette

FACADES SUD



Nota: Les surfaces de placard sont inclus dans celles des pièces attenantes. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des contraintes de réalisation, des nécessités techniques, réglementaires ou administratives concernant notamment les dimensions libres, les éléments d'équipements et les réseaux divers. Les retombées, les soffites, les plafonds ne sont pas représentés sauf ceux connus à la date d'établissement du présent plan. Le calepinage du carrelage et des dalles sur plot est donné à titre indicatif. Les canalisations ne sont pas figurées. La végétation n'est pas contractuelle. L'ameublement est également indicatif.

Date d'édition : 05/11/2024

Mise à jour :
07/04/2025