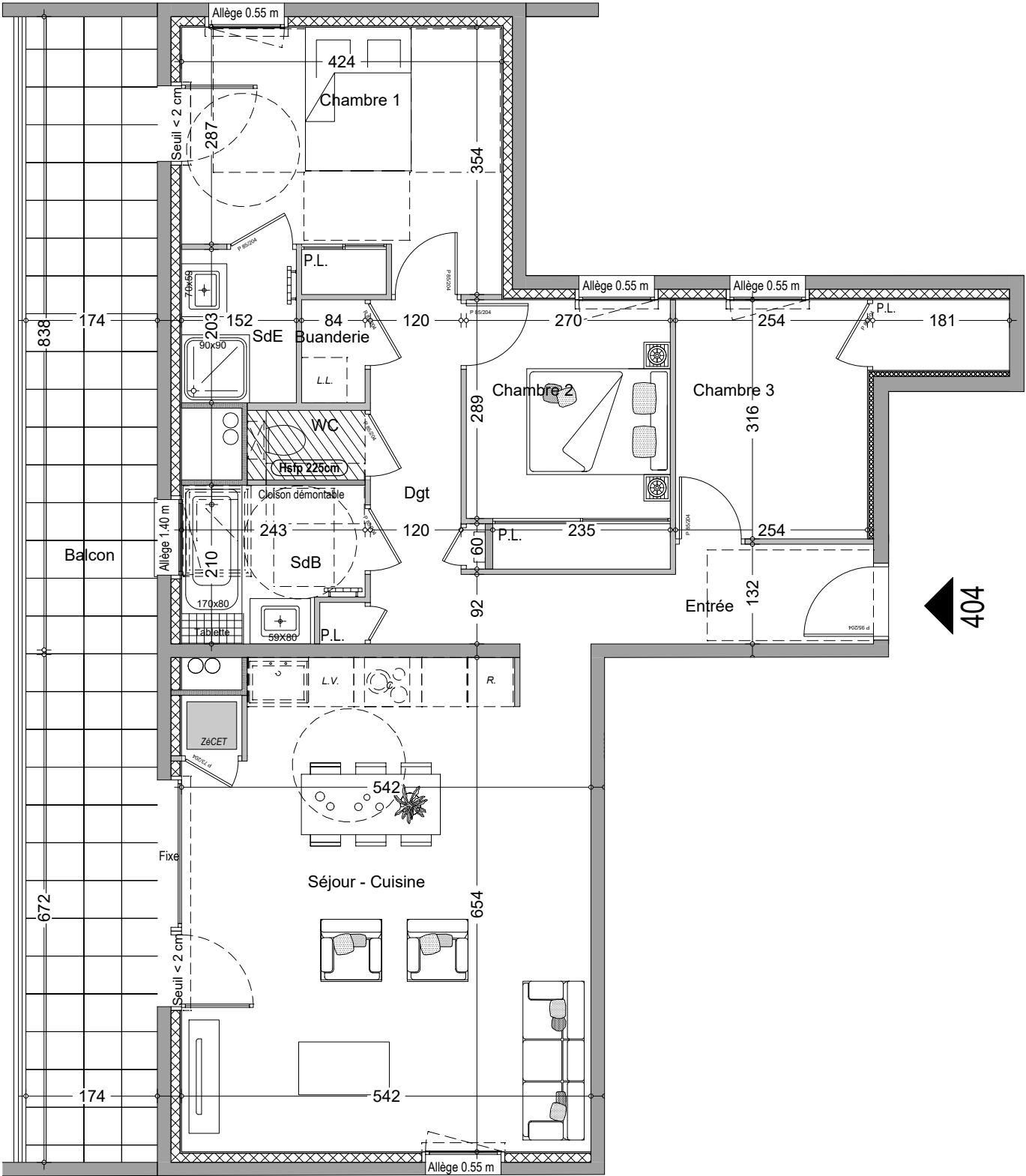


PLAN DE VENTE PROVISOIRE



404

# ARPITAN

17 Chemin Vieux 74200 Thonon-les-bains



T4 - A 404

| Bâtiment | Etage : |
|----------|---------|
| A        | R+4     |

## SURFACES

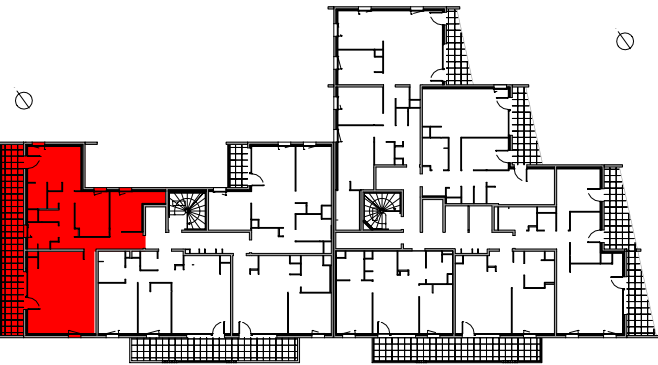
|                  |          |
|------------------|----------|
| Entrée           | 3.46 m²  |
| Séjour - Cuisine | 35.02 m² |
| Chambre 1        | 13.81 m² |
| Chambre 2        | 9.22 m²  |
| Chambre 3        | 9.72 m²  |
| SdB              | 4.69 m²  |
| SdE              | 3.09 m²  |
| WC               | 1.21 m²  |
| Buanderie        | 1.15 m²  |
| Dgt              | 8.41 m²  |

Surface Habitable 89.78 m²

Balcon 26.38 m²



## PLAN DE REPERAGE



**Crédit Agricole Immobilier**  
Agence 2 Savoie / Pays de Gex  
4 Avenue du Pré Félin  
74985 ANNECY CEDEX 9  
Tél. : 04 50 05 89 73

### LEGENDE



PF Porte fenêtre  
F Fenêtre ouvrant à la française  
OF Oscillo Battant Fenêtre  
VR Volet Roulant  
AV Allège vitrée  
TE Tableau électrique  
Soffite ou faux plafond

PV Pare vue  
PL Placard  
LV Emplacement Lave-vaisselle  
LL Emplacement Lave-linge  
R Emplacement Réfrigératuer  
SL Emplacement Sèche-linge  
C Emplacement Cuisson  
Sèche-serviette

### FACADES OUEST



Nota: Les surfaces de placard sont inclus dans celles des pièces attenantes. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des contraintes de réalisation, des nécessités techniques, réglementaires ou administratives concernant notamment les dimensions libres, les éléments d'équipements et les réseaux divers. Les retombées, les soffites, les plafonds ne sont pas représentés sauf ceux connus à la date d'établissement du présent plan. Le calepinage du carrelage et des dalles sur plot est donné à titre indicatif. Les canalisations ne sont pas figurées. La végétation n'est pas contractuelle. L'ameublement est également indicatif.

Date d'édition : 02/05/2024

Mise à jour :