

# Hontbèra

63, AVENUE VICTOR HUGO - 40100 DAX



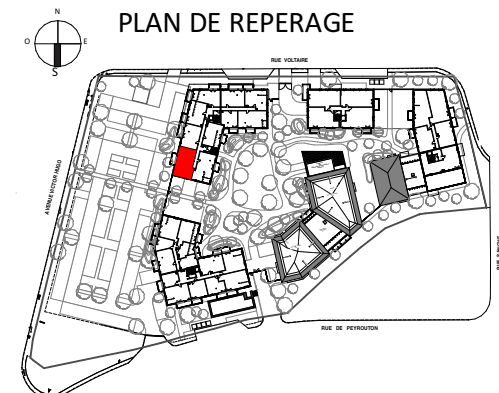
T4 - 403

|          |       |
|----------|-------|
| BATIMENT | ETAGE |
| A        | R+4   |

## SURFACES

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| ENTREE                   | 4,14 m <sup>2</sup>        |
| SEJOUR - CUISINE         | 27,64 m <sup>2</sup>       |
| CHAMBRE 01               | 13,41 m <sup>2</sup>       |
| CHAMBRE 02               | 10,14 m <sup>2</sup>       |
| CHAMBRE 03               | 10,60 m <sup>2</sup>       |
| SDE - WC                 | 5,60 m <sup>2</sup>        |
| WC                       | 1,81 m <sup>2</sup>        |
| DGT                      | 2,86 m <sup>2</sup>        |
| <b>SURFACE HABITABLE</b> | <b>76,20 m<sup>2</sup></b> |
| <b>BALCON</b>            | <b>7,82 m<sup>2</sup></b>  |

## PLAN DE REPERAGE



**LOGEMENT EVOLUTIF :**



**LEHENA**  
Promotion Immobilière

**CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER  
PROMOTION**

12 place des États-Unis  
92545 Montrouge cedex

Tél : 01 43 23 39 00  
www.ca-immobilier.fr

## LEGENDE



|      |                                        |
|------|----------------------------------------|
| PF   | Porte fenêtre                          |
| OF   | Fenêtre ouvrant à la française         |
| OF+F | Fenêtre ouvrant à la française et fixe |
| PF+F | Porte fenêtre et fixe                  |
| VR   | Volet roulant                          |
| VRE  | Volet roulant électrique               |
| AP   | Allège pleine                          |
| AV   | Allège vitrée                          |

|                                                                                     |                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|  | Soffite ou faux plafond |
|                                                                                     | HSP : 2,25m             |

|                                                                                      |                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| PV                                                                                   | Pare vue                           |
| PL                                                                                   | Placard                            |
| LV                                                                                   | Emplacement L                      |
| LL                                                                                   | Emplacement L                      |
| R                                                                                    | Emplacement R                      |
| SL                                                                                   | Emplacement S                      |
| C                                                                                    | Emplacement C                      |
| TE                                                                                   | Tableau électrique                 |
|  | Videophone                         |
|  | Prise RJ45 pour<br>Sèche-serviette |

- Pare vue
- Placard
- Emplacement Lave-vaisselle
- Emplacement Lave-linge
- Emplacement Réfrigérateur
- Emplacement Sèche-linge
- Emplacement Cuisson
- Tableau électrique
- Videophone
- Prise RJ45 pour tv
- Sèche-serviette

Façade Ouest



NOTA: Les surfaces de placard sont incluses dans celles des pièces attenantes. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des contraintes de réalisation des nécessités techniques réglementaires ou administratives concernant notamment les dimensions libres, les éléments d'équipements et les réseaux divers. Les retombées, les soffites, les faux-plafonds ne sont pas représentés sauf ceux connus à la date d'établissement du présent plan. Le calepinage du carrelage et des dalles sur plot est donné à titre indicatif. Les canalisations ne sont pas figurées. La végétation n'est pas contractuelle. L'ameublement est également indicatif.

Date d'édition : 07/06/24 | Mise à jour :

# Honthèra

63, AVENUE VICTOR HUGO - 40100 DAX



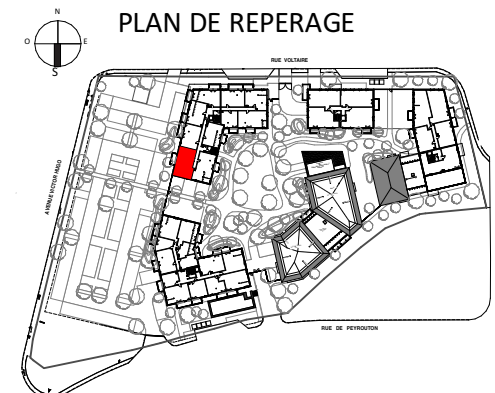
T4 - 403

| BATIMENT | ETAGE |
|----------|-------|
| A        | R+4   |

## SURFACES

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| ENTREE                   | 4,14 m <sup>2</sup>        |
| SEJOUR - CUISINE         | 27,64 m <sup>2</sup>       |
| CHAMBRE 01               | 13,41 m <sup>2</sup>       |
| CHAMBRE 02               | 10,14 m <sup>2</sup>       |
| CHAMBRE 03               | 10,60 m <sup>2</sup>       |
| SDE - WC                 | 5,60 m <sup>2</sup>        |
| WC                       | 1,81 m <sup>2</sup>        |
| DGT                      | 2,86 m <sup>2</sup>        |
| <b>SURFACE HABITABLE</b> | <b>76,20 m<sup>2</sup></b> |
| <b>BALCON</b>            | <b>7,82 m<sup>2</sup></b>  |

## PLAN DE REPERAGE



Version PMR avec douche zéro ressaut.



**CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER**  
**PROMOTION**  
12 place des États-Unis  
92545 Montrouge cedex  
Tél : 01 43 23 39 00  
[www.ca-immobilier.fr](http://www.ca-immobilier.fr)

### LEGENDE



PF OF OF+F PF+F VR VRE AP AV  
Porte-fenêtre (ouvrant à la française)  
Fenêtre (ouvrant à la française)  
Porte fenêtre  
Fenêtre ouvrant à la française  
Fenêtre ouvrant à la française et fixe  
Porte fenêtre et fixe  
Volet roulant  
Volet roulant électrique  
Allège pleine  
Allège vitrée  
Soffite ou faux plafond HSP : 2,25m

PV PL LV LL R SL C TE C  
Pare vue  
Placard  
Emplacement Lave-vaisselle  
Emplacement Lave-linge  
Emplacement Réfrigérateur  
Emplacement Sèche-linge  
Emplacement Cuisson  
Tableau électrique  
Videophone  
Prise RJ45 pour tv  
Sèche-serviette

### Façade Ouest



Date d'édition : 07/06/24 | Mise à jour :