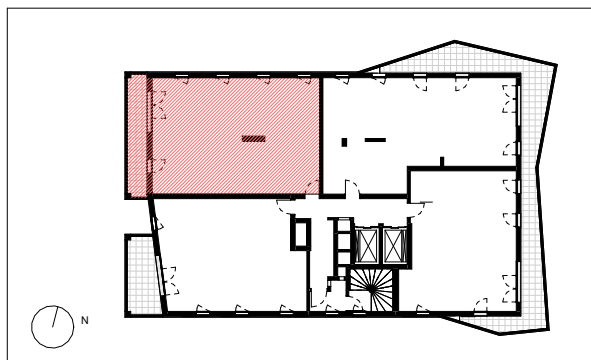




LES  
LUMIÈRES  
PLEYEL

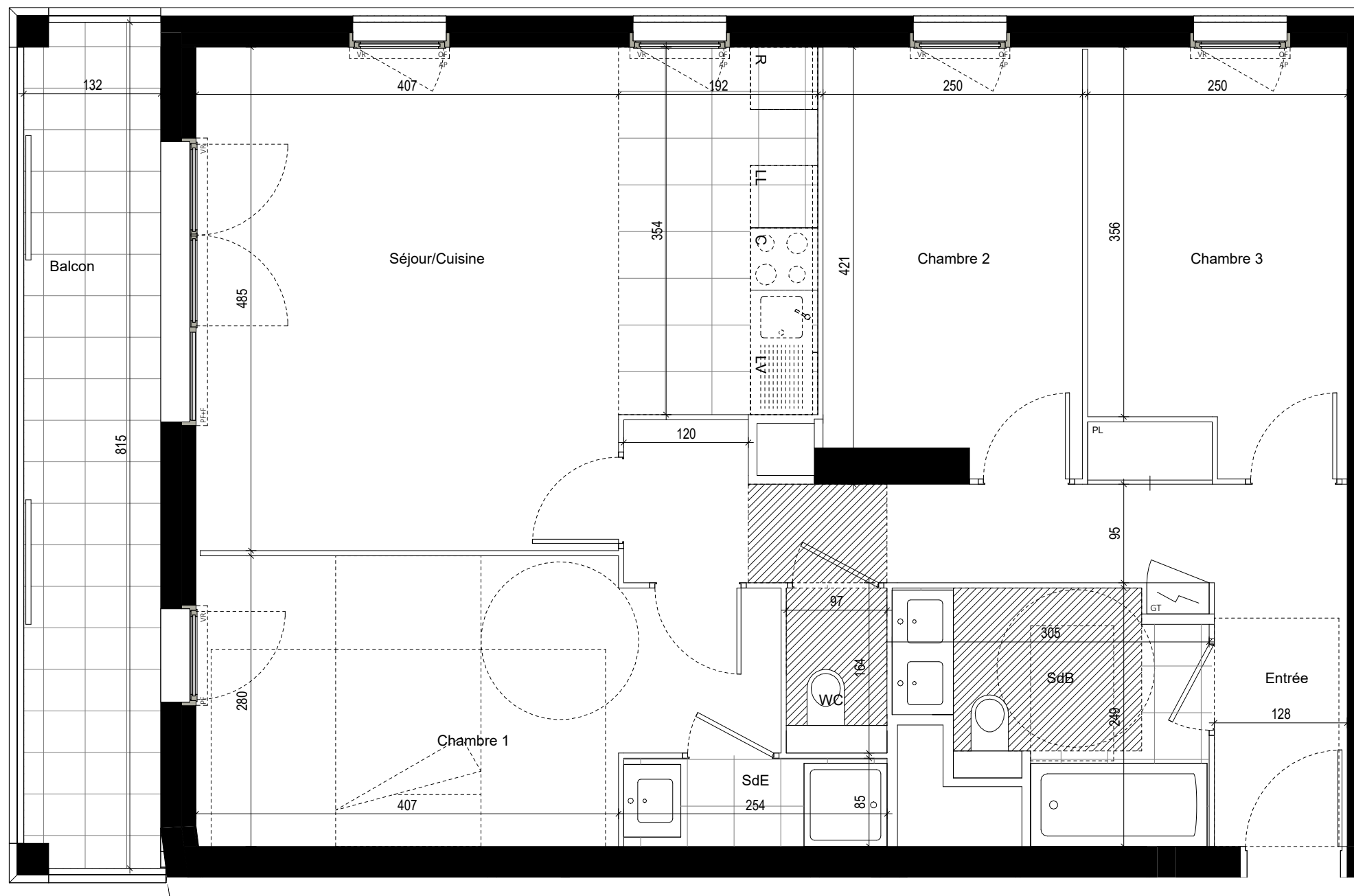


rue Pleyel, bâtiment Astra

**APPARTEMENT** 122  
**TYPE** T4  
**BATIMENT** L6  
**NIVEAU** R+12

|                                |                            |
|--------------------------------|----------------------------|
| Entrée                         | 11.34 m <sup>2</sup>       |
| Séjour/Cuisine                 | 26.54 m <sup>2</sup>       |
| Chambre 1                      | 13.88 m <sup>2</sup>       |
| Chambre 2                      | 9.98 m <sup>2</sup>        |
| Chambre 3                      | 9.65 m <sup>2</sup>        |
| SdB                            | 6.11 m <sup>2</sup>        |
| SdE                            | 2.16 m <sup>2</sup>        |
| WC                             | 1.28 m <sup>2</sup>        |
| <b>TOTAL SURFACE HABITABLE</b> | <b>80.94 m<sup>2</sup></b> |

|                              |                            |
|------------------------------|----------------------------|
| Balcon                       | 10.63 m <sup>2</sup>       |
| <b>TOTAL SURFACE ANNEXES</b> | <b>10.63 m<sup>2</sup></b> |



| LEGENDE |                                             |
|---------|---------------------------------------------|
|         | PF Porte-fenêtre                            |
|         | OF Fenêtre ouvrant à la française           |
|         | OF+F Fenêtre ouvrant à la française et fixe |
|         | PF+F Porte-fenêtre et fixe                  |
|         | VR Volet roulant                            |
|         | AP Allège pleine                            |
|         | AV Allège vitrée                            |
|         | SOF Soffite ou faux-plafond                 |
|         | PV Pare-vue                                 |
|         | PL Placard                                  |
|         | LV Emplacement Lave-vaisselle               |
|         | LL Emplacement Lave-linge                   |
|         | R Emplacement Réfrigérateur                 |
|         | C Emplacement Cuisson                       |
|         | GT Tableau électrique                       |

NOTA: Les surfaces de placard sont incluses dans celles des pièces attenantes. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des études, structurelles et fluides en cours, des nécessités techniques, réglementaires ou administratives concernant l'organisation des espaces, les dimensions libres, les éléments d'équipements et les réseaux divers. Les retombées, les soffites, les faux plafonds ne sont pas représentés sauf ceux connus à la date d'établissement du présent plan. Le calepinage du carrelage et des dalles sur plot est donné à titre indicatif. Les canalisations ne sont pas figurées. La végétation n'est pas contractuelle. L'ameublement est également indicatif. De même, des modifications de surfaces sont susceptibles d'être apportées. Elles peuvent être supérieures de plus de 5% des surfaces indiquées.

Date : 27/02/2024

Indice :B

**Crédit Agricole Immobilier Promotion**  
Siège social : 12 place des Etats-Unis  
92545 Montrouge Cedex  
Tel : 01.43.23.39.00  
[www.ca-immobilier.fr](http://www.ca-immobilier.fr)

