



LES PREMIERES
PLYE



voie nouvelle, bâtiment Hydra

APPARTEMENT
TYPE
BATIMENT
NIVEAU

045
T4
HYDRA
R+4

Entrée	8.12 m ²
Séjour/Cuisine	34.70 m ²
Chambre 1	10.74 m ²
Chambre 2	10.11 m ²
Chambre 3	12.29 m ²
SdB	4.77 m ²
SdE	2.56 m ²
WC	2.18 m ²
TOTAL SURFACE HABITABLE	85.47 m²

Balcon	9.86 m ²
TOTAL SURFACE ANNEXES	9.86 m²

Crédit Agricole Immobilier Promotion
Siège social : 12 place des Etats-Unis
92545 Montrouge Cedex
Tel : 01.43.23.39.00
www.ca-immobilier.fr



LEGENDE				
	PF	Porte-fenêtre	LV	Emplacement Lave-vaisselle
	OF	Fenêtre ouvrant à la française	LL	Emplacement Lave-linge
	OF+FP	Fenêtre ouvrant à la française+fixe plein	R	Emplacement Réfrigérateur
	PF+F	Porte-fenêtre+fixe	C	Emplacement Cuisson
	VR	Volet roulant	GT	Tableau électrique
	PL	Placard	RAD	Radiateur
	SOF	Soffite ou faux-plafond	SS	Sèche-serviettes

NOTA: Les surfaces de placard sont incluses dans celles des pièces attenantes. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des études structurales et fluides en cours, des nécessités techniques, réglementaires ou administratives concernant l'organisation des espaces, les dimensions libres, les éléments d'équipements et les réseaux divers.
Les retombées, les soffites, les faux plafonds ne sont pas représentés sauf ceux connus à la date d'établissement du présent plan. Le calepinage du carrelage et des dalles sur plot est donné à titre indicatif. Les canalisations ne sont pas figurées. La végétation n'est pas contractuelle. L'ameublement est également indicatif. De même, des modifications de surfaces sont susceptibles d'être apportées. Elles peuvent être supérieures de plus de 5% des surfaces indiquées.
Date : 13/11/2023
Indice : C

