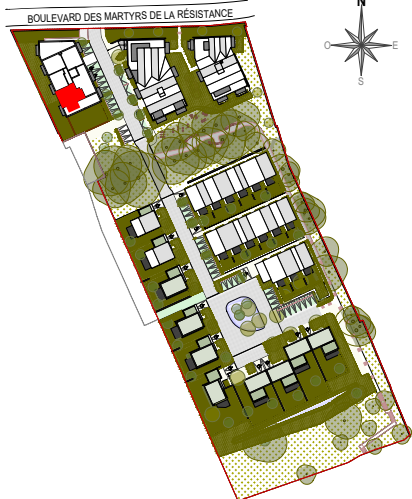


BALZANE



Appartement N°:	C202
Type	T3
Niveau	R+2
Bâtiment	C

Entrée	4,35	m²
Séjour - Cuisine	24,43	m²
Chambre 1	9,56	m²
Chambre 2	11,65	m²
S.d.E.	3,40	m²
WC	2,24	m²

Total surface habitable 55,63 m²

Terrasse 13,58 m²

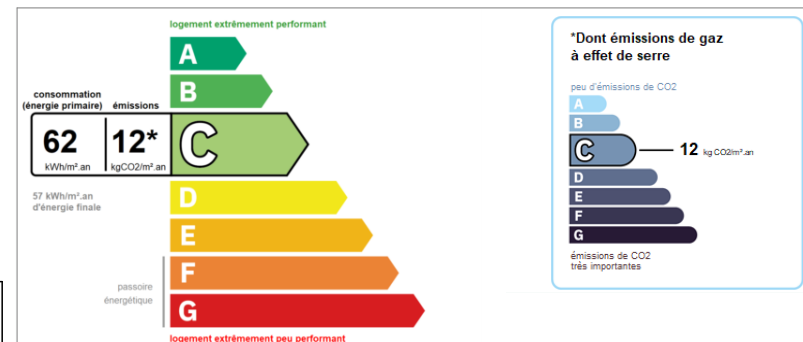
La surface des pièces comprend la surface des placards.

officina



Le présent document pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes enduites par les études détaillées d'exécution. Les poutres, poteaux, soffites et faux-plafonds n'apparaissent pas systématiquement. Les éléments de mobilier (meubles et plan de travail) sont placés à titre indicatif.

Date : Novembre 2024



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE DU LOGEMENT

398 € et 538 € par an

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)

Le Diagnostic de Performance Énergétique ou DPE est un document qui évalue, pour tout ou partie d'un bâtiment, sa performance énergétique et sa performance en matière de gaz à effet de serre. Le DPE se compose d'un classement énergétique et d'un classement climatique, ainsi que du montant des dépenses théoriques de l'ensemble des usages énumérés dans le DPE, conformément à l'article L.126-33 du code de la construction et de l'habitation.

LEGENDE :

PL : placard	PF : Porte fenêtre
Ch : chaudière	VR : Volet Roulant
R : emplacement réfrigérateur	PF : Porte-fenêtre
LL : emplacement Lave linge	FF : Fenêtre fixe
LV : emplacement Lave vaisselle	F + AV : Fenêtre sur allège vitrée

--- --- ---	retombée de poutre (HSPo = hauteur sous poutre)
	Tableau électrique
	Soffite hauteur sous plafond environ 2,20m
	P.P. Poêle à pellets