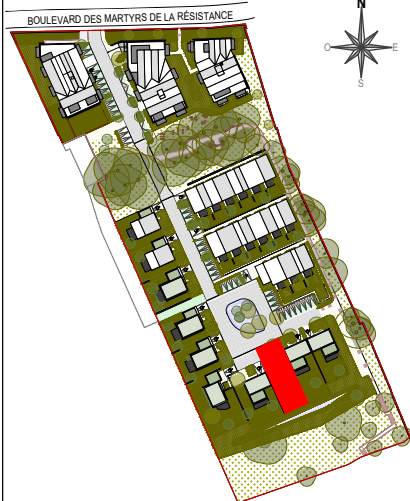


BALZANE



Maison N°:	M23
Type	T4
Niveau	PM
Cuisine	7,53 m²
Séjour	34,49 m²
Entrée	3,25 m²
Chambre 1	10,14 m²
Chambre 2	9,29 m²
Chambre 3	10,04 m²
S.d.B.	5,01 m²
S.d.E.	1,90 m²
WC 1	3,41 m²
WC 2	2,31 m²
Dgt.	5,05 m²

Total surface habitable 92,42 m²

Garage 17,79 m²

Terrasse 14,49 m²

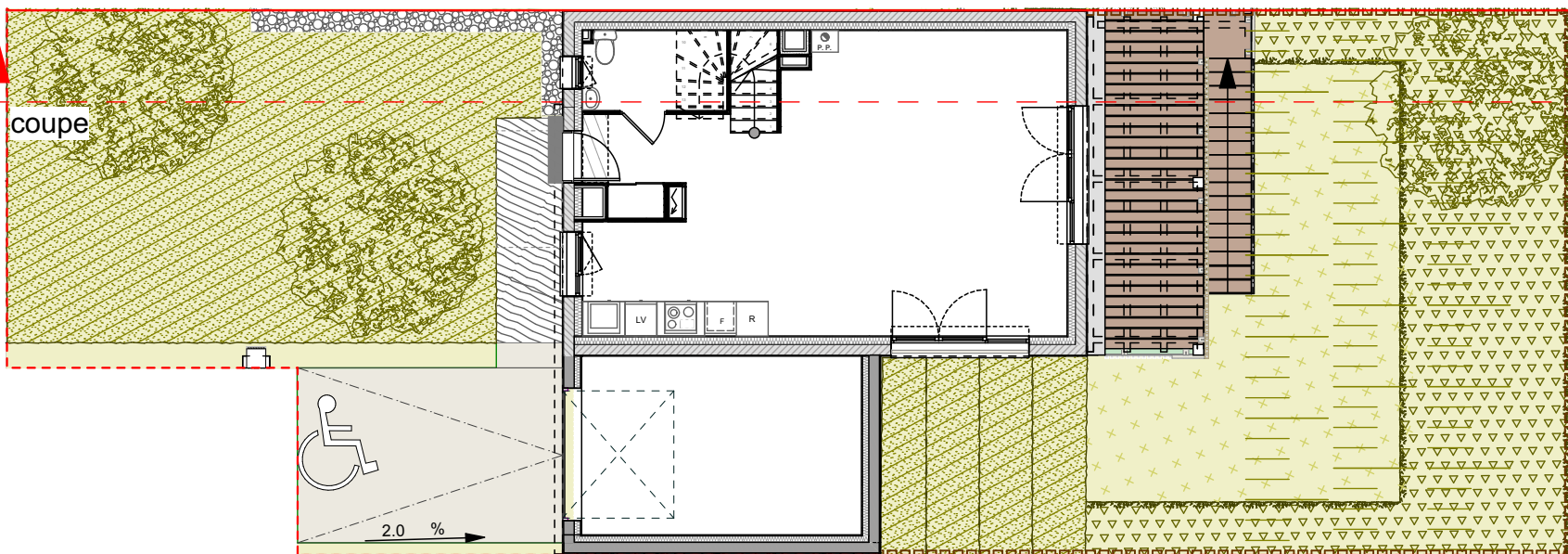
Jardin Environ 196 m²

La surface des pièces comprend la surface des placards.



Le présent document pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes enduites par les études détaillées d'exécution. Les poutres, poteaux, soffites et faux-plafonds n'apparaissent pas systématiquement. Les éléments de mobilier (meubles et plan de travail) sont placés à titre indicatif.

Date : Juillet 2024



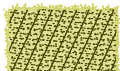
Légende végétaux



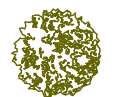
Massif arbustes/vivaces



Engazonnement



Gaminés et vivaces



Arbre

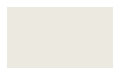


Talus

Légende minéraux



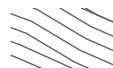
Gabion hauteur variable



Enrobé



Limite de propriété



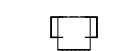
Légende équipements



Clôture ganivelle H150cm



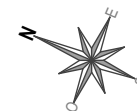
Muret ht variable + grillage ht 60



Coffrets concessionnaires+ boîtes aux lettres



Grille caillebotis

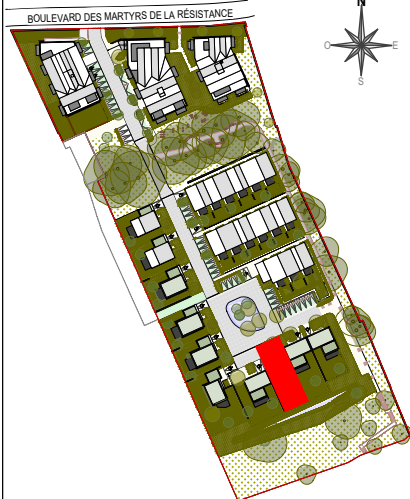


LEGENDE :

PL : placard
F : emplacement four
R : emplacement réfrigérateur
LL : emplacement Lave linge
LV : emplacement Lave vaisselle
PF : Porte fenêtre
VR : Volet Roulant
PF : Porte-fenêtre
FF : Fenêtre fixe
F + AV : Fenêtre sur allège vitrée

--- retombée de poutre (HSPo = hauteur sous poutre)
Tableau électrique
Soffite hauteur sous plafond environ 2,20m
P. P. Poêle à pellets

BALZANE



Maison N°:	M23
Type	T4
Niveau	RDC
Cuisine	7,53 m²
Séjour	34,49 m²
Entrée	3,25 m²
Chambre 1	10,14 m²
Chambre 2	9,29 m²
Chambre 3	10,04 m²
S.d.B.	5,01 m²
S.d.E.	1,90 m²
WC 1	3,41 m²
WC 2	2,31 m²
Dgt.	5,05 m²

Total surface habitable	92,42 m²
Garage	17,79 m²
Terrasse	14,49 m²
Jardin	Environ 196 m²

La surface des pièces comprend la surface des placards.

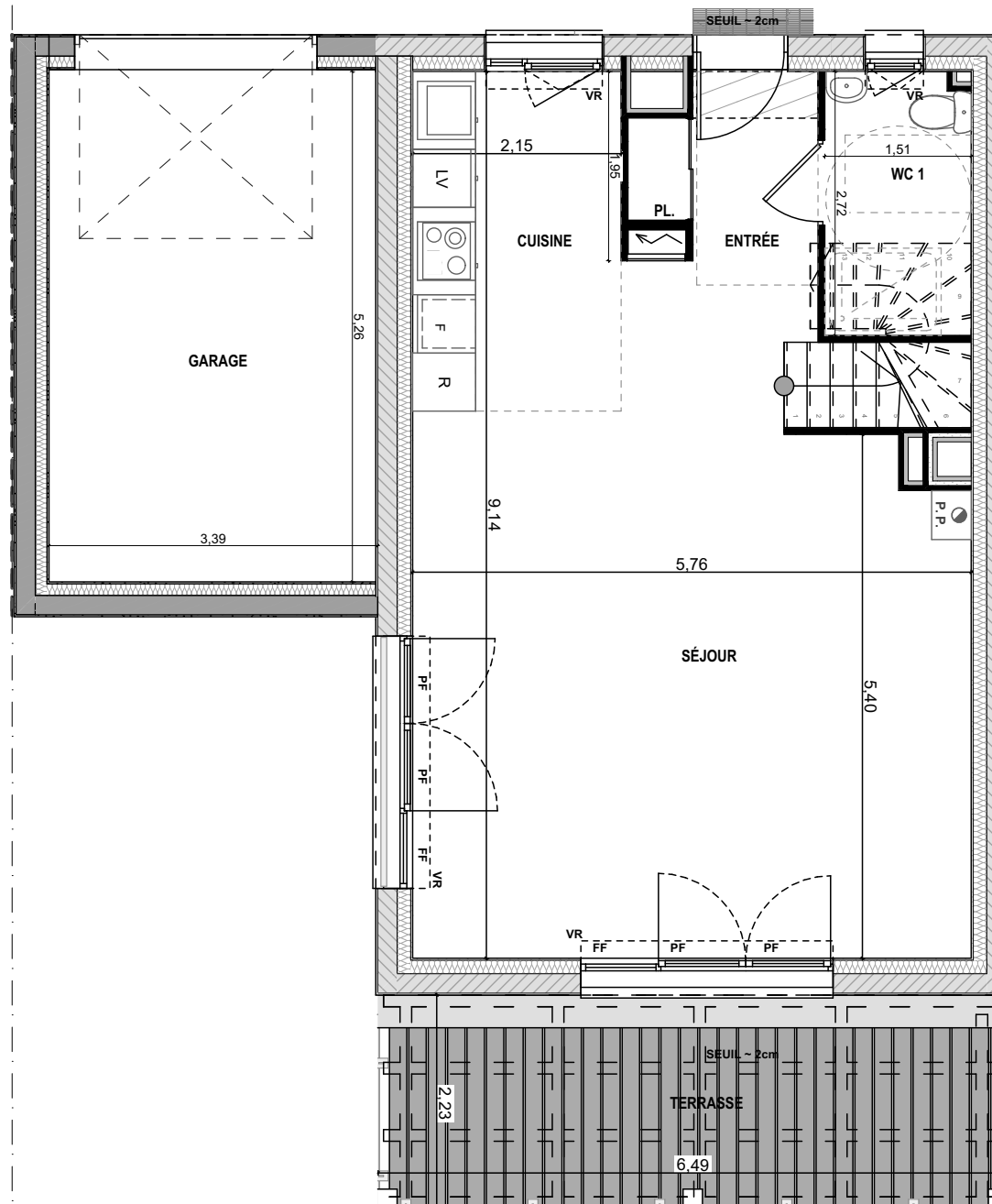
officina



Le présent document pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes enduites par les études détaillées d'exécution. Les poutres, poteaux, soffites et faux-plafonds n'apparaissent pas systématiquement. Les éléments de mobilier (meubles et plan de travail) sont placés à titre indicatif.

Date : Juillet 2024

Rez-de-Chaussée

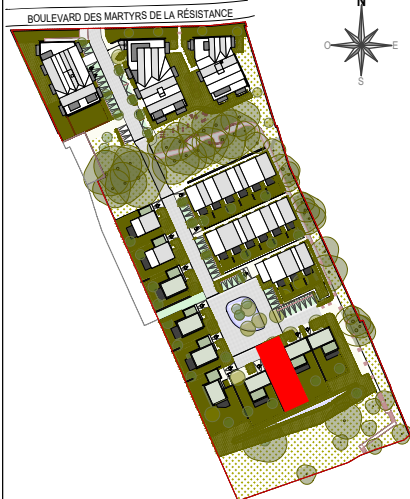


LEGENDE :

PL : placard	PF : Porte fenêtre
F : emplacement four	VR : Volet Roulant
R : emplacement réfrigérateur	PF : Porte-fenêtre
LL : emplacement Lave linge	FF : Fenêtre fixe
LV : emplacement Lave vaisselle	F + AV : Fenêtre sur allège vitrée

--- retombée de poutre (HSPo = hauteur sous poutre)		
	Tableau électrique	
		Soffite hauteur sous plafond environ 2,20m
		
		P. P. Poêle à pellet

BALZANE



Maison N°:	M23
Type	T4
Niveau	R+1
Cuisine	7,53 m²
Séjour	34,49 m²
Entrée	3,25 m²
Chambre 1	10,14 m²
Chambre 2	9,29 m²
Chambre 3	10,04 m²
S.d.B.	5,01 m²
S.d.E.	1,90 m²
WC 1	3,41 m²
WC 2	2,31 m²
Dgt.	5,05 m²
Total surface habitable	92,42 m²
Garage	17,79 m²
Terrasse	14,49 m²
Jardin	Environ 196 m²

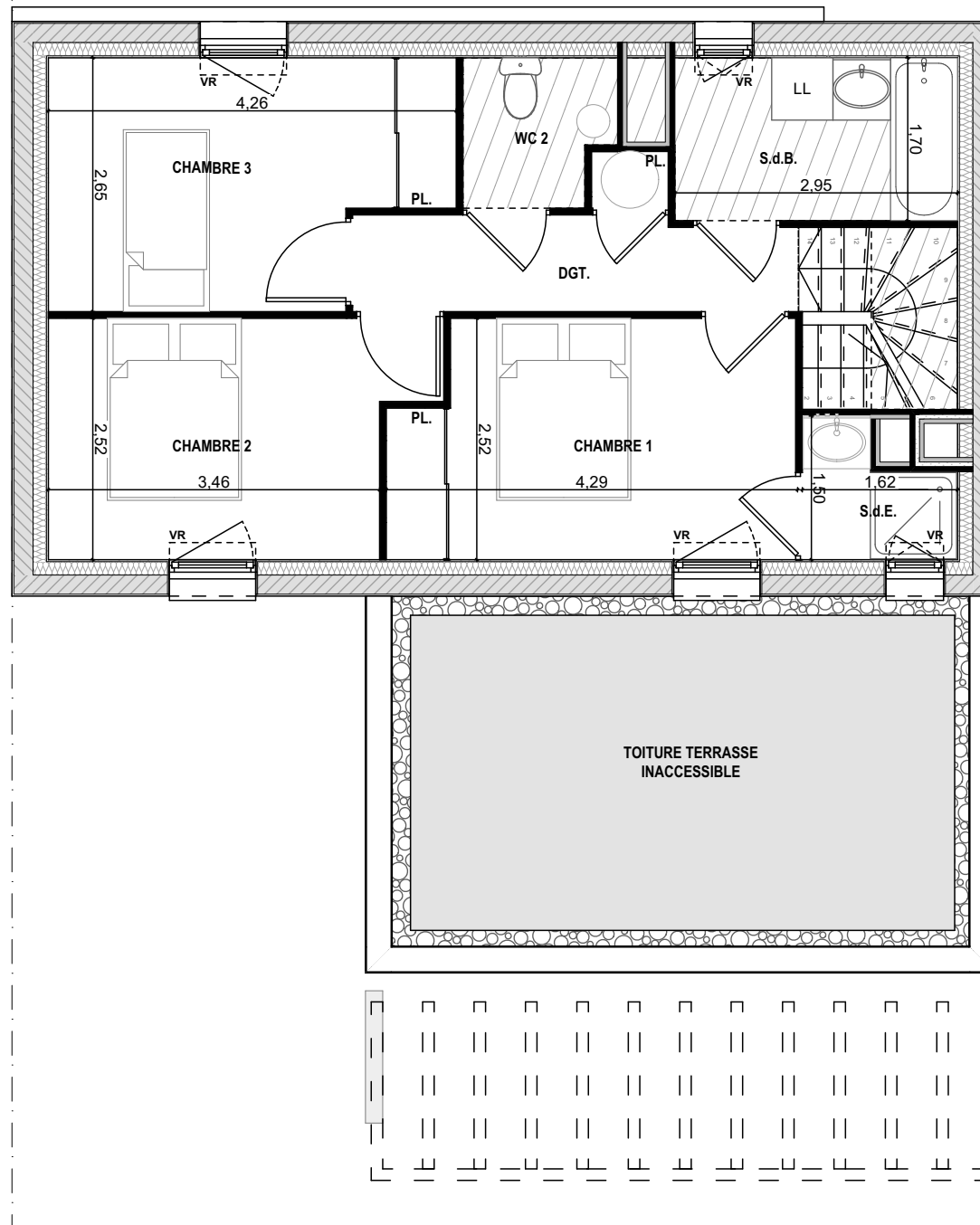
La surface des pièces comprend la surface des placards.



Le présent document pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes enduites par les études détaillées d'exécution. Les poutres, poteaux, soffites et faux-plafonds n'apparaissent pas systématiquement. Les éléments de mobilier (meubles et plan de travail) sont placés à titre indicatif.

Date : Juillet 2024

Etage

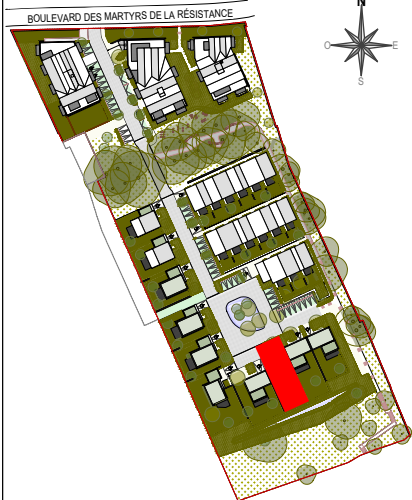


LEGENDE :

PL. : placard	PF : Porte fenêtre
F. : emplacement four	VR : Volet Roulant
R. : emplacement réfrigérateur	PF : Porte-fenêtre
LL : emplacement Lave linge	FF : Fenêtre fixe
LV : emplacement Lave vaisselle	F + AV : Fenêtre sur allège vitrée

--- retombée de poutre (HSPo = hauteur sous poutre)	
Tableau électrique	Soffite hauteur sous plafond environ 2,20m
	P. P. Poêle à pellets

BALZANE



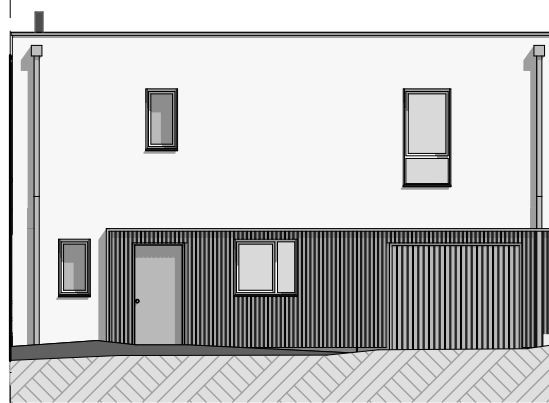
Maison N°:	M23	
Type	T4	
Cuisine	7,53	m ²
Séjour	34,49	m ²
Entrée	3,25	m ²
Chambre 1	10,14	m ²
Chambre 2	9,29	m ²
Chambre 3	10,04	m ²
S.d.B.	5,01	m ²
S.d.E.	1,90	m ²
WC 1	3,41	m ²
WC 2	2,31	m ²
Dgt.	5,05	m ²
Total surface habitable	92,42 m²	
Garage	17,79	m ²
Terrasse	14,49	m ²
Jardin	Environ 196	m ²

La surface des pièces comprend la surface des placards.

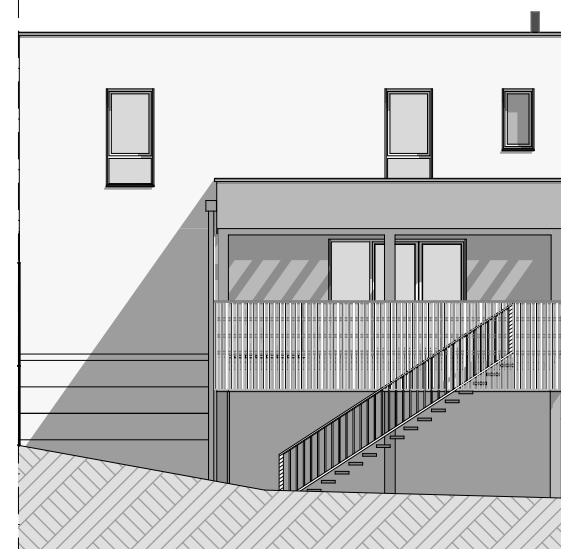


Le présent document pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes enduites par les études détaillées d'exécution. Les poutres, poteaux, soffites et faux-plafonds n'apparaissent pas systématiquement. Les éléments de mobilier (meubles et plan de travail) sont placés à titre indicatif.

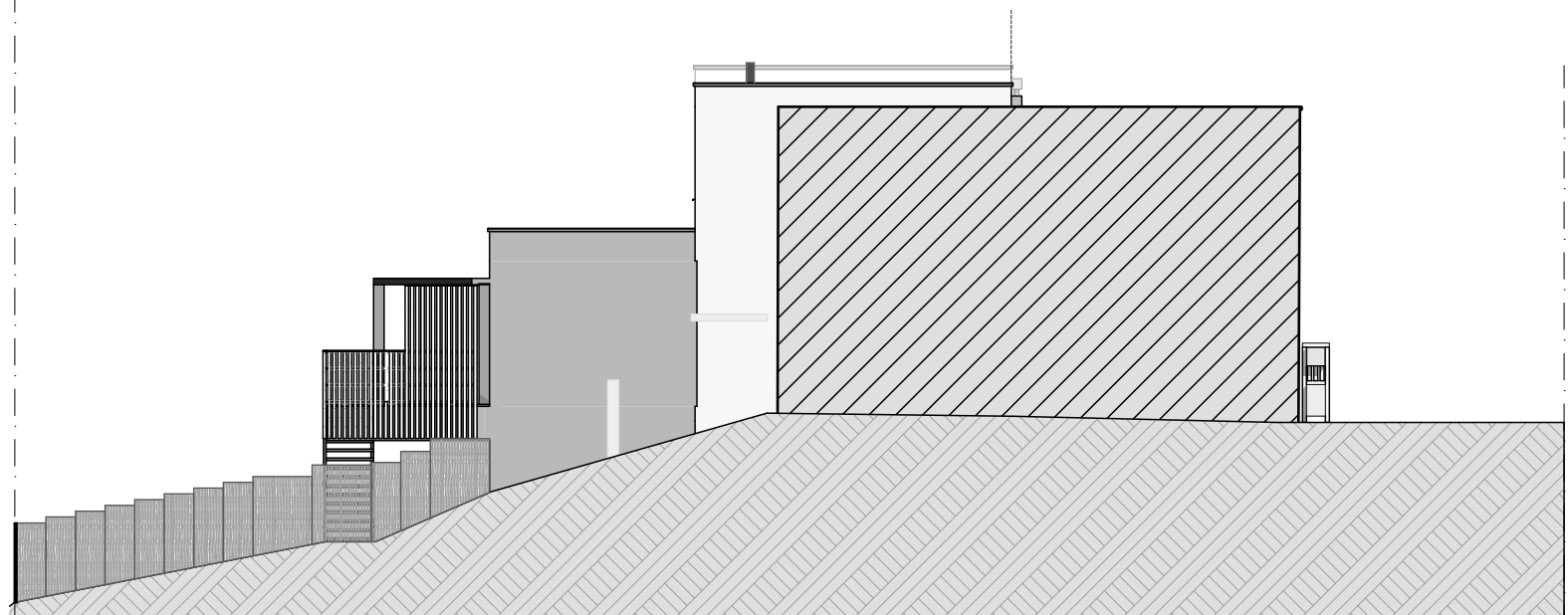
Date : Juillet 2024



Façade Nord



Façade Sud



Pignon Est

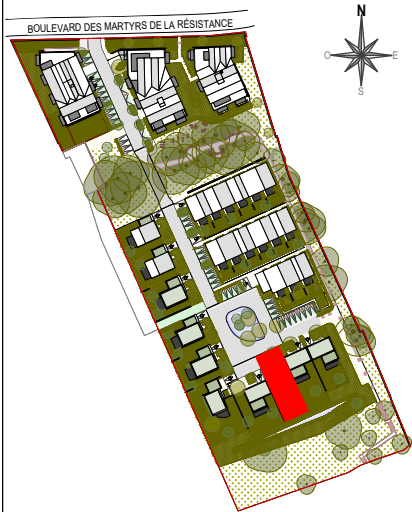
LEGENDE :

PL : placard	PF : Porte fenêtre
F : emplacement four	VR : Volet Roulant
R : emplacement réfrigérateur	PF : Porte-fenêtre
LL : emplacement Lave linge	FF : Fenêtre fixe
LV : emplacement Lave vaisselle	F + AV : Fenêtre sur allège vitrée

--- retombée de poutre (HSPo = hauteur sous poutre)	
Tableau électrique	Soffite hauteur sous plafond environ 2,20m
	P. P. Poêle à pellets

la végétation n'apparaît pas sur les élévations, se référer au plan masse.

BALZANE



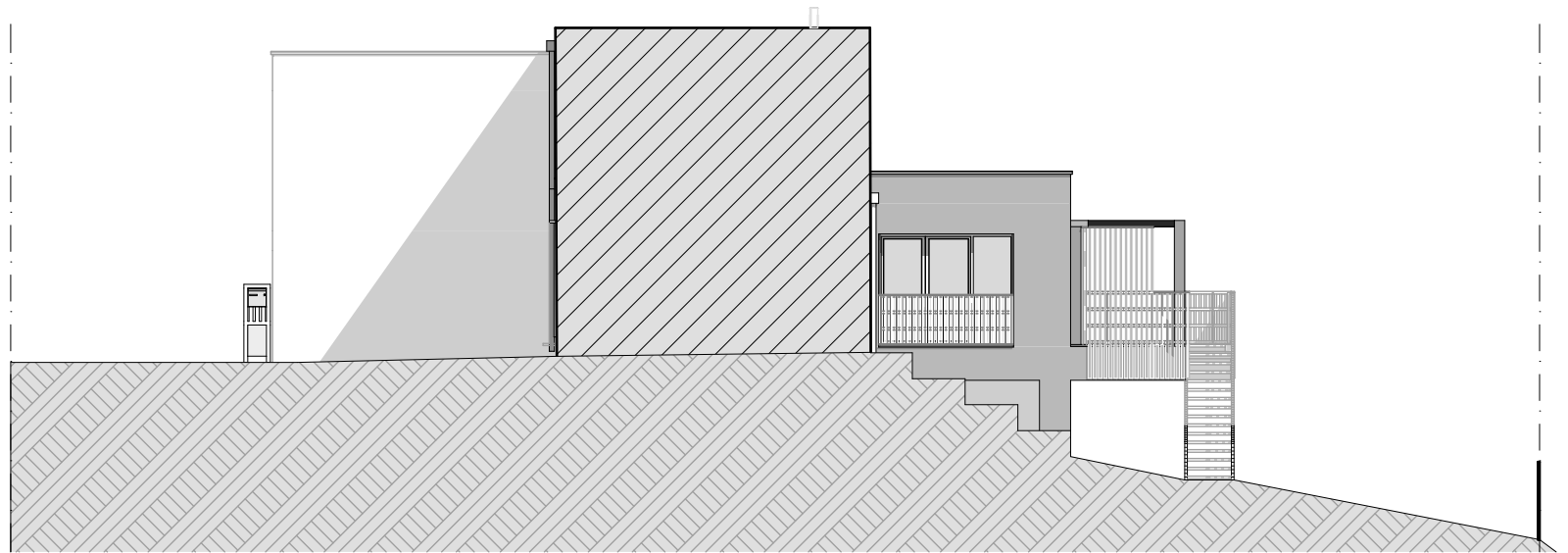
Maison N°:	M23	
Type	T4	
Cuisine	7,53	m²
Séjour	34,49	m²
Entrée	3,25	m²
Chambre 1	10,14	m²
Chambre 2	9,29	m²
Chambre 3	10,04	m²
S.d.B.	5,01	m²
S.d.E.	1,90	m²
WC 1	3,41	m²
WC 2	2,31	m²
Dgt.	5,05	m²
Total surface habitable	92,42 m²	
Garage	17,79	m²
Terrasse	14,49	m²
Jardin	Environ 196	m²

La surface des pièces comprend la surface des placards.

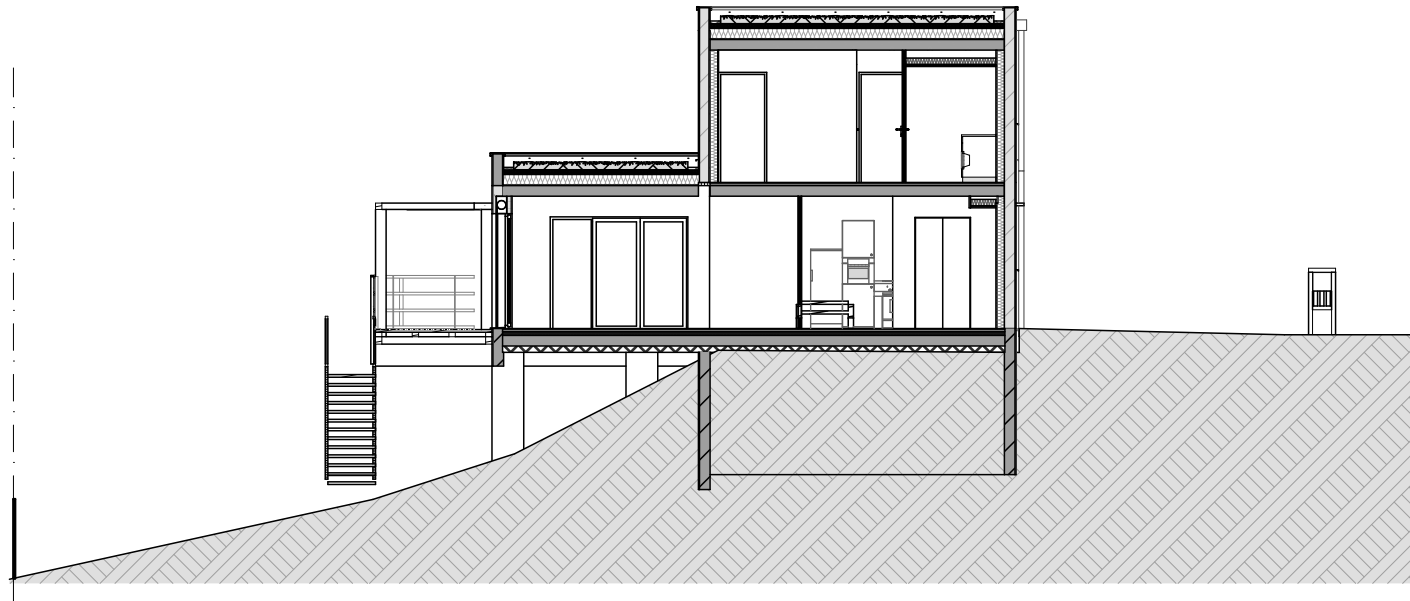


Le présent document pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes enduites par les études détaillées d'exécution. Les poutres, poteaux, soffites et faux-plafonds n'apparaissent pas systématiquement. Les éléments de mobilier (meubles et plan de travail) sont placés à titre indicatif.

Date : Juillet 2024



Façade Ouest



Coupe

LEGENDE :

PL : placard	PF : Porte fenêtre
F : emplacement four	VR : Volet Roulant
R : emplacement réfrigérateur	PF : Porte-fenêtre
LL : emplacement Lave linge	FF : Fenêtre fixe
LV : emplacement Lave vaisselle	F + AV : Fenêtre sur allège vitrée

--- retombée de poutre (HSPo = hauteur sous poutre)	
Tableau électrique	Soffite hauteur sous plafond environ 2,20m
	P. P. Poêle à pellets

la végétation n'apparaît pas sur les élévations, se référer au plan masse.