

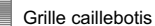
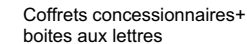
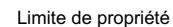
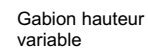
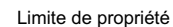
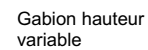
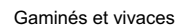
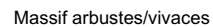
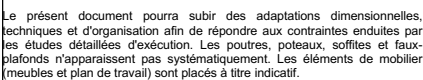
BALZANE

BOULEVARD DES MARTYRS DE LA RÉSISTANCE

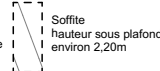
The site plan illustrates a long, narrow housing development. It features several rows of multi-story apartment buildings, interspersed with green spaces, trees, and a central courtyard. A prominent red rectangular area is highlighted in the lower-middle section of the plan. A compass rose in the upper right corner indicates the orientation, with North (N) at the top, South (S) at the bottom, East (E) to the right, and West (O) to the left.

Total surface habitable	92,42 m²
Garage	17,79 m ²
Terrasse	14,49 m ²
Jardin	Environ 268 m ²

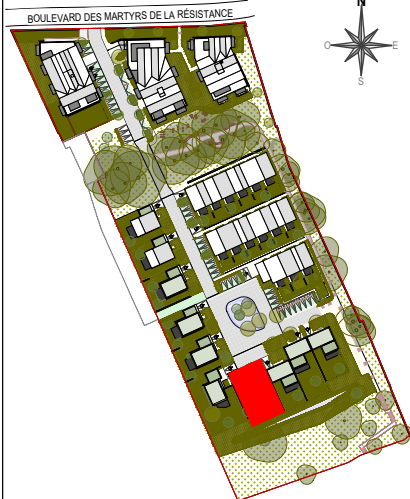
La surface des pièces comprend la surface des placards.



===== retombée de poutre (HSPo = hauteur sous poutre)



BALZANE



Maison N°:	M22
Type	T4
Niveau	RDC
Cuisine	7,53 m²
Séjour	34,49 m²
Entrée	3,25 m²
Chambre 1	10,14 m²
Chambre 2	9,29 m²
Chambre 3	10,08 m²
S.d.B.	5,01 m²
S.d.E.	1,90 m²
WC 1	3,41 m²
WC 2	2,30 m²
Dgt.	5,02 m²

Total surface habitable	92,42 m²
Garage	17,79 m²
Terrasse	14,49 m²
Jardin	Environ 268 m²

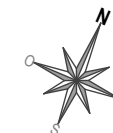
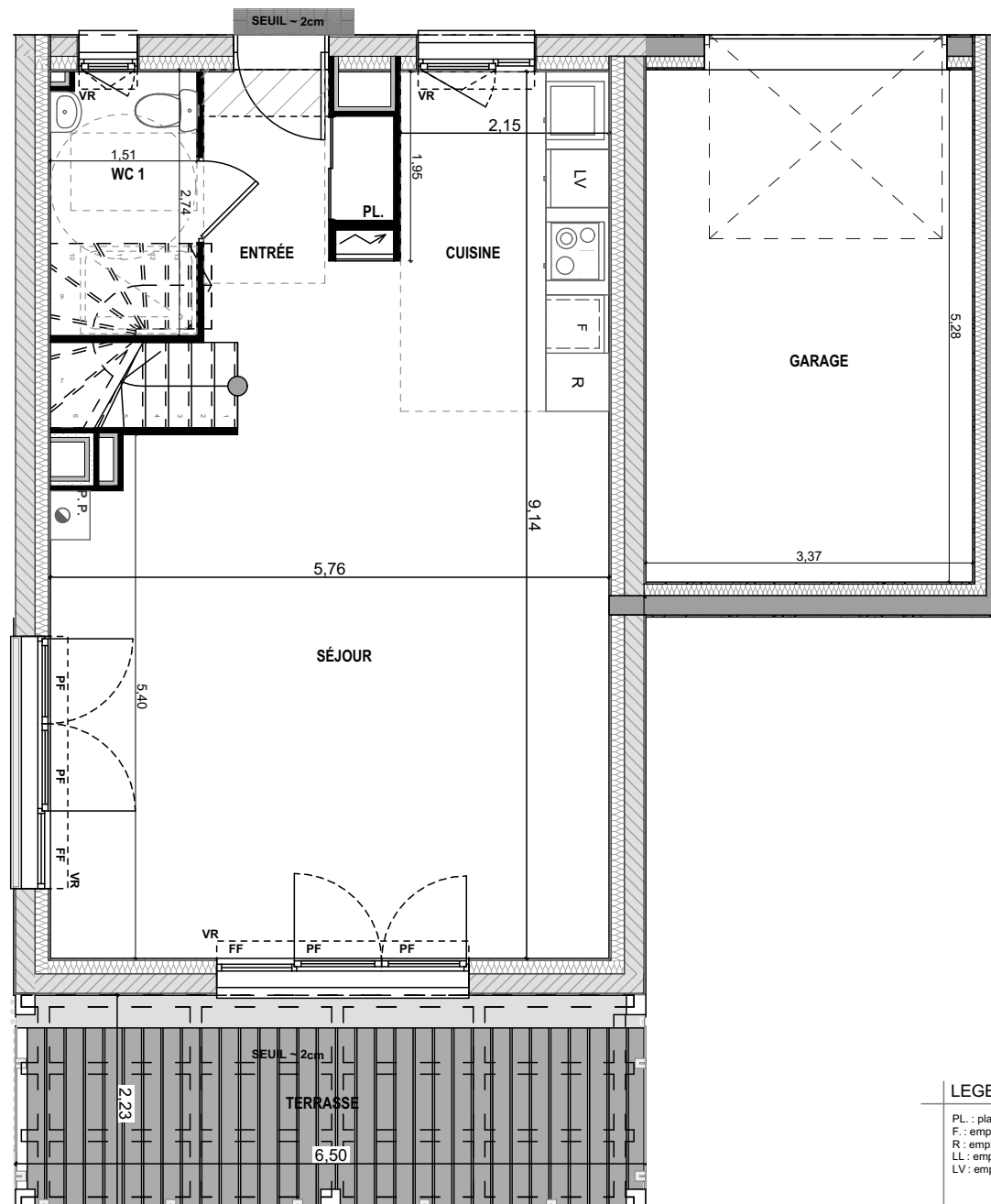
La surface des pièces comprend la surface des placards.



Le présent document pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes enduites par les études détaillées d'exécution. Les poutres, poteaux, soffites et faux-plafonds n'apparaissent pas systématiquement. Les éléments de mobilier (meubles et plan de travail) sont placés à titre indicatif.

Date : Juillet 2024

Rez-de-Chaussée

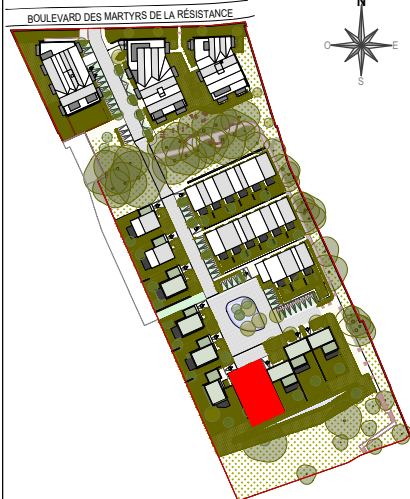


LEGENDE :

PL. : placard	PF : Porte fenêtre
F. : emplacement four	VR : Volet Roulant
R. : emplacement réfrigérateur	PF : Porte-fenêtre
LL. : emplacement Lave linge	FF : Fenêtre fixe
LV. : emplacement Lave vaisselle	F + AV : Fenêtre sur allège vitrée

--- --- --- retombée de poutre (HSPo = hauteur sous poutre)	 Tableau électrique	 Soffite hauteur sous plafond environ 2,20m	 P. P. Poêle à pellets
--	------------------------	--	------------------------------

BALZANE



Maison N°:	M22
Type	T4
Niveau	R+1
Cuisine	7,53 m²
Séjour	34,49 m²
Entrée	3,25 m²
Chambre 1	10,14 m²
Chambre 2	9,29 m²
Chambre 3	10,08 m²
S.d.B.	5,01 m²
S.d.E.	1,90 m²
WC 1	3,41 m²
WC 2	2,30 m²
Dgt.	5,02 m²

Total surface habitable	92,42 m²
Garage	17,79 m²
Terrasse	14,49 m²
Jardin	Environ 268 m²

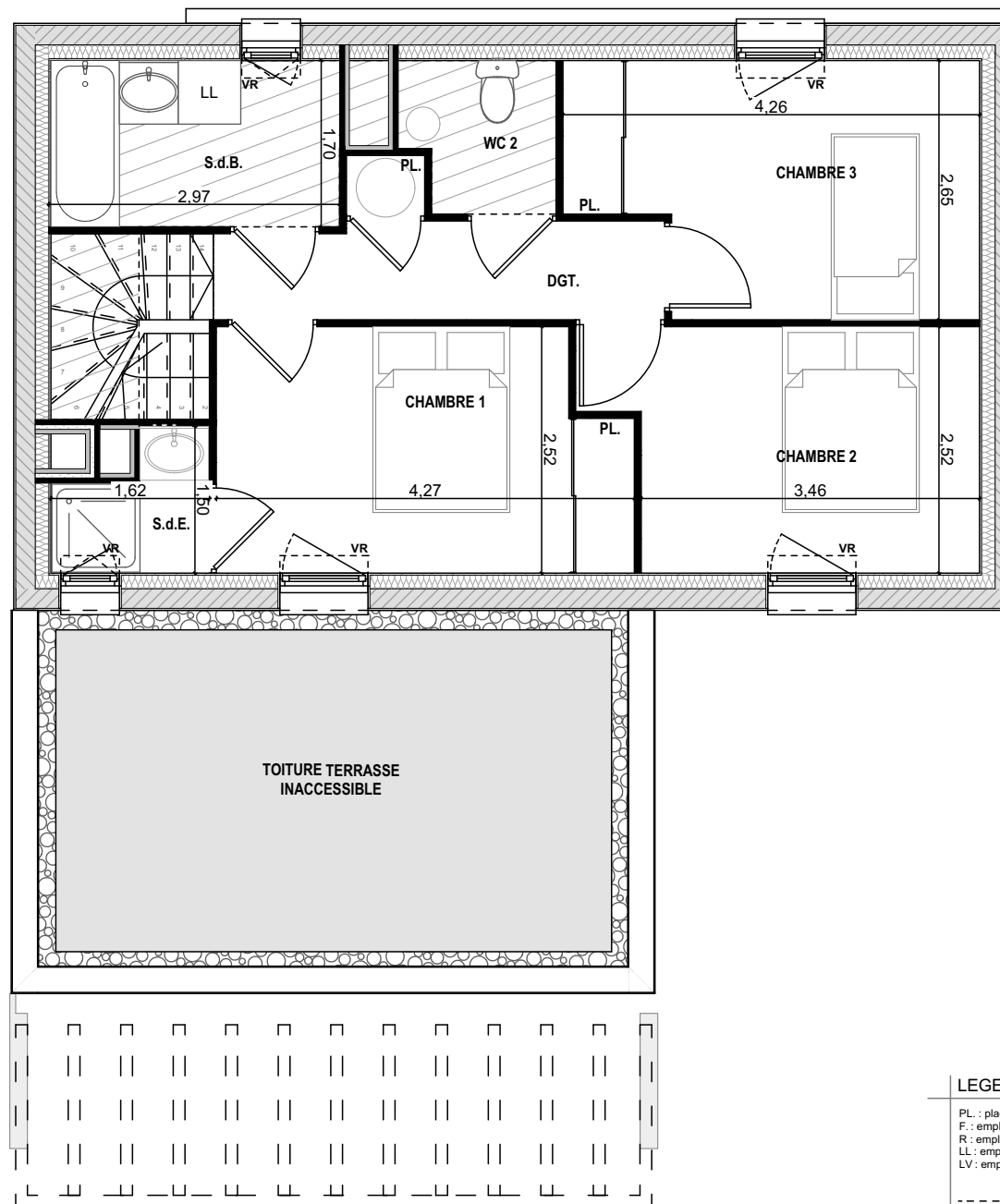
La surface des pièces comprend la surface des placards.



Le présent document pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes enduites par les études détaillées d'exécution. Les poutres, poteaux, soffites et faux-plafonds n'apparaissent pas systématiquement. Les éléments de mobilier (meubles et plan de travail) sont placés à titre indicatif.

Date : Juillet 2024

Etage

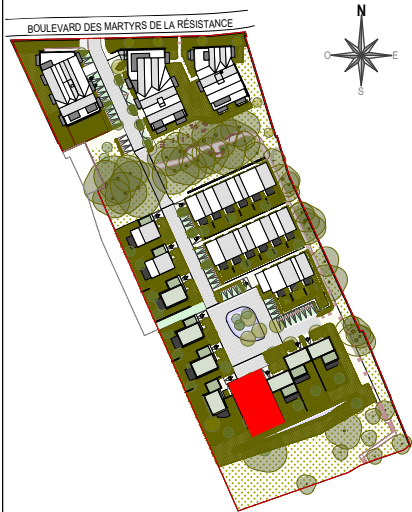


LEGENDE :

PL. : placard	PF : Porte fenêtre
F. : emplacement four	VR : Volet Roulant
R. : emplacement réfrigérateur	PF : Porte-fenêtre
LL : emplacement Lave linge	FF : Fenêtre fixe
LV : emplacement Lave vaisselle	F + AV : Fenêtre sur allège vitrée

--- --- --- ---	retombée de poutre (HSPo = hauteur sous poutre)
	Tableau électrique
	Soffite hauteur sous plafond environ 2,20m
	P. P. Poêle à pellets

BALZANE



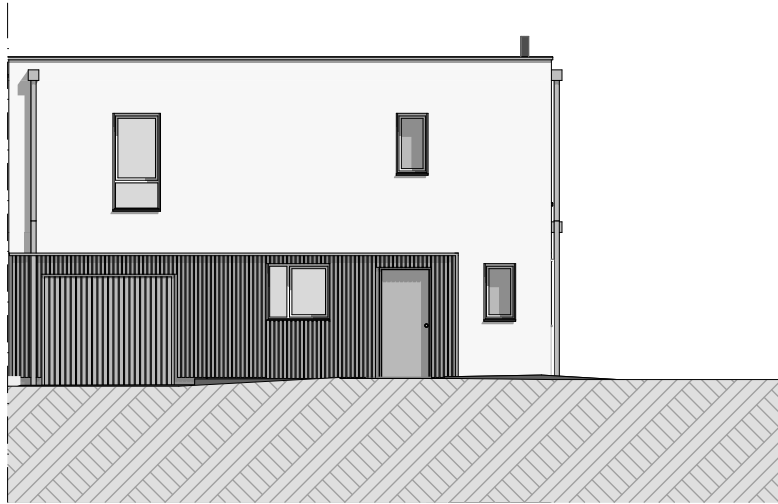
Maison N°:	M22	
Type	T4	
Cuisine	7,53	m²
Séjour	34,49	m²
Entrée	3,25	m²
Chambre 1	10,14	m²
Chambre 2	9,29	m²
Chambre 3	10,08	m²
S.d.B.	5,01	m²
S.d.E.	1,90	m²
WC 1	3,41	m²
WC 2	2,30	m²
Dgt.	5,02	m²
Total surface habitable	92,42 m²	
Garage	17,79	m²
Terrasse	14,49	m²
Jardin	Environ 268	m²

La surface des pièces comprend la surface des placards.



Le présent document pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes enduites par les études détaillées d'exécution. Les poutres, poteaux, soffites et faux-plafonds n'apparaissent pas systématiquement. Les éléments de mobilier (meubles et plan de travail) sont placés à titre indicatif.

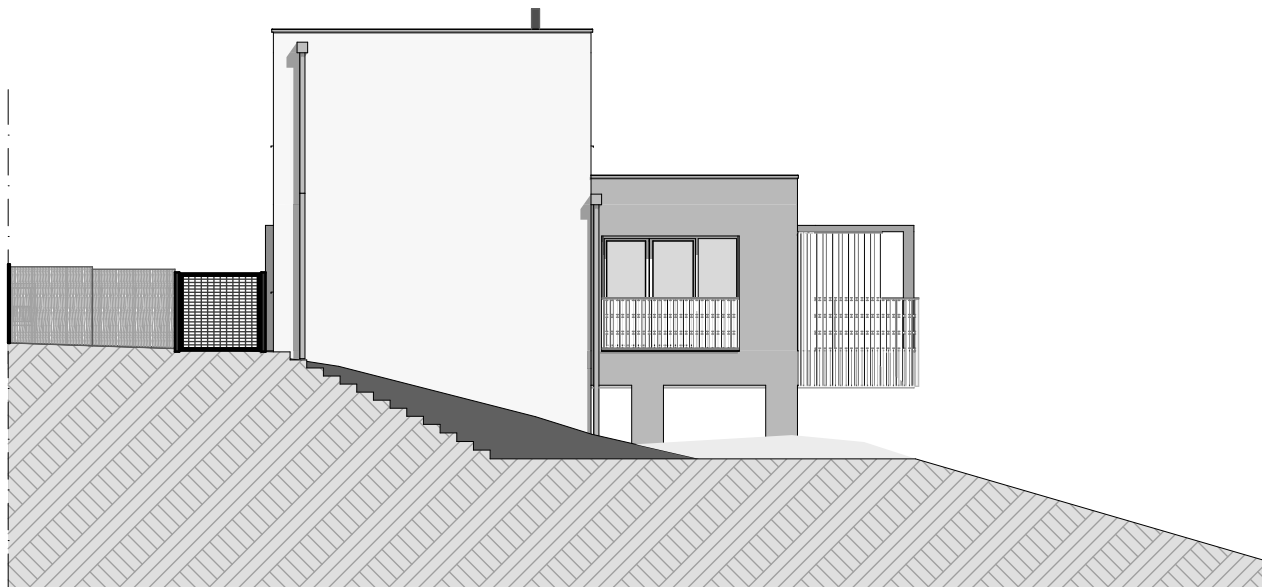
Date : Juillet 2024



Façade Nord



Façade Sud



Façade Ouest

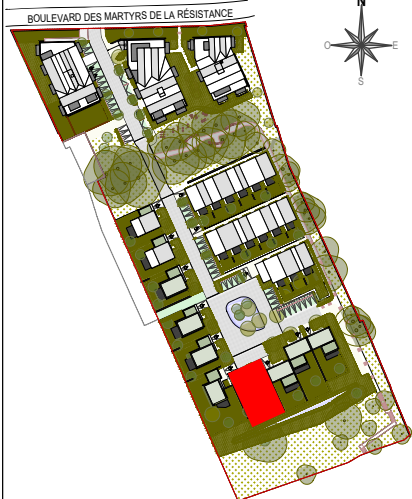
la végétation n'apparaît pas sur les élévations, se référer au plan masse.

LEGENDE :

PL : placard	PF : Porte fenêtre
F : emplacement four	VR : Volet Roulant
R : emplacement réfrigérateur	PF : Porte-fenêtre
LL : emplacement Lave linge	FF : Fenêtre fixe
LV : emplacement Lave vaisselle	F + AV : Fenêtre sur allège vitrée

--- retombée de poutre (HSPo = hauteur sous poutre)		
Tableau électrique	Soffite hauteur sous plafond environ 2,20m	P. P. Poêle à pellets

BALZANE



Maison N°:	M22	
Type	T4	
Cuisine	7,53	m²
Séjour	34,49	m²
Entrée	3,25	m²
Chambre 1	10,14	m²
Chambre 2	9,29	m²
Chambre 3	10,08	m²
S.d.B.	5,01	m²
S.d.E.	1,90	m²
WC 1	3,41	m²
WC 2	2,30	m²
Dgt.	5,02	m²
Total surface habitable	92,42 m²	
Garage	17,79	m²
Terrasse	14,49	m²
Jardin	Environ 268	m²

La surface des pièces comprend la surface des placards.

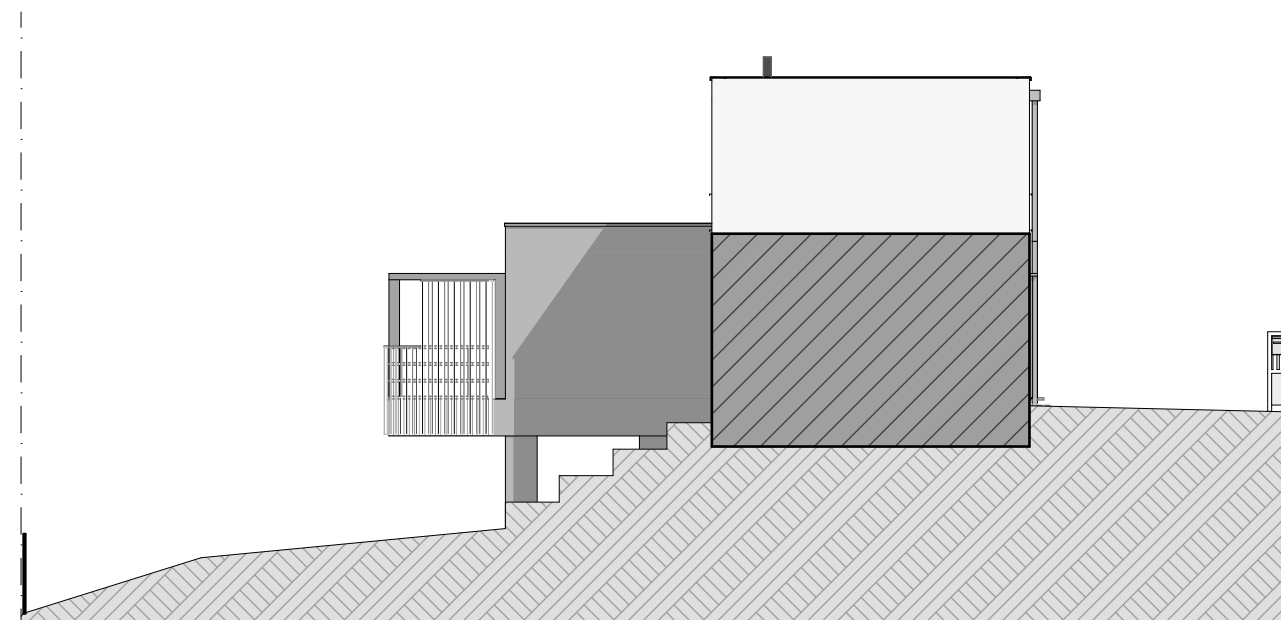


Le présent document pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes enduites par les études détaillées d'exécution. Les poutres, poteaux, soffites et faux-plafonds n'apparaissent pas systématiquement. Les éléments de mobilier (meubles et plan de travail) sont placés à titre indicatif.

Date : Juillet 2024



Coupe



Façade Est

LEGENDE :

PL : placard	PF : Porte fenêtre
F : emplacement four	VR : Volet Roulant
R : emplacement réfrigérateur	PF : Porte-fenêtre
LL : emplacement Lave linge	PF : Fenêtre fixe
LV : emplacement Lave vaisselle	F + AV : Fenêtre sur allège vitrée

--- retombée de poutre (HSPo = hauteur sous poutre)	
Tableau électrique	Soffite hauteur sous plafond environ 2,20m
	P. P. Poêle à pellets

la végétation n'apparaît pas sur les élévations, se référer au plan masse.