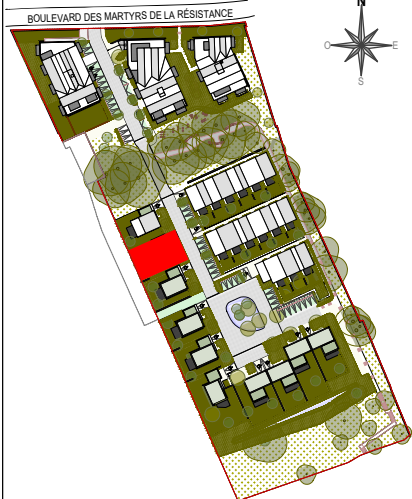


BALZANE



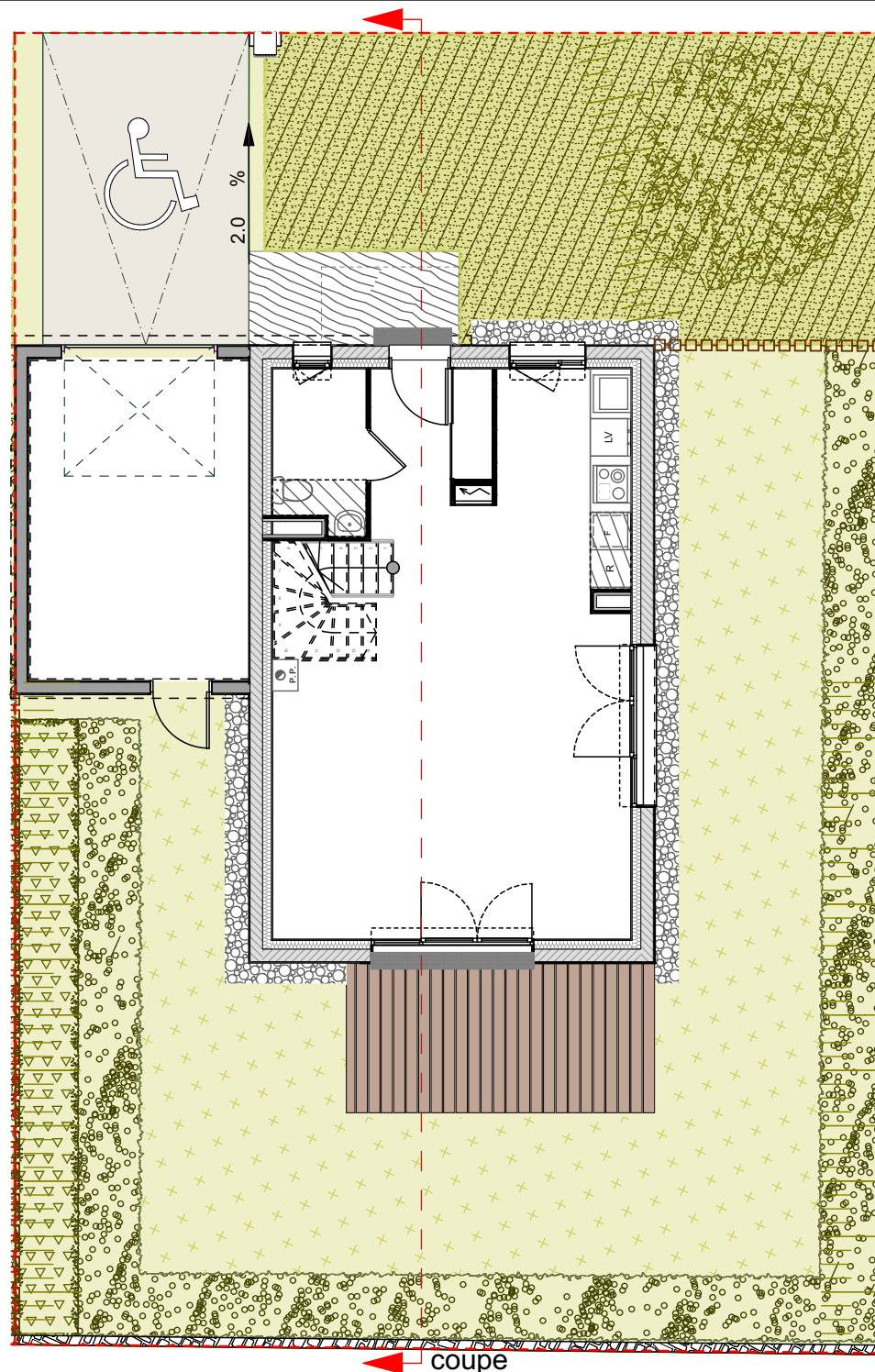
Maison N°:		M17
Type		T4
Niveau		PM
Cuisine	9,47	m ²
Séjour	30,22	m ²
Entrée	5,54	m ²
Chambre 1	9,04	m ²
Chambre 2	11,78	m ²
Chambre 3	11,55	m ²
S.d.B.	4,55	m ²
S.d.E.	4,13	m ²
WC 1	3,73	m ²
WC 2	1,20	m ²
Dgt.	4,49	m ²
Total surface habitable	95,70 m²	
Garage	18,21	m ²
Terrasse	11,85	m ²
Jardin	Environ 209	m ²

La surface des pièces comprend la surface des placards.



Le présent document pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes enduites par les études détaillées d'exécution. Les poutres, poteaux, soffites et faux-plafonds n'apparaissent pas systématiquement. Les éléments de mobilier (meubles et plan de travail) sont placés à titre indicatif.

Date : Juillet 2024



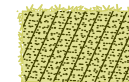
Légende végétaux



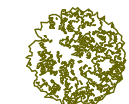
Massif arbustes/vivaces



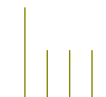
Engazonnement



Gaminés et vivaces

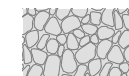


Arbre

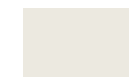


Talus

Légende minéraux



Gabion hauteur variable

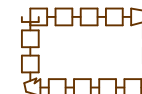


Enrobé

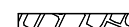


Limite de propriété

Légende équipements



Clôture ganivelle H150cm



Muret ht variable + grillage ht 60



Coffrets concessionnaires+boîtes aux lettres

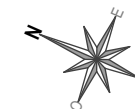


Grille caillebotis

LEGENDE :

PL : placard	PF : Porte fenêtre
F : emplacement four	VR : Volet Roulant
R : emplacement réfrigérateur	PF : Porte-fenêtre
LL : emplacement Lave linge	FF : Fenêtre fixe
LV : emplacement Lave vaisselle	F + AV : Fenêtre sur allège vitrée

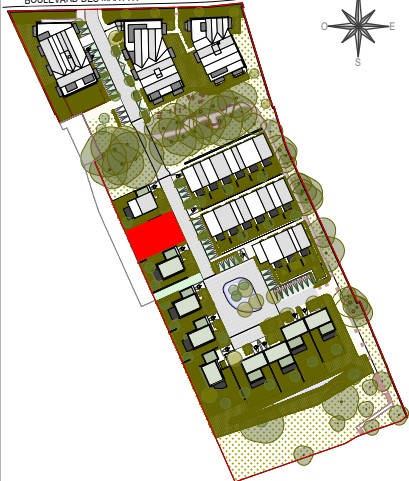
--- : retombée de poutre (HSPo = hauteur sous poutre)



coupe

BALZANE

BOULEVARD DES MARTYRS DE LA RÉSISTANCE



Maison N°:	M17
Type	T4
Niveau	RDC
Cuisine	9,47 m²
Séjour	30,22 m²
Entrée	5,54 m²
Chambre 1	9,04 m²
Chambre 2	11,78 m²
Chambre 3	11,55 m²
S.d.B.	4,55 m²
S.d.E.	4,13 m²
WC 1	3,73 m²
WC 2	1,20 m²
Dgt.	4,49 m²

Total surface habitable 95,70 m²

Garage 18,21 m²

Terrasse 11,85 m²

Jardin Environ 209 m²

La surface des pièces comprend la surface des placards.

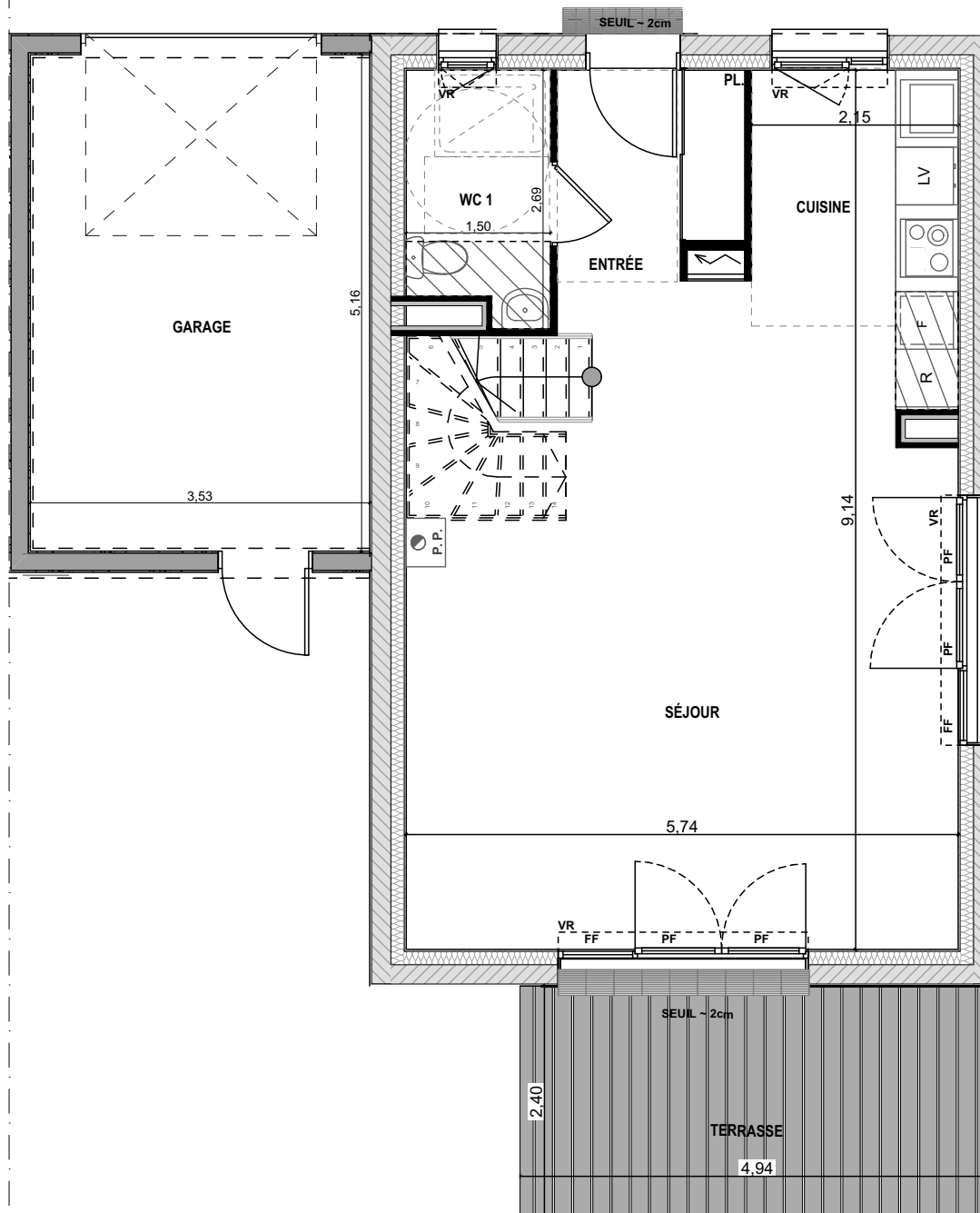
officina



Le présent document pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes enduites par les études détaillées d'exécution. Les poutres, poteaux, soffites et faux-plafonds n'apparaissent pas systématiquement. Les éléments de mobilier (meubles et plan de travail) sont placés à titre indicatif.

Date : Juillet 2024

Rez-de-Chaussée

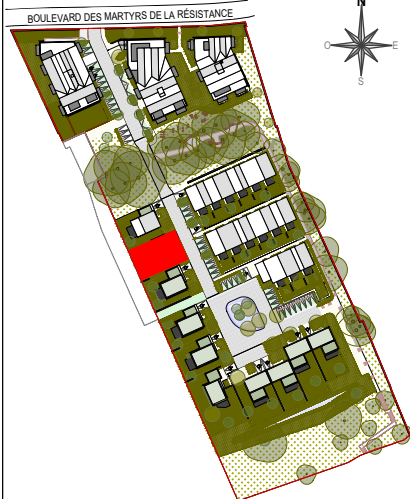


LEGENDE :

PL : placard	PF : Porte fenêtre
F : emplacement four	VR : Volet Roulant
R : emplacement réfrigérateur	PF : Porte-fenêtre
LL : emplacement Lave linge	FF : Fenêtre fixe
LV : emplacement Lave vaisselle	F + AV : Fenêtre sur allège vitrée

----- retombée de poutre (HSPo = hauteur sous poutre)		
	Tableau électrique	
		Soffite hauteur sous plafond environ 2,20m
		
		Poêle à pellets

BALZANE



Maison N°:	M17
Type	T4
Niveau	R+1
Cuisine	9,47 m²
Séjour	30,22 m²
Entrée	5,54 m²
Chambre 1	9,04 m²
Chambre 2	11,78 m²
Chambre 3	11,55 m²
S.d.B.	4,55 m²
S.d.E.	4,13 m²
WC 1	3,73 m²
WC 2	1,20 m²
Dgt.	4,49 m²

Total surface habitable 95,70 m²

Garage	18,21 m²
Terrasse	11,85 m²
Jardin	Environ 209 m²

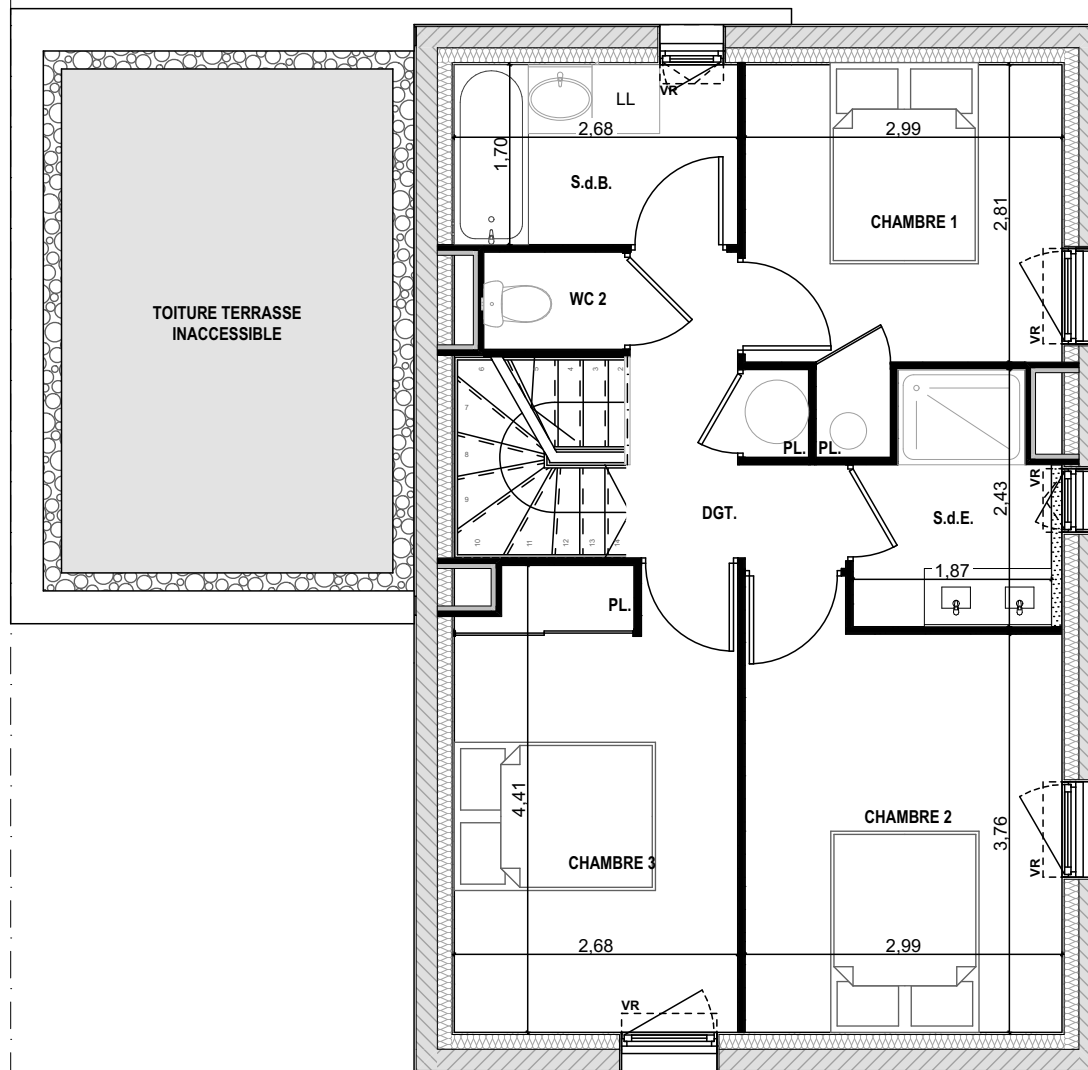
La surface des pièces comprend la surface des placards.



Le présent document pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes enduites par les études détaillées d'exécution. Les poutres, poteaux, soffites et faux-plafonds n'apparaissent pas systématiquement. Les éléments de mobilier (meubles et plan de travail) sont placés à titre indicatif.

Date : Juillet 2024

Etage

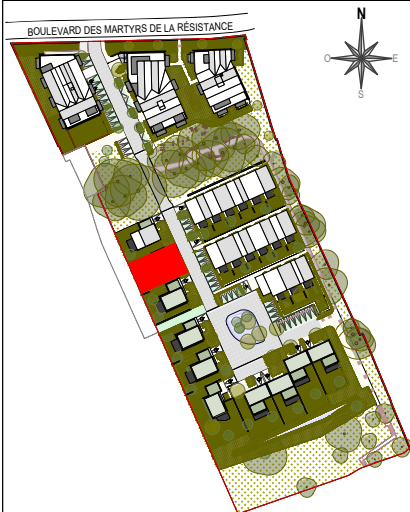


LEGENDE :

PL. : placard	PF : Porte fenêtre
F. : emplacement four	VR : Volet Roulant
R. : emplacement réfrigérateur	PF : Porte-fenêtre
LL : emplacement Lave linge	FF : Fenêtre fixe
LV : emplacement Lave vaisselle	F + AV : Fenêtre sur allège vitrée

--- retombée de poutre (HSPo = hauteur sous poutre)	
Tableau électrique	Soffite hauteur sous plafond environ 2,20m
	P. P. Poêle à pellets

BALZANE

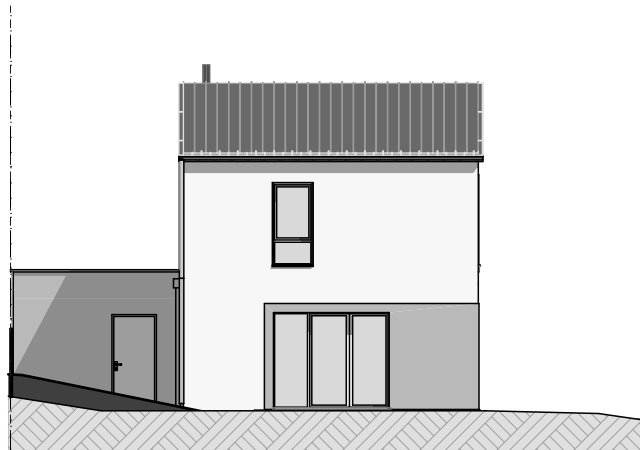


Maison N°:	M17	
Type	T4	
Cuisine	9,47	m ²
Séjour	30,22	m ²
Entrée	5,54	m ²
Chambre 1	9,04	m ²
Chambre 2	11,78	m ²
Chambre 3	11,55	m ²
S.d.B.	4,55	m ²
S.d.E.	4,13	m ²
WC 1	3,73	m ²
WC 2	1,20	m ²
Dgt.	4,49	m ²
Total surface habitable	95,70 m²	
Garage	18,21	m ²
Terrasse	11,85	m ²
Jardin	Environ 209	m ²
La surface des pièces comprend la surface des placards.		

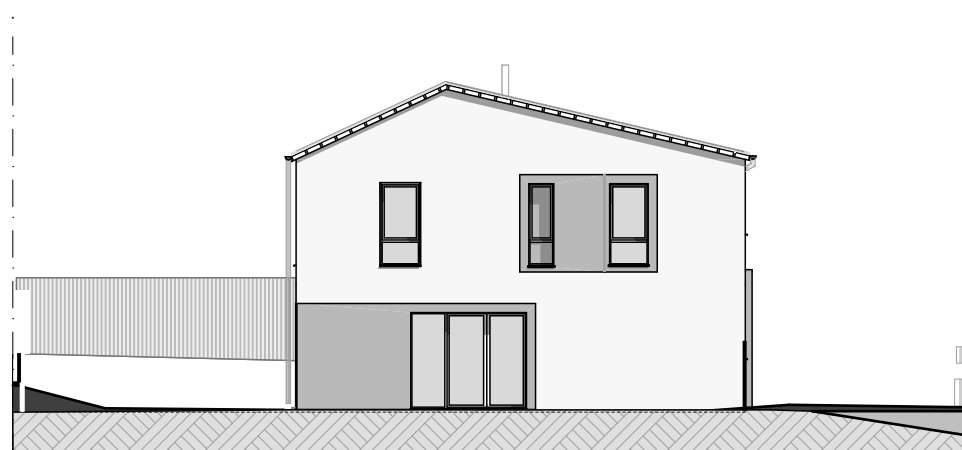


Le présent document pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes enduites par les études détaillées d'exécution. Les poutres, poteaux, soffites et faux-plafonds n'apparaissent pas systématiquement. Les éléments de mobilier (meubles et plan de travail) sont placés à titre indicatif.

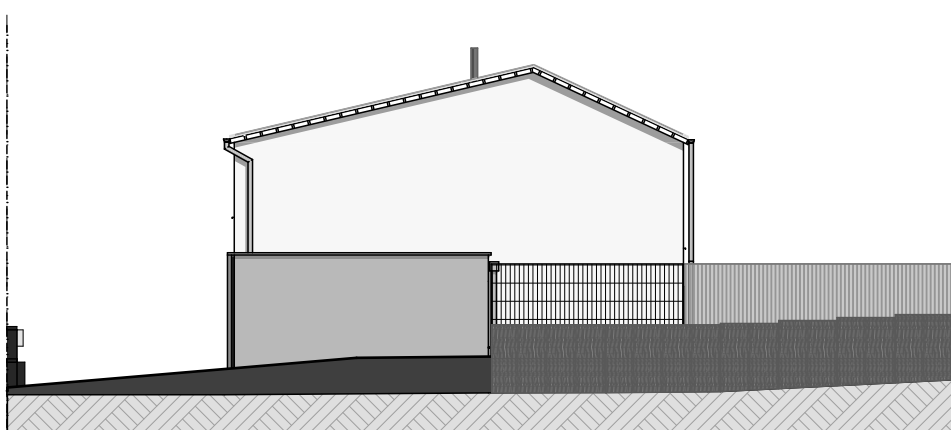
Date : Juillet 2024



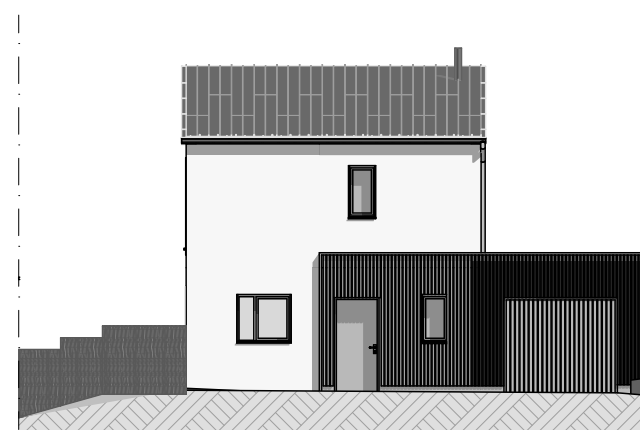
Façade Ouest



Façade Sud



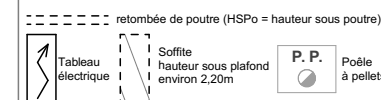
Façade Nord



Façade Est

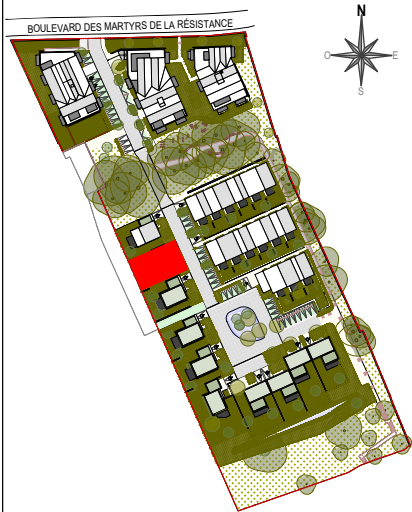
LEGENDE :

PL. : placard	PF : Porte fenêtre
F. : emplacement four	VR : Volet Roulant
R. : emplacement réfrigérateur	PF : Porte-fenêtre
LL. : emplacement Lave linge	FF : Fenêtre fixe
LV. : emplacement Lave vaisselle	F + AV : Fenêtre sur allège vitrée



la végétation n'apparaît pas sur les élévations, se référer au plan masse.

BALZANE



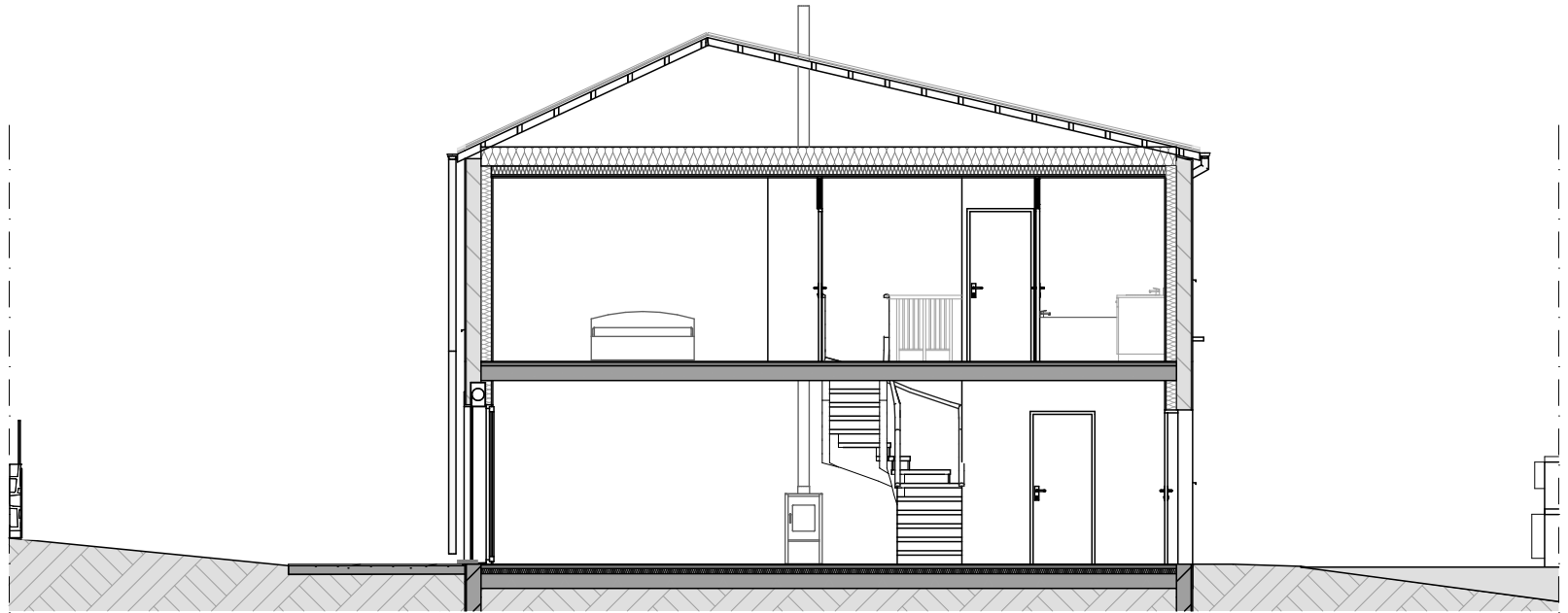
Maison N°:	M17	
Type	T4	
Cuisine	9,47	m²
Séjour	30,22	m²
Entrée	5,54	m²
Chambre 1	9,04	m²
Chambre 2	11,78	m²
Chambre 3	11,55	m²
S.d.B.	4,55	m²
S.d.E.	4,13	m²
WC 1	3,73	m²
WC 2	1,20	m²
Dgt.	4,49	m²
Total surface habitable	95,70 m²	
Garage	18,21	m²
Terrasse	11,85	m²
Jardin	Environ 209 m²	

La surface des pièces comprend la surface des placards.



Le présent document pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes enduites par les études détaillées d'exécution. Les poutres, poteaux, soffites et faux-plafonds n'apparaissent pas systématiquement. Les éléments de mobilier (meubles et plan de travail) sont placés à titre indicatif.

Date : Juillet 2024



Coupe

LEGENDE :

PL : placard	PF : Porte fenêtre
F : emplacement four	VR : Volet Roulant
R : emplacement réfrigérateur	PF : Porte-fenêtre
LL : emplacement Lave linge	FF : Fenêtre fixe
LV : emplacement Lave vaisselle	F + AV : Fenêtre sur allège vitrée

--- -- -- -- --		retombée de poutre (HSPo = hauteur sous poutre)	
	Tableau électrique		Soffite hauteur sous plafond environ 2,20m
			P. P. Poêle à pellets

la végétation n'apparaît pas sur les élévations, se référer au plan masse.