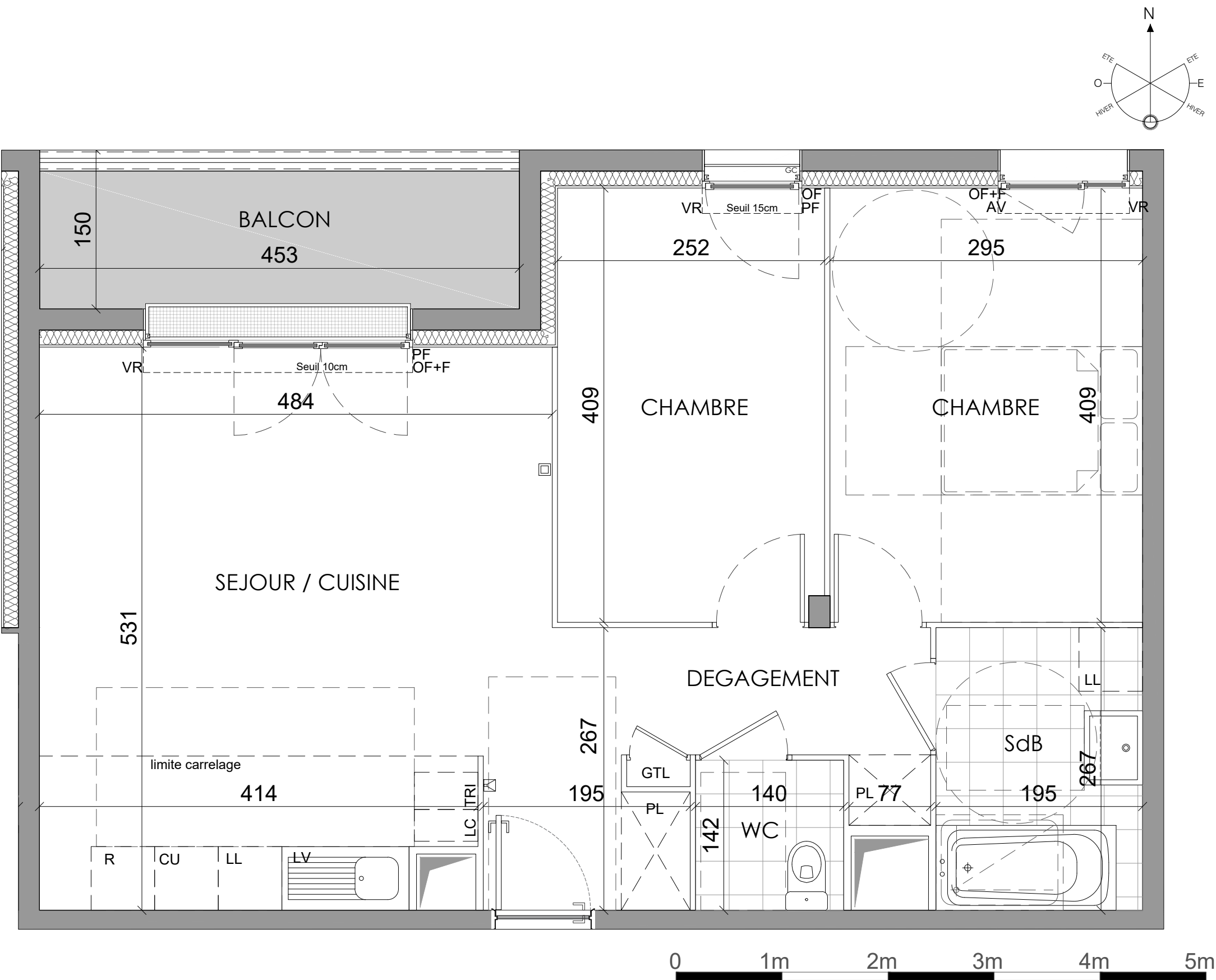




BE NATURE

rue Geneviève de Gaulle-Anthonioz  
Eco-quartier WOODI - MELUN 77000



T3 - 104

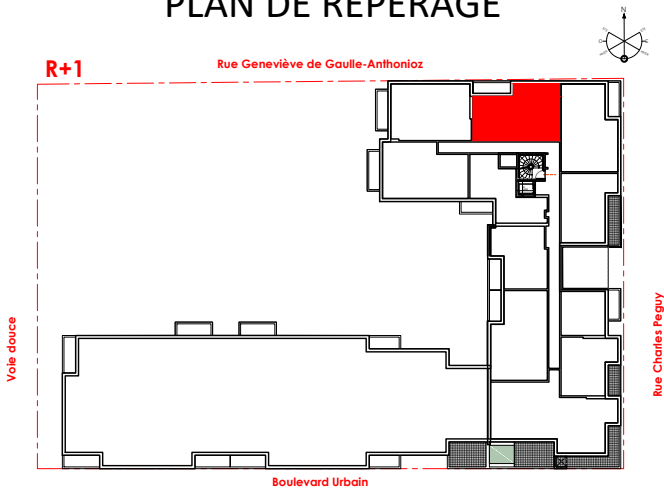
| BATIMENT | ETAGE |
|----------|-------|
| B        | R+1   |

SURFACES

|                     |        |
|---------------------|--------|
| Entrée - Dégagement | 8.20m² |
| Séjour - Cuisine    | 23.5m² |
| Chambre 1           | 12.1m² |
| Chambre 2           | 10.3m² |
| Salle de Bain       | 5.20m² |
| WC                  | 2.00m² |

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Surface habitable | 61.3m² |
| Balcon            | 5.90m² |

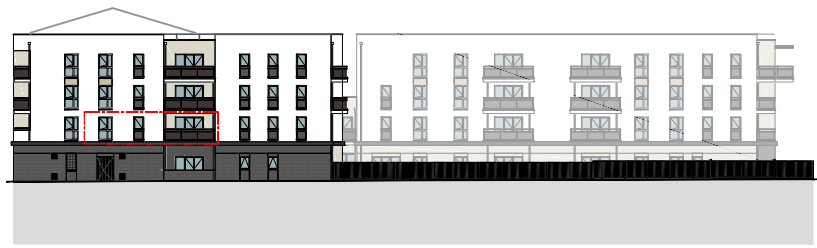
PLAN DE REPERAGE



LEGENDE

|  |      |                                        |  |     |                            |
|--|------|----------------------------------------|--|-----|----------------------------|
|  | PF   | Porte fenêtre                          |  | PV  | Pare vue                   |
|  | OF   | Fenêtre ouvrant à la française         |  | PL  | Placard                    |
|  | OF+F | Fenêtre ouvrant à la française et fixe |  | LV  | Emplacement Lave-vaisselle |
|  | PF+F | Porte fenêtre et fixe                  |  | LL  | Emplacement Lave-linge     |
|  | VR   | Volet roulant                          |  | R   | Emplacement Réfrigérateur  |
|  | VRE  | Volet roulant électrique               |  | SL  | Emplacement Sèche-linge    |
|  | AP   | Allège pleine                          |  | C   | Emplacement Cuisson        |
|  | AV   | Allège vitrée                          |  | GTL | Tableau électrique         |
|  | BEC  | Ballon d'eau chaude                    |  | Ch  | Chaudière individuelle gaz |
|  |      | Soffite ou faux plafond                |  | Ch  | Videophone                 |
|  |      |                                        |  |     | Prise RJ45 pour tv         |

Façade Nord



CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER  
PROMOTION Siège social : 12  
place des États-Unis  
92545 Montrouge cedex

Tél : 01 43 23 39 00  
www.ca-immobilier.fr

NOTA: Les surfaces de placard sont incluses dans celles des pièces attenantes. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des contraintes de réalisation, des nécessités techniques, réglementaires ou administratives concernant notamment les dimensions libres, les éléments d'équipements et les réseaux divers. Les retombées, les soffites, les faux plafonds ne sont pas représentés sauf ceux connus à la date d'établissement du présent plan. Le calepinage du carrelage et des dalles sur plot est donné à titre indicatif. Les canalisations ne sont pas figurées. La végétation n'est pas contractuelle. L'aménagement est également indicatif.

Date d'édition : 17/03/25 Mise à jour : 17/03/25