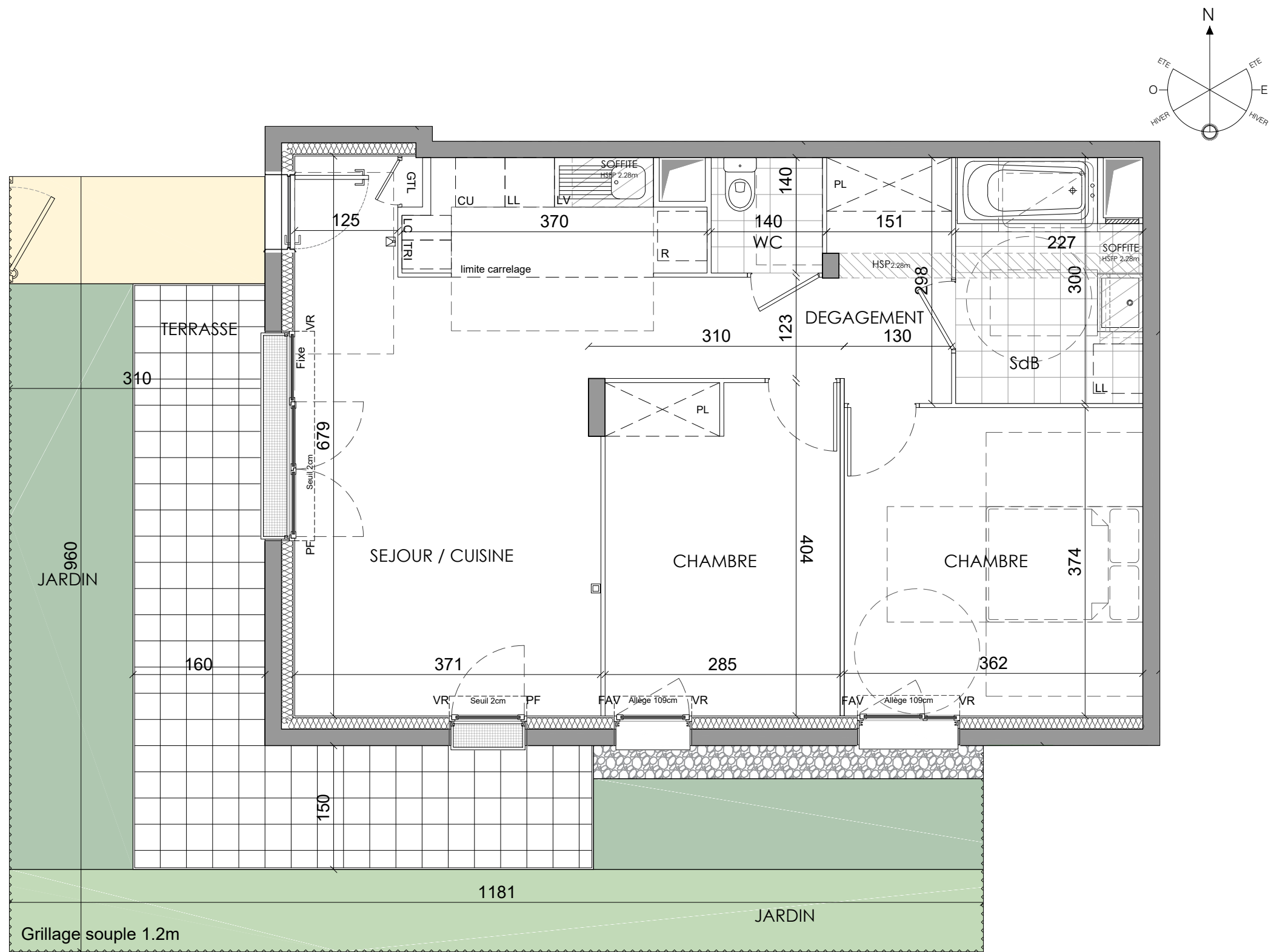




BE NATURE

rue Geneviève de Gaulle-Anthonioz  
Eco-quartier WOODI - MELUN 77000

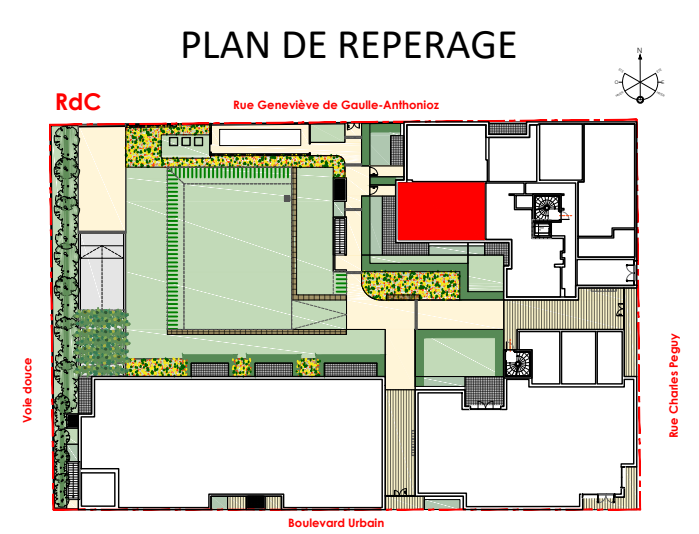


| T3 - 003 | BATIMENT | ETAGE |
|----------|----------|-------|
|          | B        | RdC   |

### SURFACES

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Séjour - Cuisine | 26.9m <sup>2</sup> |
| Chambre 1        | 11.5m <sup>2</sup> |
| Chambre 2        | 13.5m <sup>2</sup> |
| Salle de Bain    | 6.30m <sup>2</sup> |
| WC               | 1.90m <sup>2</sup> |
| Dégagement       | 7.00m <sup>2</sup> |

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Surface habitable | 67.1m <sup>2</sup> |
| Terrasse          | 17.0m <sup>2</sup> |
| Jardin            | 34.2m <sup>2</sup> |



**CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER**  
**PROMOTION** Siège social : 12  
place des États-Unis  
92545 Montrouge cedex

Tél : 01 43 23 39 00  
www.ca-immobilier.fr

**LEGENDE**

|  |                                             |  |                               |
|--|---------------------------------------------|--|-------------------------------|
|  | PF Porte fenêtre                            |  | PV Pare vue                   |
|  | OF Fenêtre ouvrant à la française           |  | PL Placard                    |
|  | OF+F Fenêtre ouvrant à la française et fixe |  | LV Emplacement Lave-vaisselle |
|  | VR Volet roulant                            |  | LL Emplacement Lave-linge     |
|  | VRE Volet roulant électrique                |  | R Emplacement Réfrigérateur   |
|  | AP Allège pleine                            |  | SL Emplacement Sèche-linge    |
|  | AV Allège vitrée                            |  | C Emplacement Cuisson         |
|  | BEC Ballon d'eau chaude                     |  | GTL Tableau électrique        |
|  | Soffite ou faux plafond                     |  | Ch Chaudière individuelle gaz |
|  |                                             |  | Ch Videophone                 |
|  |                                             |  | Prise RJ45 pour tv            |

Façade Sud

NOTA: Les surfaces de placard sont incluses dans celles des pièces attenantes. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des contraintes de réalisation, des nécessités techniques, réglementaires ou administratives concernant notamment les dimensions libres, les éléments d'équipements et les réseaux divers. Les retombées, les soffites, les faux plafonds ne sont pas représentés sauf ceux connus à la date d'établissement du présent plan. Le calepinage du carrelage et des dalles sur plot est donné à titre indicatif. Les canalisations ne sont pas figurées. La végétation n'est pas contractuelle. L'ameublement est également indicatif.