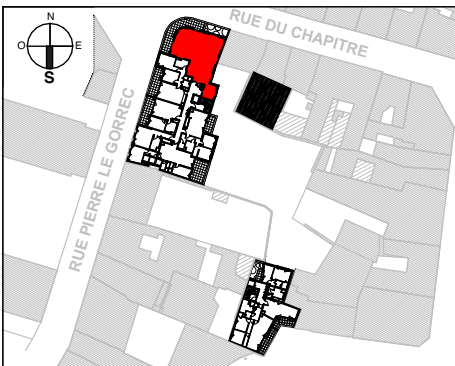


RÉSIDENCE KALON AN ARVOR  
RUE PIERRE LE GORREC  
SAINT-BRIEUC 22000



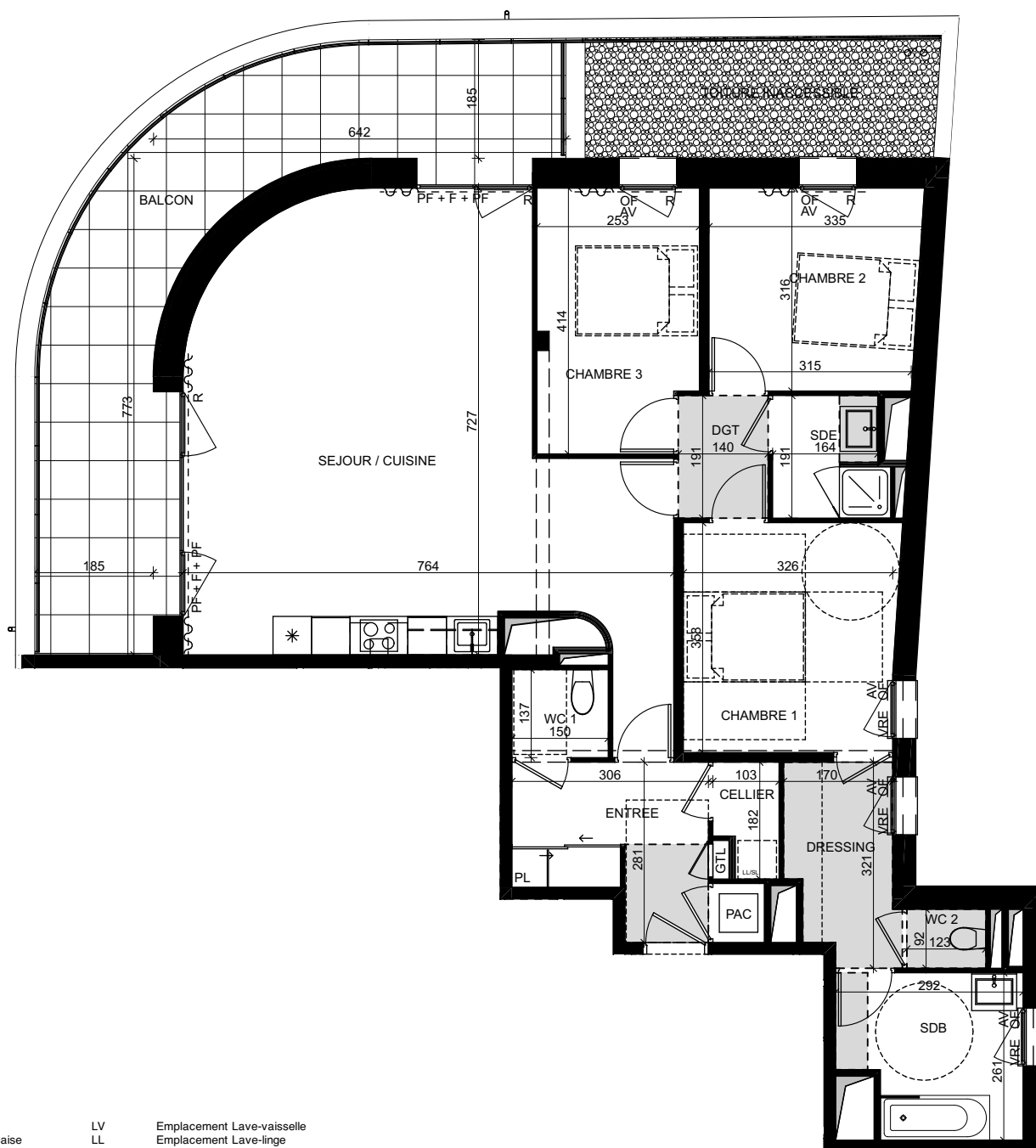
| BÂTIMENT         | A                    |
|------------------|----------------------|
| N° APPARTEMENT   | A 306                |
| TYPE             | T4                   |
| NIVEAU           | R+3                  |
| ENTREE           | 7,00 m <sup>2</sup>  |
| CELLIER          | 1,60 m <sup>2</sup>  |
| SEJOUR / CUISINE | 44,80 m <sup>2</sup> |
| DGT              | 2,65 m <sup>2</sup>  |
| CHAMBRE 1        | 11,85 m <sup>2</sup> |
| CHAMBRE 2        | 10,25 m <sup>2</sup> |
| CHAMBRE 3        | 10,00 m <sup>2</sup> |
| DRESSING         | 4,95 m <sup>2</sup>  |
| SDB              | 6,85 m <sup>2</sup>  |
| SDE              | 3,25 m <sup>2</sup>  |
| WC 1             | 2,05 m <sup>2</sup>  |
| WC 2             | 1,10 m <sup>2</sup>  |

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| SURFACE HABITABLE | 106,35 m <sup>2</sup> |
| BALCON            | 27,00 m <sup>2</sup>  |



NOTA: Les surfaces de placard sont incluses dans celles des pièces attenantes. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des contraintes de réalisation des nécessités techniques réglementaires ou administratives concernant notamment les dimensions libres, les éléments d'équipements et les réseaux divers. Les retombées, les soffites, les faux plafonds ne sont pas représentés sauf ceux connus à la date d'établissement du présent plan. Le calepinage du carrelage et des dalles sur plot est donné à titre indicatif. Les canalisations ne sont pas figurées. La végétation n'est pas contractuelle. L'ameublement est également indicatif.

DATE DERNIERE MISE A JOUR 21/10/24



|     |                                |     |                            |
|-----|--------------------------------|-----|----------------------------|
| PF  | Porte fenêtre                  | LV  | Emplacement Lave-vaisselle |
| OF  | Fenêtre ouvrant à la française | LL  | Emplacement Lave-linge     |
| F   | Chassis fixe                   | SL  | Emplacement Sèche-linge    |
| C   | Coulissant                     | BEC | Ballon d'eau chaude        |
| VRE | Volet roulant électrique       | PAC | Pompe à chaleur            |
| R   | Rideau occultant               | GTL | Tableau électrique         |
| AP  | Allège pleine                  |     | Soffite ou faux plafond    |
| AV  | Allège vitrée                  |     |                            |
| PL  | Placard                        |     |                            |