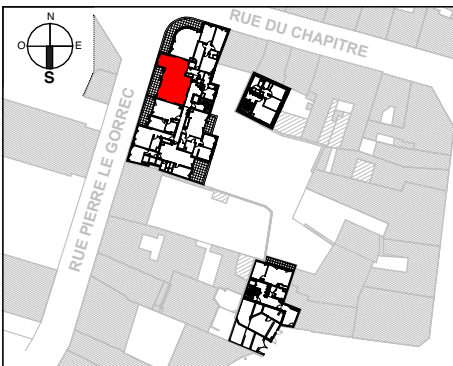


RÉSIDENCE KALON AN ARVOR  
RUE PIERRE LE GORREC  
SAINT-BRIEUC 22000



**BÂTIMENT** **A**  
**N° APPARTEMENT** **A 105**  
**TYPE** **T3**  
**NIVEAU** **R+1**

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| SEJOUR / CUISINE | 27,50 m <sup>2</sup> |
| DGT              | 4,95 m <sup>2</sup>  |
| CHAMBRE 1        | 11,35 m <sup>2</sup> |
| CHAMBRE 2        | 13,55 m <sup>2</sup> |
| SDB              | 6,10 m <sup>2</sup>  |
| WC               | 2,65 m <sup>2</sup>  |

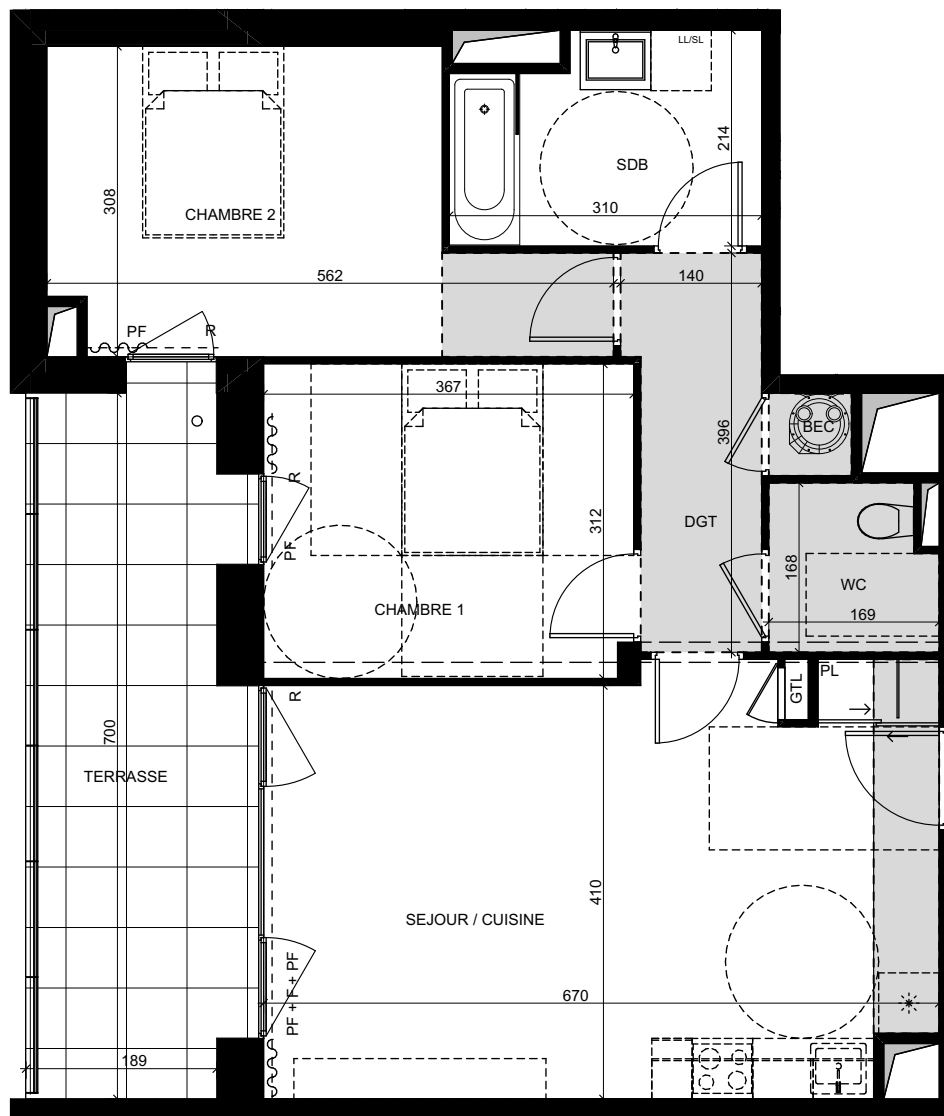
**SURFACE HABITABLE** **66,10 m<sup>2</sup>**

|          |                      |
|----------|----------------------|
| TERRASSE | 13,25 m <sup>2</sup> |
|----------|----------------------|



NOTA: Les surfaces de placard sont incluses dans celles des pièces attenantes. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des contraintes de réalisation des nécessités techniques réglementaires ou administratives concernant notamment les dimensions libres, les éléments d'équipements et les réseaux divers. Les retombées, les soffites, les faux plafonds ne sont pas représentés sauf ceux connus à la date d'établissement du présent plan. Le calepinage du carrelage et des dalles sur plot est donné à titre indicatif. Les canalisations ne sont pas figurées. La végétation n'est pas contractuelle. L'ameublement est également indicatif.

DATE DERNIERE MISE A JOUR 21/10/24



PF Porte fenêtre  
OF Fenêtre ouvrant à la française  
F Chassis fixe  
C Coulissant  
VRE Volet roulant électrique  
R Rideau occultant  
AP Allège pleine  
AV Allège vitrée  
PL Placard

LV Emplacement Lave-vaisselle  
LL Emplacement Lave-linge  
SL Emplacement Sèche-linge  
BEC Ballon d'eau chaude  
PAC Pompe à chaleur  
GTL Tableau électrique  
Soffite ou faux plafond

