

"L'ESTRAN"

62, Avenue Maurice MARTIN
MIMIZAN PLAGE



T4 - 12

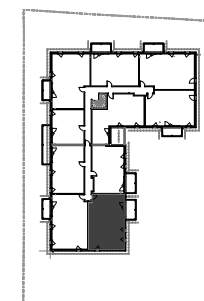
BATIMENT	ETAGE
1	R+1

SURFACES

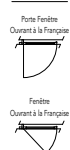
Entrée - Séjour - Cuisine - Dgt.	35,04 m2
Chambre 1	12,91 m2
Chambre 2	9,24 m2
Chambre 3	9,27 m2
Salle de Bains	5,17 m2
WC	1,42 m2

Surface Habitable	73,05 m2
Balcon	7,05 m2

PLAN DE REPERAGE



LEGENDE



- PF - Porte Fenêtre
- PF+P - Porte Fenêtre + Fixe
- F - Fenêtre ouvrant à la Française
- F+AV - Fenêtre ouvrant à la Française + allège vitrée
- AP - Allège Pleine
- PE - Porte d'Entrée
- VR - Volet Roulant
- VRE - Volet Roulant Electrique
- ECS - Ballon d'eau Chaude
- EZ - Eclairage Zénithal
- - Sofrite ou Faux Plafond

- PV - Pare Vue
- PL - Placard
- LV - Emplacement Lave-Vaisselle
- LL - Emplacement Lave-Linge
- FR - Emplacement Réfrigérateur
- C - Emplacement Cuisson
- GTL - Tableau Electrique
- S - Split
- ☎ - Vidéophone
- ☎ - Prise RJ45 pour TV
- SS - Siche Serviette

FACADE EST



CREDIT AGRICOLE IMMOBILIER PROMOTION
12 places des Etats-Unis - 92545 Montrouge cedex
01 43 23 39 00 - www.ca-immobilier.fr

NOTA: Les surfaces de placard sont incluses dans celles des pièces attenantes. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des contraintes de réalisation, des nécessités techniques, réglementaires ou administratives concernant notamment les dimensions libres, les éléments d'équipements et les réseaux divers. Les retombées, les soffites, les faux plafonds ne sont pas représentés sauf ceux connus à la date d'établissement du présent plan. Le calepinage du carrelage et des dalles sur plot est donné à titre indicatif. Les canalisations ne sont pas figurées. La végétation n'est pas contractuelle. L'ameublement est également indicatif.

Date d'édition : 22/07/25

Indice : 02