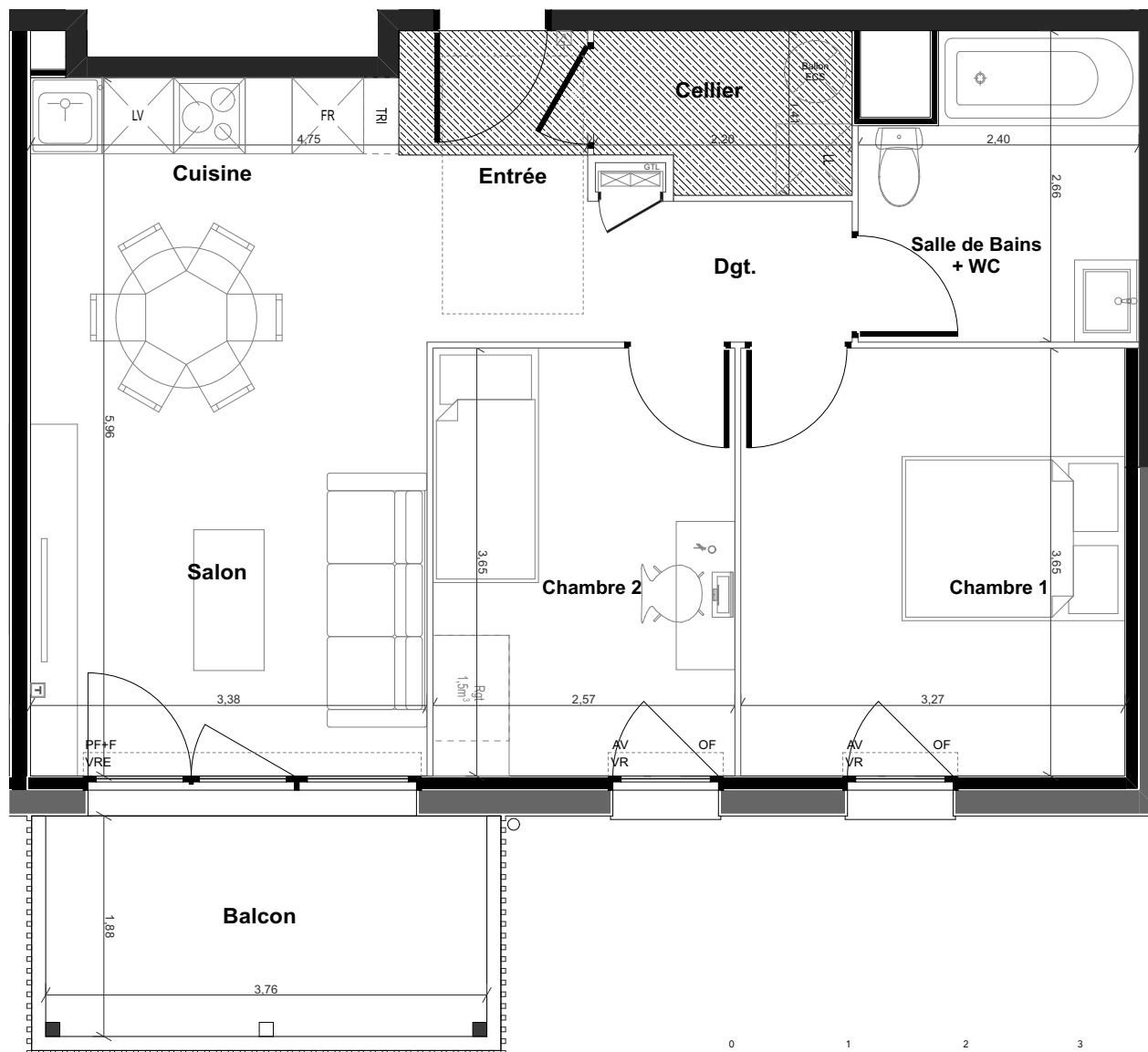




"L'ESTRAN"

62, Avenue Maurice MARTIN
MIMIZAN PLAGE



T3 - 11

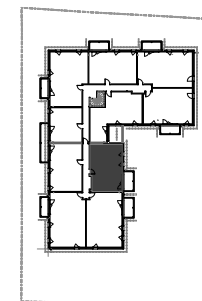
BATIMENT	ETAGE
1	R+1

SURFACES

Entrée - Séjour - Cuisine - Dgt.	26,54 m2
Chambre 1	11,95 m2
Chambre 2	9,40 m2
Salle de Bains - WC	5,80 m2
Cellier	2,86 m2

Surface Habitable	56,55 m2
Balcon	7,05 m2

PLAN DE REPERAGE



IMMOBILIER

CREDIT AGRICOLE IMMOBILIER PROMOTION
12 places des Etats-Unis - 92545 Montrouge cedex
01 43 23 39 00 - www.ca-immobilier.fr

LEGENDE



PF - Porte Fenêtre
PF+F - Porte Fenêtre + Fixe
F - Fenêtre ouvrant à la Française
F+AV - Fenêtre ouvrant à la Française + allège vitrée
AP - Allège Pleine
PE - Porte d'Entrée
VR - Volet Roulant
VRE - Volet Roulant Electrique
ECS - Ballon d'eau Chaude
EZ - Eclairage Zénithal
S - Soiffe ou Faux Plafond

PV - Pare Vue
PL - Placard
LV - Emplacement Lave-Vaisselle
LL - Emplacement Lave-linge
FR - Emplacement Réfrigérateur
C - Emplacement Cuisson
GTL - Tableau Electrique
S - Split
V - Vidéo-phonie
VR - Prise RJ45 pour TV
SS - Sèche Serviette

FACADE EST



NOTA: Les surfaces de placard sont incluses dans celles des pièces attenantes. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des contraintes de réalisation, des nécessités techniques, réglementaires ou administratives concernant notamment les dimensions libres, les éléments d'équipements et les réseaux divers. Les retombées, les soffites, les faux plafonds ne sont pas représentés sauf ceux connus à la date d'établissement du présent plan. Le calepinage du carrelage et des dalles sur plot est donné à titre indicatif. Les canalisations ne sont pas figurées. La végétation n'est pas contractuelle. L'ameublement est également indicatif.

Date d'édition : 22/07/25

Indice : 02