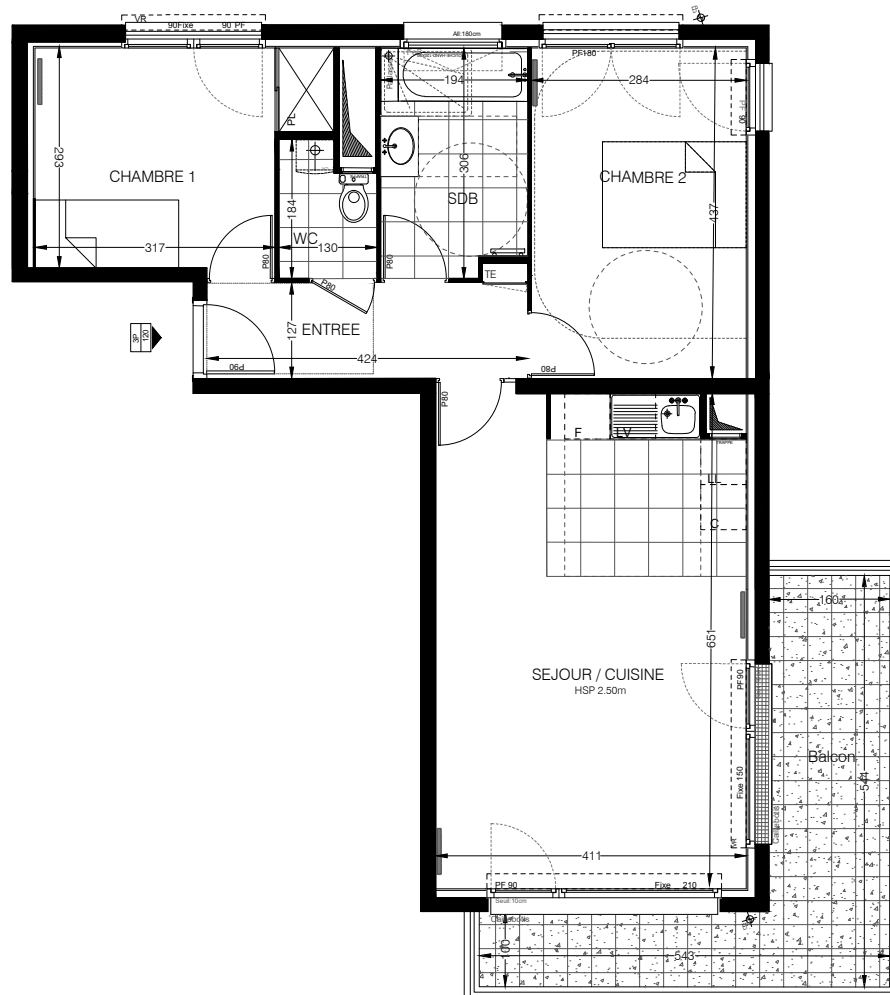
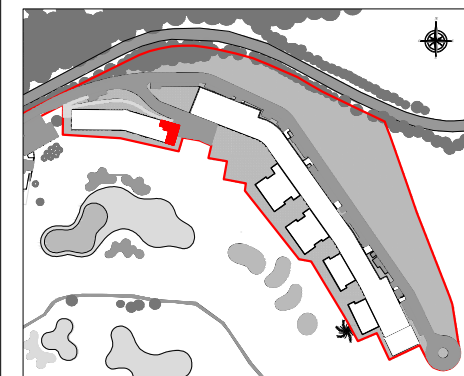




# Emin&sens



2, Route de Thiverval  
78 850 Thiverval-Grignon

|                |     |
|----------------|-----|
| Appartement n° | 120 |
| Type           | T3  |
| Bâtiment       | 2   |
| Niveau         | RDC |

|                |          |
|----------------|----------|
| Entrée         | 5.51 m2  |
| Séjour/Cuisine | 26.66 m2 |
| Chambre 1      | 10.23 m2 |
| Chambre 2      | 12.41 m2 |
| Sanitaire      | 2.14 m2  |
| Salle de bain  | 5.75 m2  |

**TOTAL SURFACE HABITABLE 62.70 m2**

Balcon 12.83 m2

**TOTAL SURFACE ANNEXE 12.83 m2**

**TOTAL SURFACE 75.53 m2**

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

NOTA: Les surfaces de placard sont incluses dans celles des pièces attenantes. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des contraintes de réalisation, des nécessités techniques, réglementaires ou administratives concernant notamment les dimensions libres, les éléments d'équipements et les réseaux divers. Les rebords, les soffites, les faux plafonds ne sont pas représentés sauf ceux connus à la date d'établissement du présent plan. Le carépage du carrelage et des dalles sur plot est donné à titre indicatif. Les canalisations ne sont pas figurées. La végétation n'est pas contractuelle. L'aménagement est également indiqué.

17/06/2025 SÉRIE NOTAIRE



**SNC THIVERVAL - EMIN & SENS**  
CREDIT AGRICOLE Immobilier Promotion  
12, Place des Etats-Unis  
92 545 Montrouge cedex  
Tel : 01 43 23 39 00  
www.ca-immobilier.fr