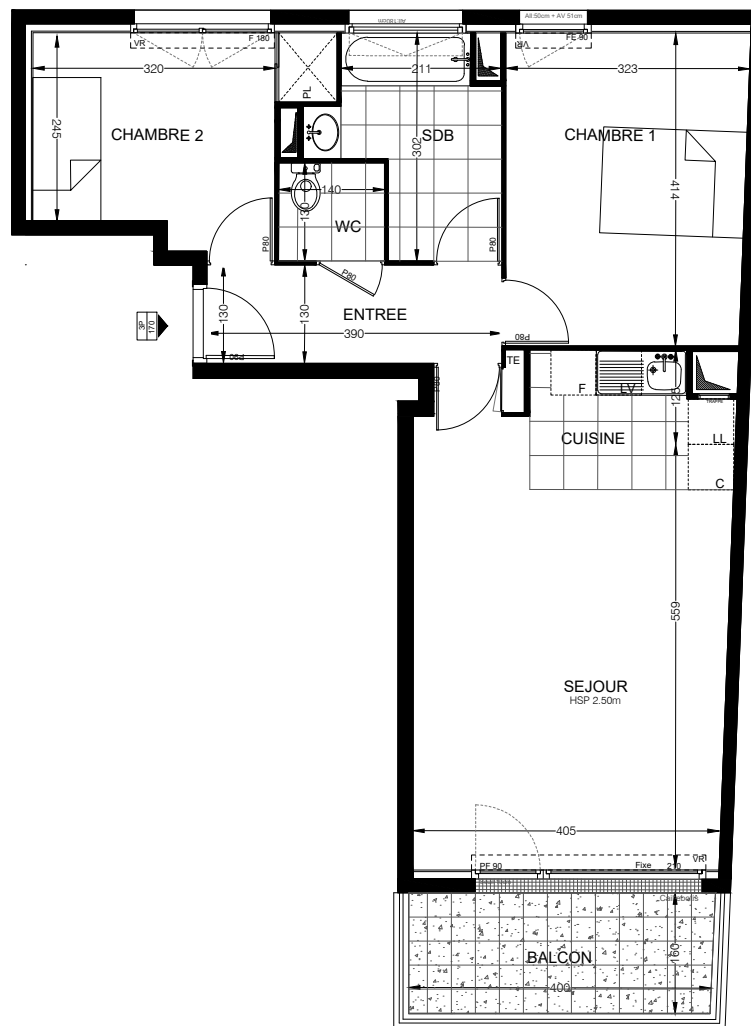
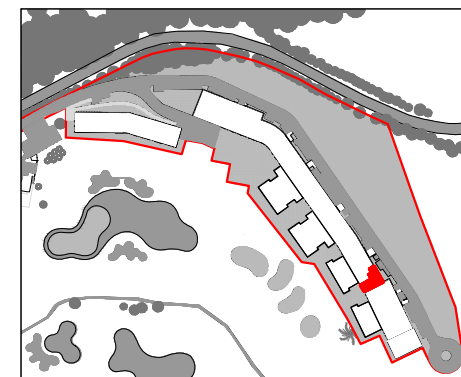


# Emin&sens



2, Route de Thiverval  
78 850 Thiverval-Grignon

|                |     |
|----------------|-----|
| Appartement n° | 170 |
| Type           | T3  |
| Bâtiment       | 7   |
| Niveau         | R+1 |

|                |          |
|----------------|----------|
| Entrée         | 5.08 m2  |
| Séjour/Cuisine | 27.55 m2 |
| Chambre 1      | 13.10 m2 |
| Chambre 2      | 9.41 m2  |
| Salle de bain  | 5.64 m2  |
| Sanitaires     | 1.82 m2  |

**TOTAL SURFACE HABITABLE 62.60 m2**

Balcon 3.24 m2

**TOTAL SURFACE ANNEXE 3.24 m2**

**TOTAL SURFACE 65.84 m2**

|                                          |                  |                    |
|------------------------------------------|------------------|--------------------|
| Fenêtre<br>(ouvert à la française)       | Eaux pluviales   | Réfrigérateur      |
| Porte-fenêtre<br>(ouvert à la française) | radiateur        | Cuisson + four     |
|                                          | sèche-serviettes | Lave-vaisselle     |
|                                          | Faux-plafond     | Lave-linge         |
|                                          | soffites         | Placard            |
|                                          |                  | Tableau électrique |
|                                          |                  | Volet roulant      |

NOTA: Les surfaces de placard sont incluses dans celles des pièces attenantes. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des contraintes de réalisation, des nécessités techniques, réglementaires ou administratives concernant notamment les dimensions libres, les équipements ou les réseaux divers. Les rebordées, les soffites, les faux plafonds ne sont pas représentés sauf ceux connus à la date d'établissement du présent plan. Le carrelage du carrelage et des dalles sur plot est donné à titre indicatif. Les canalisations ne sont pas figurées. La végétation n'est pas contractuelle. L'aménagement est également indiqué.

17/06/2025 SERIE NOTAIRE

**SNC THIVERVAL - EMIN & SENS**  
CREDIT AGRICOLE Immobilier Promotion

12, Place des Etats-Unis  
92 545 Montrouge cedex  
Tel : 01 43 23 39 00  
www.ca-immobilier.fr