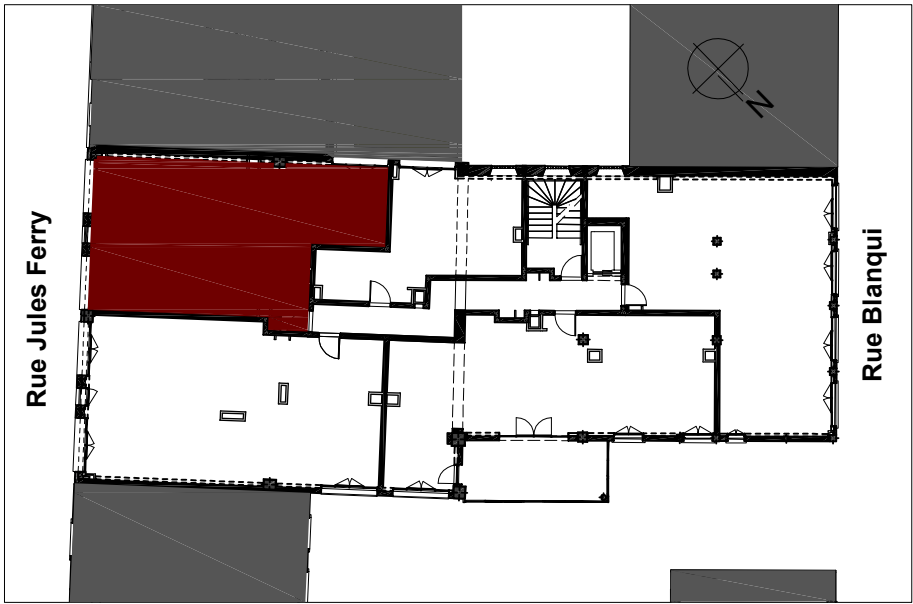
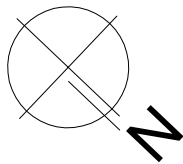




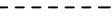
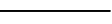
Construction et réhabilitation d'un ensemble de
commerces/bureaux et d' immeubles d'habitation
41 RUE BLANQUI 93400 Saint Ouen

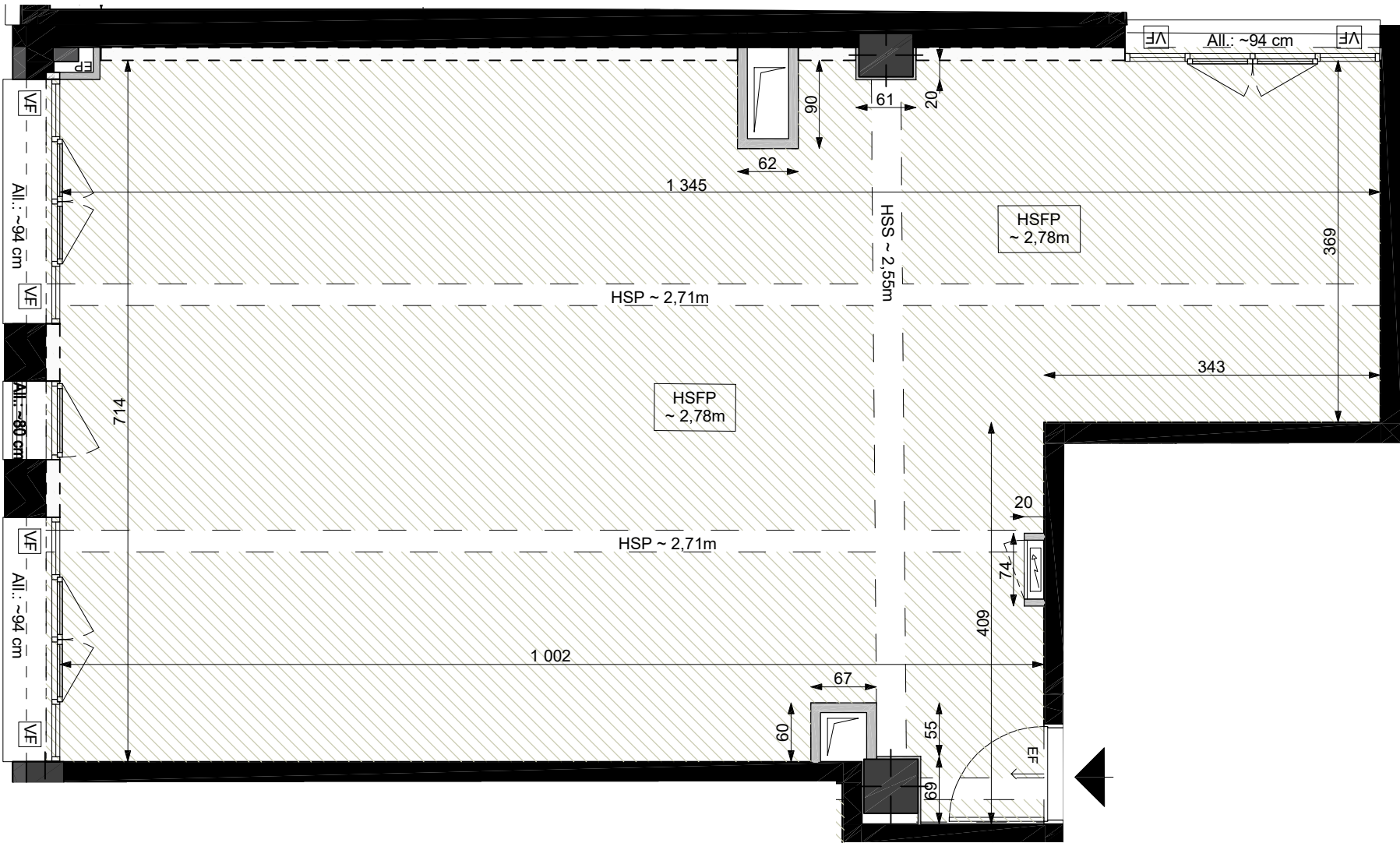


Bâtiment L
Appartement n° 204
Type T3
Niveau 2ème étage

Surface plateau brut (hors isolants) 83,56 m²

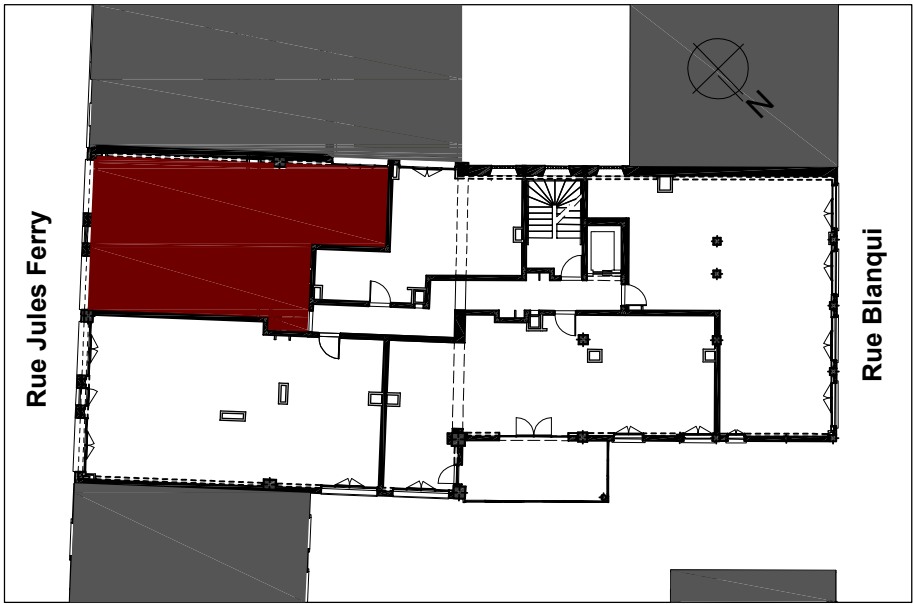
La surface des pièces comprend la surface des placards.
Les hauteurs d'allège, seuil et hauteurs sous plafond sont des cotes brutes hors finitions.

	vitrage fixe		poteau existant + double BA13 à prévoir
	Porte-fenêtre		Isolant réalisé
	Fenêtre		Isolant thermique à prévoir épaisseur mini 11cm
	Soffite à prévoir		Isolant acoustique à prévoir épaisseur mini 10cm
	Faux plafond à prévoir		Poutre structurelle
	Tableau électrique		
	Arrivée eau froide axée au dessus porte entrée		HSFP Hauteur sous faux plafond
	gaine verticale		HSP Hauteur sous poutre
			HSS Hauteur sous soffite
			All. Allège pleine



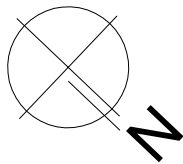
Le présent document exprime la figure et les dispositions générales des locaux.
Des variations peuvent intervenir en fonction des nécessités administratives, techniques et des tolérances d'exécution.
Les soffites et faux-plafonds ne sont pas nécessairement figurés. La terre aura un tassement naturel.

Date : 06/05/2025
Indice : 2



SAS Saint Ouen 41 Blanqui

Construction et réhabilitation d'un ensemble de
commerces/bureaux et d' immeubles d'habitation
41 RUE BLANQUI 93400 Saint Ouen



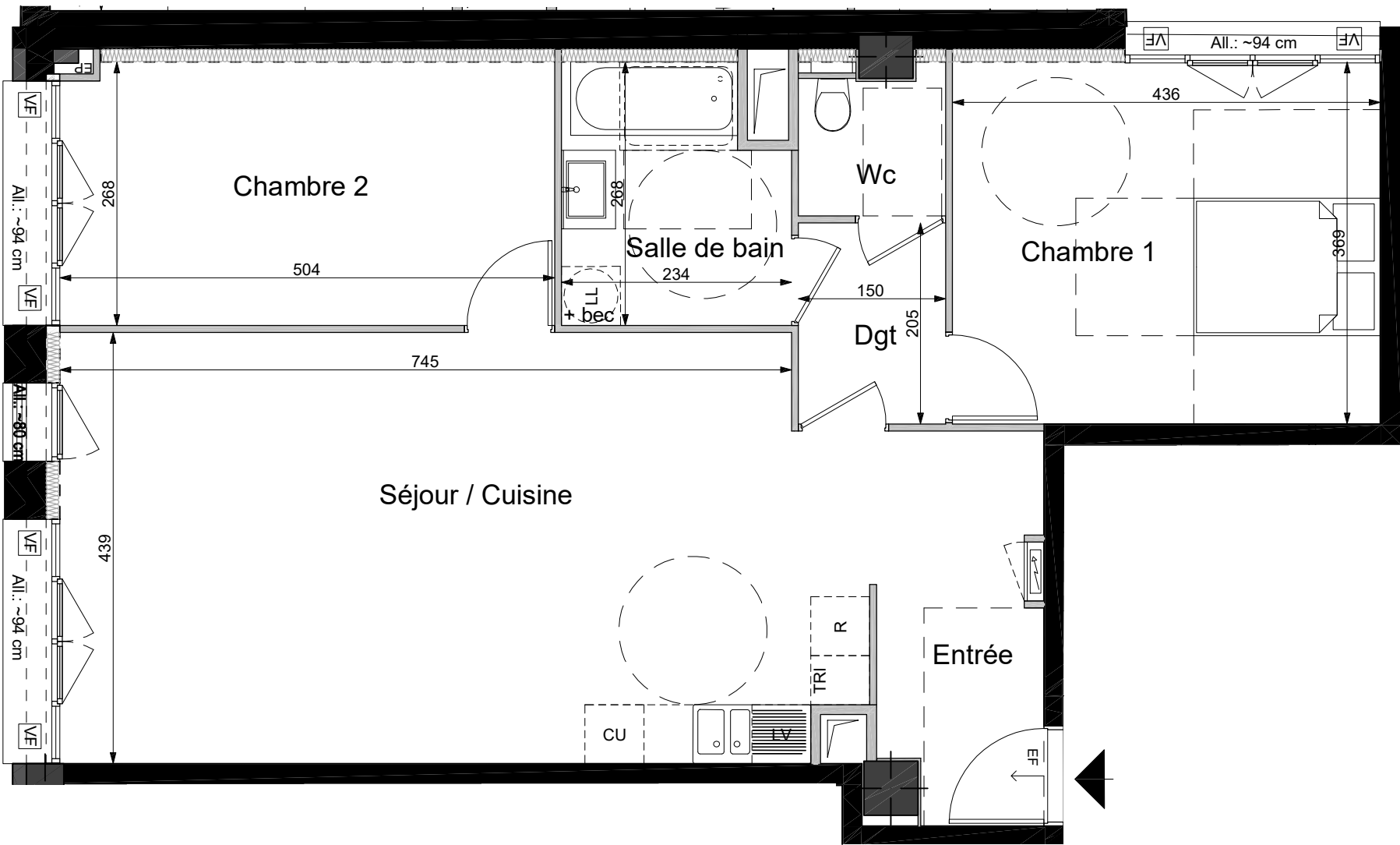
Bâtiment **L**
Appartement n° **Appartement n° 204**
Type **T3**
Niveau **2ème étage**

Entrée	6,50 m²
Séjour / Cuisine	35,05 m²
Chambre 1	16,02 m²
Chambre 2	13,40 m²
Dgt	3,07 m²
Salle de bain	5,77 m²
Wc	2,22 m²

Surface habitable **82,03 m²**

La surface des pièces comprend la surface des placards.
Les hauteurs d'allège, seuil et hauteurs sous plafond sont des cotes brutes hors finitions.

	vitrage fixe		poteau existant + double BA13 à prévoir
	Porte-fenêtre		Isolant réalisé
	Fenêtre		Isolant thermique à prévoir épaisseur mini 11cm
	Tableau électrique		Isolant acoustique à prévoir épaisseur mini 10cm
	Arrivée eau froide	HSL	Hauteur sous linteau
	Espace de manœuvre PMR ø 1,50m	Ail.	Allège pleine
	Espace de manœuvre PMR	TRI	Emplacement tri sélectif
		CM	Chaudière murale
		R	Emplacement réfrigérateur
		CU	Emplacement cuisson
		LV	Emplacement lave-vaisselle
		LL	Emplacement lave-linge
		bec	Ballon eau chaude mural



Le présent document exprime la figure et les dispositions générales des locaux.

Des variations peuvent intervenir en fonction des nécessités administratives, techniques et des tolérances d'exécution.
Les soffites et faux-plafonds ne sont pas nécessairement figurés. La terre aura un tassement naturel.

Date : 06/05/2025
Indice : 2



CREDIT AGRICOLE IMMOBILIER
12 PLACE DES ETATS-UNIS 92545 MONTROUGE
TEL: 01 43 23 68 92

SAS Saint Ouen 41 Blanqui