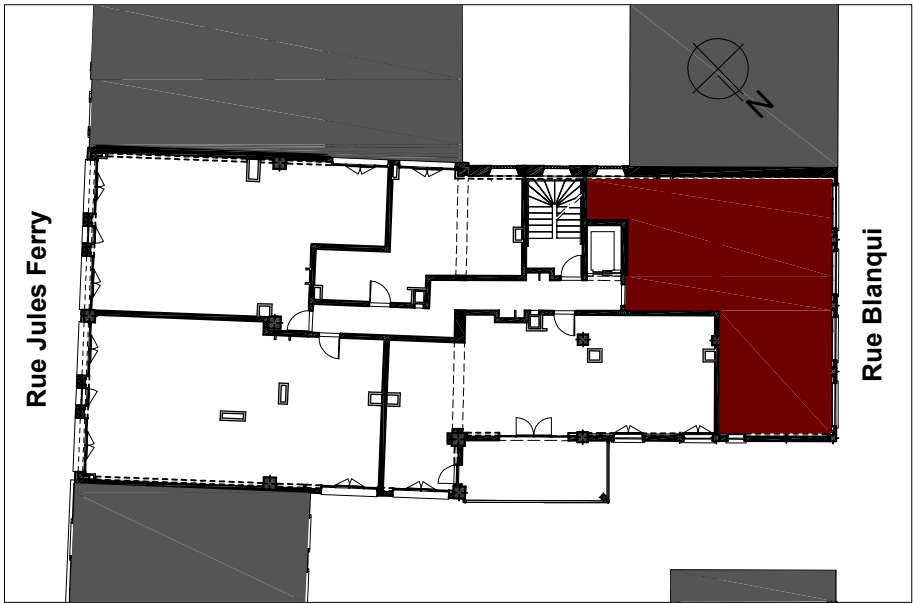
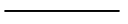
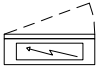




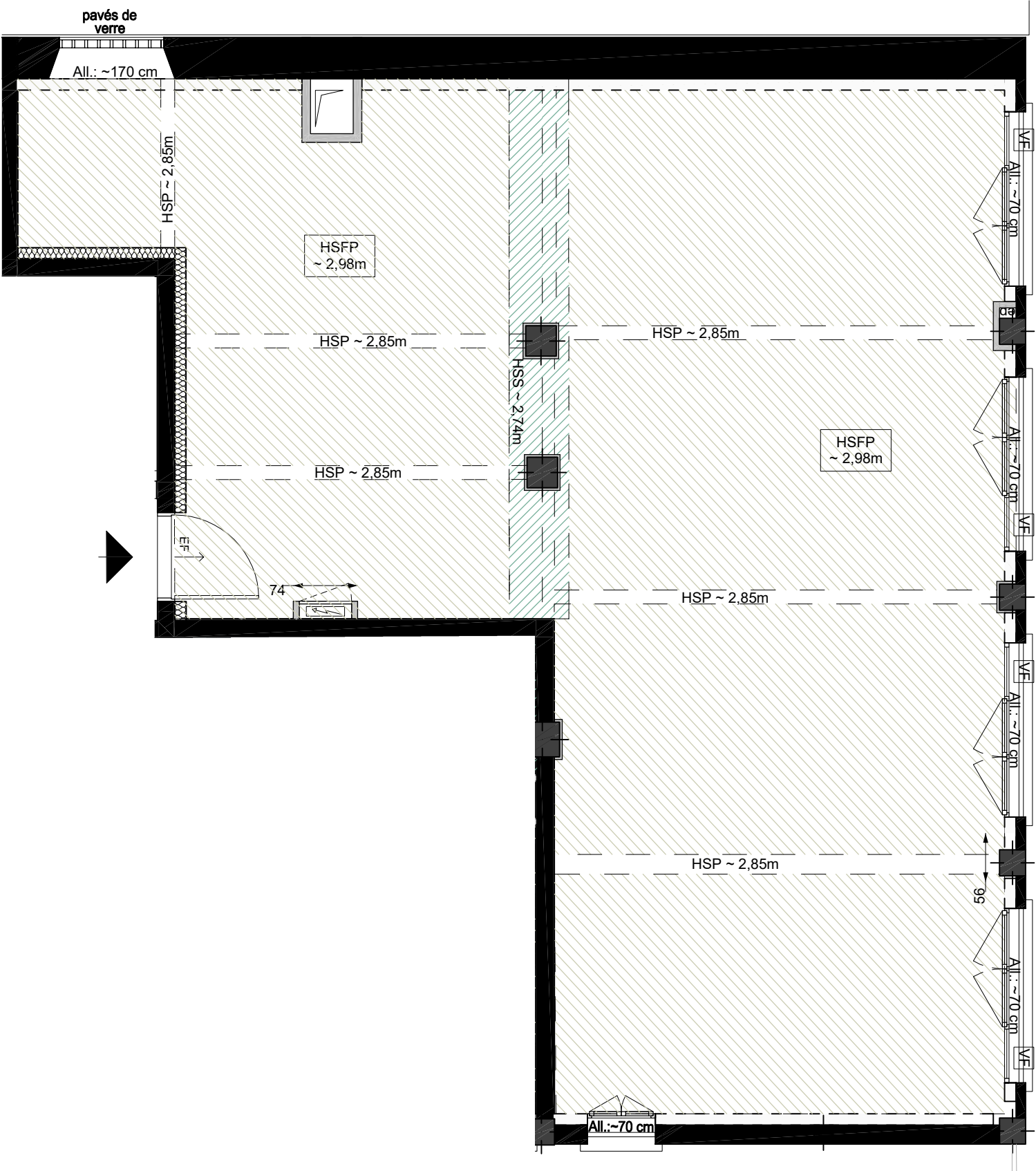
Bâtiment L
Appartement n° Appartement n° 101
Type T3
Niveau 1er étage

Surface plateau brut (hors isolants) 88,96 m²

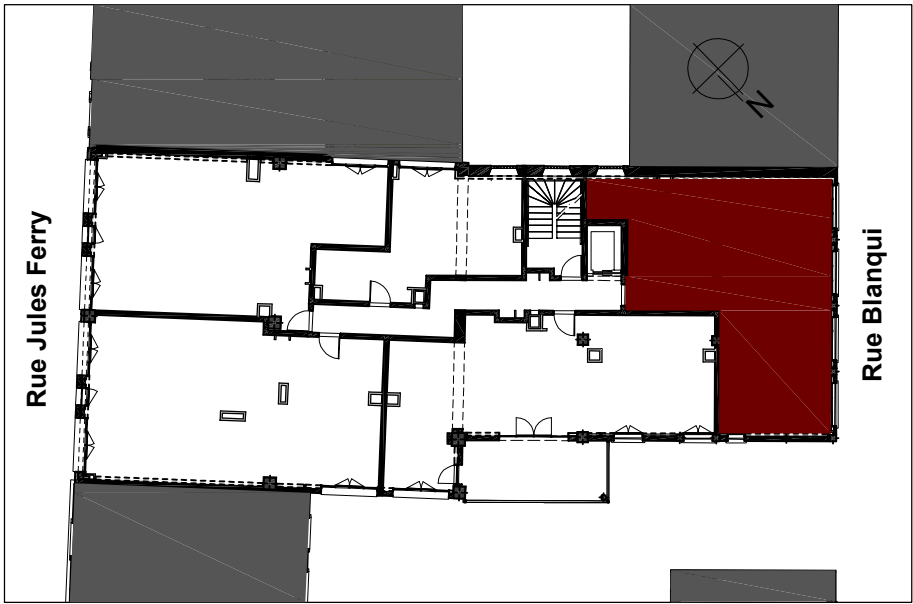
La surface des pièces comprend la surface des placards.
Les hauteurs d'allège, seuil et hauteurs sous plafond sont des cotes brutes hors finitions.

	vitrage fixe		poteau existant + double BA13 à prévoir
	Porte-fenêtre		Isolant réalisé
	Fenêtre		Isolant thermique à prévoir épaisseur mini 11cm
	Soffite à prévoir		Isolant acoustique à prévoir épaisseur mini 10cm
	Faux plafond à prévoir		Poutre structurelle
	Tableau électrique		
	Arrivée eau froide axée au dessus porte entrée	HSFP	Hauteur sous faux plafond
	gaine verticale	HSP	Hauteur sous poutre
		HSS	Hauteur sous soffite
		All.	Allège pleine

Construction et réhabilitation d'un ensemble de
commerces/bureaux et d' immeubles d'habitation
41 RUE BLANQUI 93400 Saint Ouen



Le présent document exprime la figure et les dispositions générales des locaux.
Des variations peuvent intervenir en fonction des nécessités administratives, techniques et des tolérances d'exécution.
Les soffites et faux-plafonds ne sont pas nécessairement figurés. La terre aura un tassement naturel.



Bâtiment	L
Appartement n°	Appartement n° 101
Type	T3
Niveau	1er étage
Entrée	8,25 m²
Séjour / Cuisine	39,00 m²
Chambre 1	14,52 m²
Chambre 2	10,48 m²
Dgt 1	3,48 m²
Dgt 2	3,21 m²
Salle de bain	6,02 m²
Wc	2,48 m²
Surface habitable	87,44 m²

La surface des pièces comprend la surface des placards.
Les hauteurs d'allège, seuil et hauteurs sous plafond sont des cotes brutes hors finitions.

VF

vitrage fixe

Porte-fenêtre

Fenêtre

Tableau électrique

Arrivée eau froide

Espace de manœuvre PMR ø 1,50m

Espace de manœuvre PMR

poteau existant + double BA13 à prévoir

Isolant réalisé

Isolant thermique à prévoir épaisseur mini 11cm

Isolant acoustique à prévoir épaisseur mini 10cm

HSL

Hauteur sous linteau

Ail.

Allège pleine

TRI

Emplacement tri sélectif

CM

Chaudière murale

R

Emplacement réfrigérateur

CU

Emplacement cuisson

LV

Emplacement lave-vaisselle

LL

Emplacement lave-linge

bec

Ballon eau chaude mural

SAS Saint Ouen 41 Blanqui

Construction et réhabilitation d'un ensemble de commerces/bureaux et d' immeubles d'habitation
41 RUE BLANQUI 93400 Saint Ouen

Le présent document exprime la figure et les dispositions générales des locaux.
Des variations peuvent intervenir en fonction des nécessités administratives, techniques et des tolérances d'exécution.
Les soffites et faux-plafonds ne sont pas nécessairement figurés. La terre aura un tassement naturel.

AGRI CHANGE JOUR BAINS VOTRE INTÉRÊT ET CELUI DE LA SOCIÉTÉ

IMMOBILIER

CREDIT AGRICOLE IMMOBILIER
12 PLACE DES ETATS-UNIS 92545 MONTROUGE
TEL: 01 43 23 68 92

SAS Saint Ouen 41 Blanqui

Date : 06/05/2025

Indice : 2