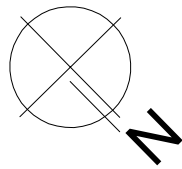




Construction et réhabilitation d'un ensemble de  
commerces/bureaux et d' immeubles d'habitation  
41 RUE BLANQUI 93400 Saint Ouen

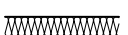
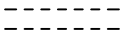
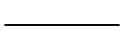


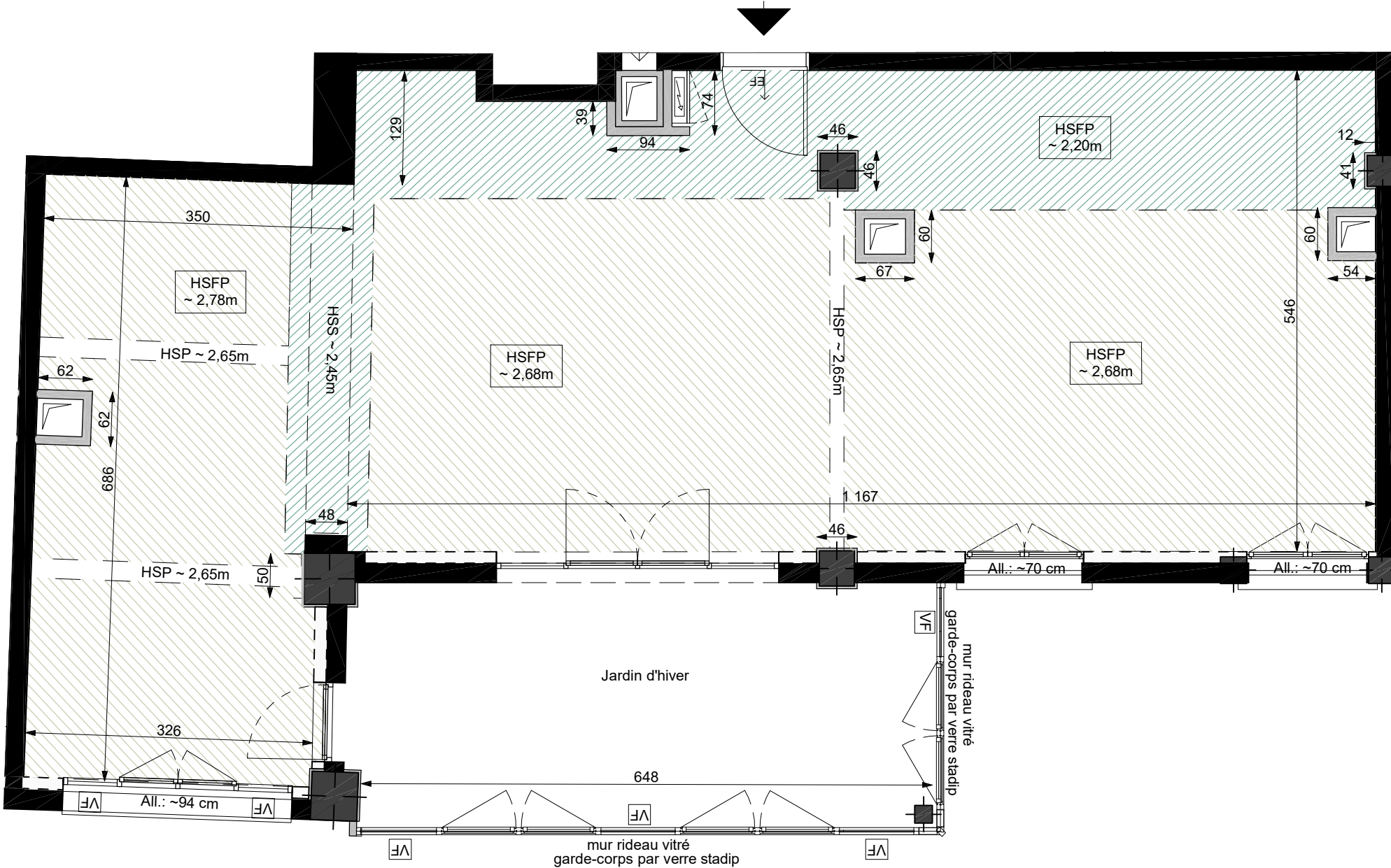
**Bâtiment** L  
**Appartement n°** Appartement n° 202  
**Type** T4  
**Niveau** 2ème étage

**Surface plateau brut (hors isolants)** 84,45 m²

**Jardin d'hiver** 18,37 m²

La surface des pièces comprend la surface des placards.  
Les hauteurs d'allège, seuil et hauteurs sous plafond sont des cotes brutes hors finitions.

|                                                                                     |                                                   |                                                                                     |                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
|  | vitrage fixe                                      |  | poteau existant +<br>double BA13 à prévoir             |
|  | Porte-fenêtre                                     |  | Isolant réalisé                                        |
|  | Fenêtre                                           |  | Isolant thermique à<br>prévoir épaisseur<br>mini 11cm  |
|  | Soffite à prévoir                                 |  | Isolant acoustique à<br>prévoir épaisseur<br>mini 10cm |
|  | Faux plafond à<br>prévoir                         |  | Poutre structurelle                                    |
|  | Tableau électrique                                |                                                                                     |                                                        |
|  | Arrivée eau froide axée<br>au dessus porte entrée |  | Hauteur sous faux plafond                              |
|  | gaine verticale                                   |  | Hauteur sous poutre                                    |
|                                                                                     |                                                   |  | Hauteur sous soffite                                   |
|                                                                                     |                                                   |  | Allège pleine                                          |



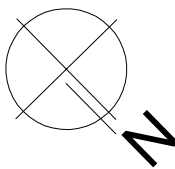
Le présent document exprime la figure et les dispositions générales des locaux.  
Des variations peuvent intervenir en fonction des nécessités administratives, techniques et des tolérances d'exécution.  
Les soffites et faux-plafonds ne sont pas nécessairement figurés. La terre aura un tassement naturel.

Date : 06/05/2025  
Indice : 2



# SAS Saint Ouen 41 Blanqui

Construction et réhabilitation d'un ensemble de  
commerces/bureaux et d' immeubles d'habitation  
41 RUE BLANQUI 93400 Saint Ouen



**Bâtiment** **L**  
**Appartement n°** **Appartement n° 202**  
**Type** **T4**  
**Niveau** **2ème étage**

|                  |          |
|------------------|----------|
| Entrée           | 3,94 m²  |
| Séjour / Cuisine | 27,81 m² |
| Chambre 1        | 13,46 m² |
| Chambre 2        | 11,18 m² |
| Chambre 3        | 9,01 m²  |
| Dgt 1            | 4,75 m²  |
| Dgt 2            | 2,65 m²  |
| Salle de bain    | 5,81 m²  |
| Salle d'eau      | 2,40 m²  |
| Wc               | 1,06 m²  |

**Surface habitable** **82,07 m²**  
  
Jardin d'hiver 18,37 m²

La surface des pièces comprend la surface des placards.  
Les hauteurs d'allège, seuil et hauteurs sous plafond sont des cotes brutes hors finitions.

VF

vitrage fixe

Porte-fenêtre

Fenêtre

Tableau électrique

Arrivée eau froide

Espace de manœuvre PMR ø 1,50m

Espace de manœuvre PMR

poteau existant +  
double BA13 à prévoir

Isolant réalisé

Isolant thermique à prévoir  
épaisseur mini 11cm

Isolant acoustique à  
prévoir épaisseur mini  
10cm

HSL

Hauteur sous  
linteau

Ail.

Allège pleine

TRI

Emplacement tri  
sélectif

CM

Chaudière murale

R

Emplacement  
réfrigérateur

CU

Emplacement  
cuisson

LV

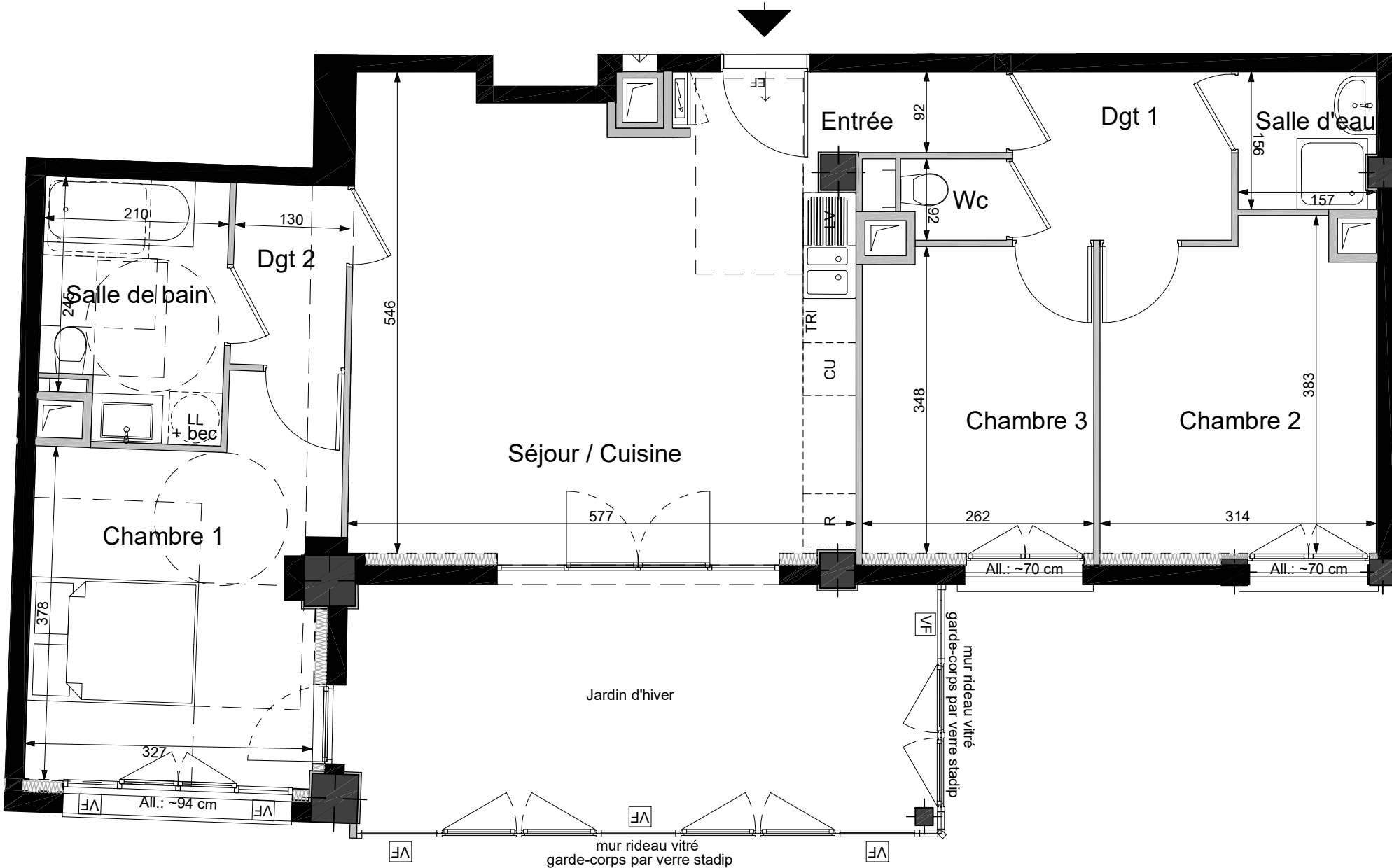
Emplacement  
lave-vaisselle

LL

Emplacement  
lave-linge

bec

Ballon eau  
chaude mural



Le présent document exprime la figure et les dispositions générales des locaux.  
Des variations peuvent intervenir en fonction des nécessités administratives, techniques et des tolérances d'exécution.  
Les soffites et faux-plafonds ne sont pas nécessairement figurés. La terre aura un tassement naturel.

Date : 18/04/2025  
Indice : 1