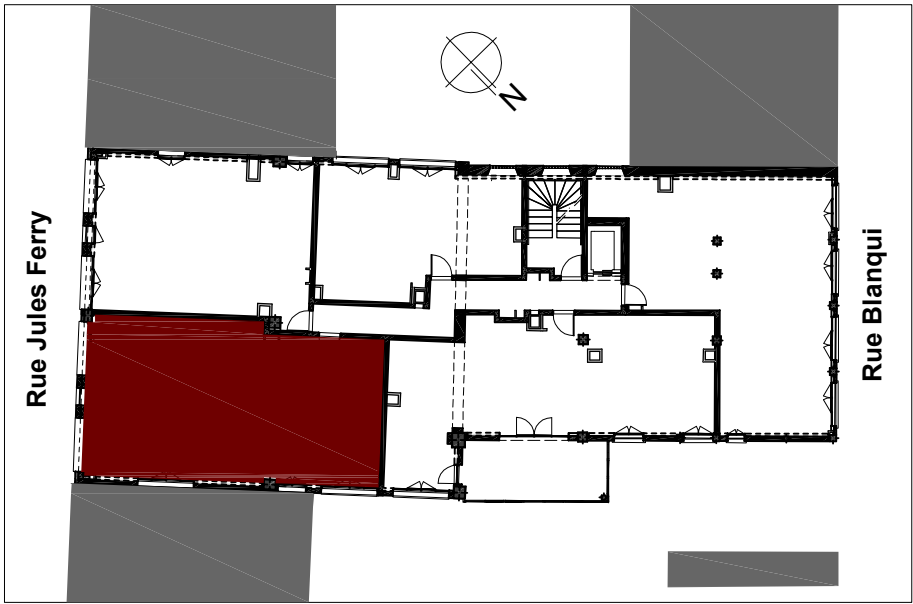
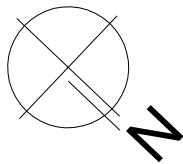




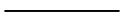
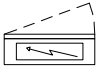
Construction et réhabilitation d'un ensemble de  
commerces/bureaux et d' immeubles d'habitation  
41 RUE BLANQUI 93400 Saint Ouen

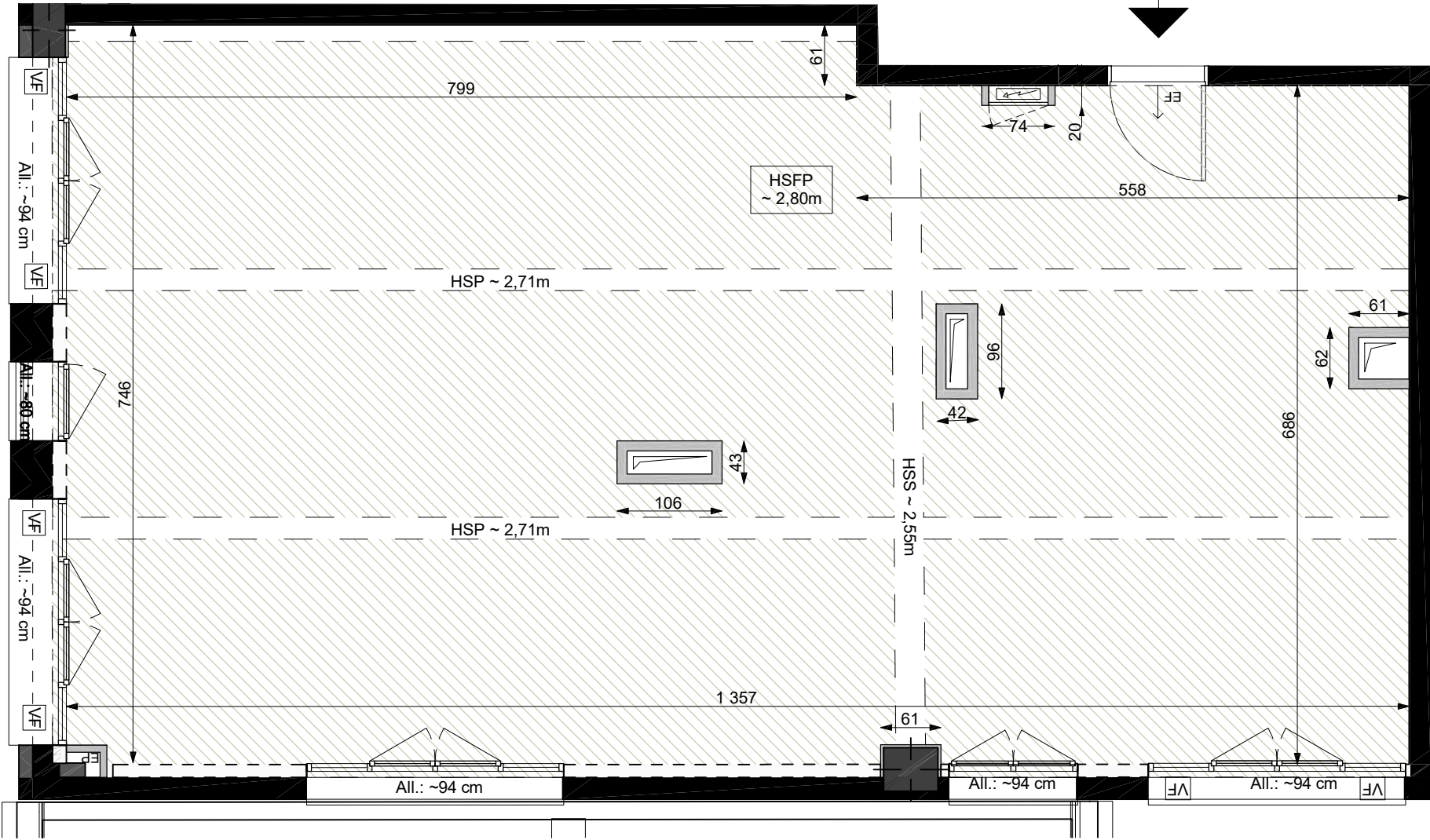


**Bâtiment** L  
**Appartement n°** Appartement n° 503  
**Type** T4  
**Niveau** 5ème étage

**Surface plateau brut (hors isolants)** 96,25 m²

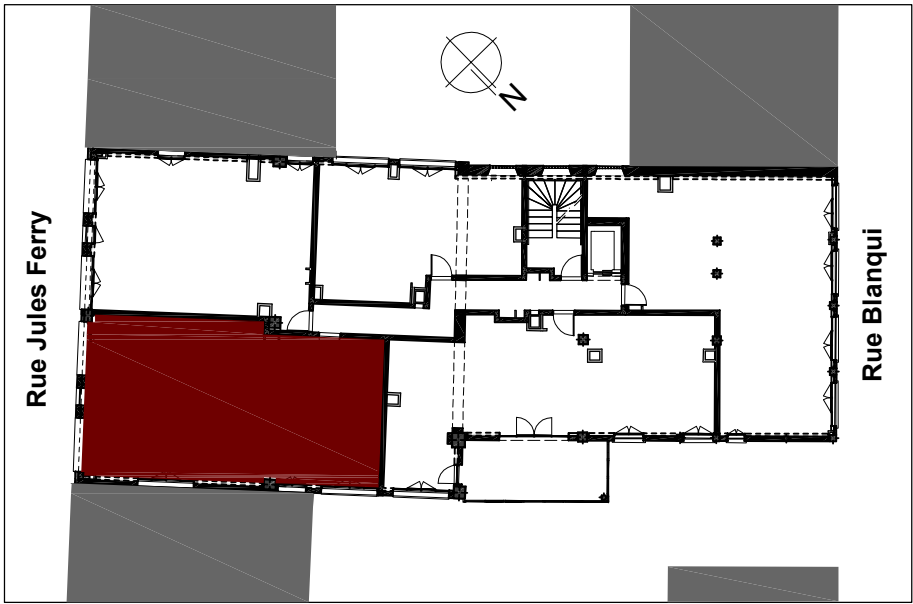
La surface des pièces comprend la surface des placards.  
Les hauteurs d'allège, seuil et hauteurs sous plafond sont des cotes brutes hors finitions.

|                                                                                     |                                                   |                                                                                     |                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
|  | vitrage fixe                                      |  | poteau existant +<br>double BA13 à prévoir             |
|  | Porte-fenêtre                                     |  | Isolant réalisé                                        |
|  | Fenêtre                                           |  | Isolant thermique à<br>prévoir épaisseur<br>mini 11cm  |
|  | Soffite à prévoir                                 |  | Isolant acoustique à<br>prévoir épaisseur<br>mini 10cm |
|  | Faux plafond à<br>prévoir                         |  | Poutre structurelle                                    |
|  | Tableau électrique                                |                                                                                     |                                                        |
|  | Arrivée eau froide axée<br>au dessus porte entrée |  | HSFP Hauteur sous faux plafond                         |
|  | gaine verticale                                   |  | HSP Hauteur sous poutre                                |
|                                                                                     |                                                   |  | HSS Hauteur sous soffite                               |
|                                                                                     |                                                   |  | All. Allège pleine                                     |



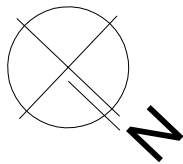
Le présent document exprime la figure et les dispositions générales des locaux.  
Des variations peuvent intervenir en fonction des nécessités administratives, techniques et des tolérances d'exécution.  
Les soffites et faux-plafonds ne sont pas nécessairement figurés. La terre aura un tassement naturel.

Date : 06/05/2025  
Indice : 2



# SAS Saint Ouen 41 Blanqui

Construction et réhabilitation d'un ensemble de  
commerces/bureaux et d' immeubles d'habitation  
41 RUE BLANQUI 93400 Saint Ouen



**Bâtiment** L  
**Appartement n°** Appartement n° 503  
**Type** T4  
**Niveau** 5ème étage

|                  |          |
|------------------|----------|
| Entrée           | 13,96 m² |
| Séjour / Cuisine | 32,07 m² |
| Chambre 1        | 12,09 m² |
| Chambre 2        | 12,27 m² |
| Chambre 3        | 10,24 m² |
| Dgt              | 2,59 m²  |
| Salle de bain    | 5,75 m²  |
| Salle d'eau      | 3,21 m²  |
| Wc               | 1,66 m²  |

**Surface habitable** 93,84 m²

La surface des pièces comprend la surface des placards.  
Les hauteurs d'allège, seuil et hauteurs sous plafond sont des cotes brutes hors finitions.

|    |                                 |                                                  |
|----|---------------------------------|--------------------------------------------------|
| VF | vitrage fixe                    | poteau existant + double BA13 à prévoir          |
|    | Porte-fenêtre                   | Isolant réalisé                                  |
|    | Fenêtre                         | Isolant thermique à prévoir épaisseur mini 11cm  |
|    | Tableau électrique              | Isolant acoustique à prévoir épaisseur mini 10cm |
| EF | Arrivée eau froide              | HSL Hauteur sous linteau                         |
|    | Espace de manoeuvre PMR ø 1,50m | Ail. Allège pleine                               |
|    | Espace de manoeuvre PMR         | TRI Emplacement tri sélectif                     |
|    |                                 | CM Chaudière murale                              |
|    |                                 | R Emplacement réfrigérateur                      |
|    |                                 | CU Emplacement cuisson                           |
|    |                                 | LV Emplacement lave-vaisselle                    |
|    |                                 | LL Emplacement lave-linge                        |
|    |                                 | bec Ballon eau chaude mural                      |

