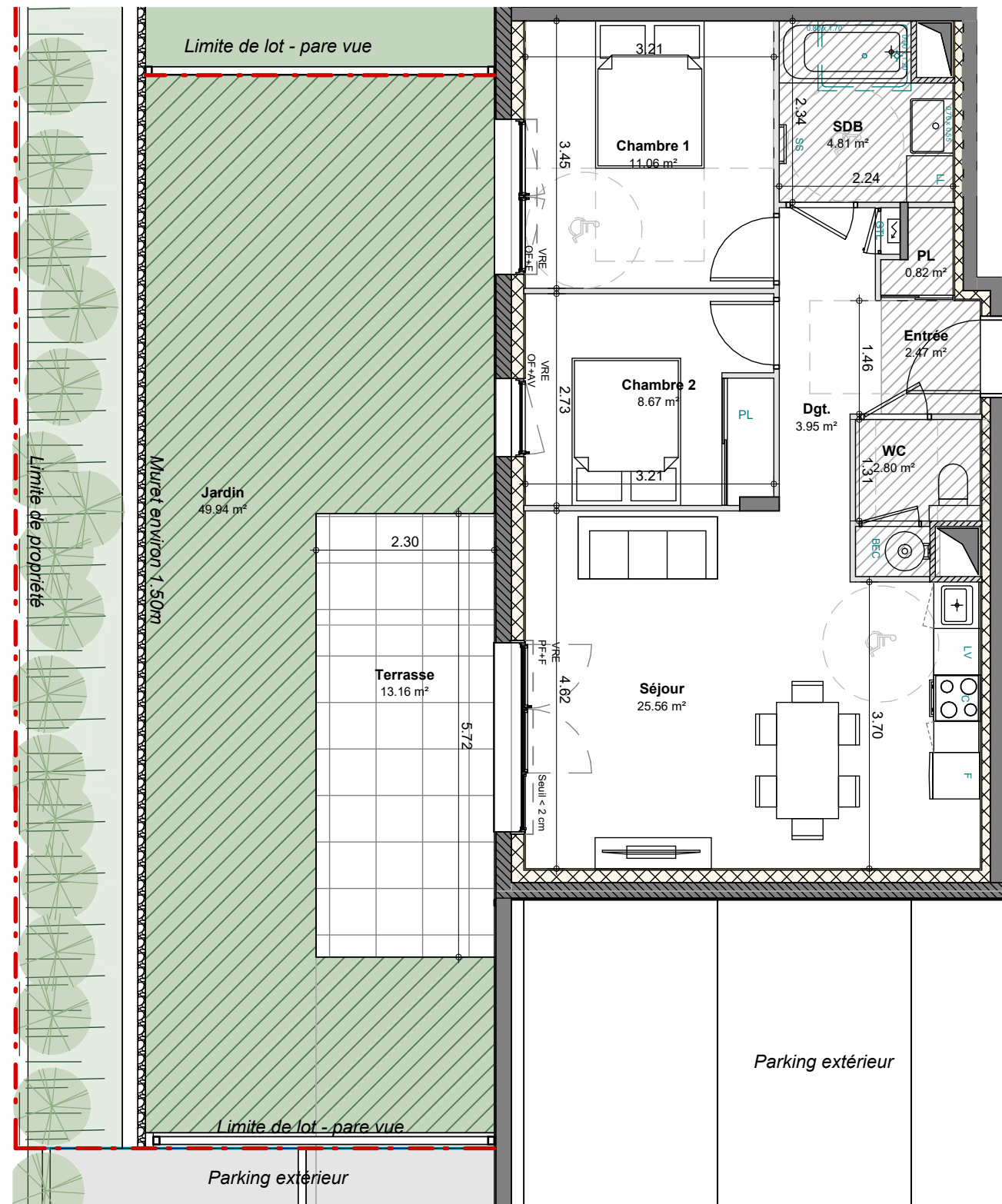




A001
60.14 m²
T3

- Faux-plafond hsp : 2.20m
- Jardin privatif



Façade de repérage



Sô Salève

494 GRAND RUE Beaumont (74160)

T3 - A001	BATIMENT	ETAGE
	A	RDC

SURFACES

A001	
Nom	Surface
Séjour	25.56 m²
Chambre 1	11.06 m²
Chambre 2	8.67 m²
SDB	4.81 m²
Dgt.	3.95 m²
WC	2.80 m²
Entrée	2.47 m²
PL	0.82 m²
Surface habitable	60.14 m²
Jardin	49.94 m²
Terrasse	13.16 m²
Surfaces extérieures	63.10 m²

Plan de repérage

Date d'édition 23/02/2026

Mise à jour : 25/02/2026

CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER PROMOTION

IMMOBILIER www.ca-immobilier.fr

LEGENDE

- PF Porte fenêtre
- OF Fenêtre ouvrant à la française
- OF+F Fenêtre ouvrant à la française et fixe
- PF+F Porte fenêtre et fixe
- VR Volet roulant
- VRE Volet roulant électrique
- AP Allège pleine
- AV Allège vitrée
- BEC Ballon d'eau chaude
- PV Pare vue
- PL Placard
- LV Emplacement Lave-vaisselle
- LL Emplacement Lave-linge
- R Emplacement Réfrigérateur
- C Emplacement Cuisson
- GTL Tableau électrique
- SS Sèche-serviette

NOTA: Les surfaces de placard sont incluses dans celles des pièces attenantes. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des contraintes de réalisation, des nécessités techniques, réglementaires ou administratives concernant notamment les dimensions libres, les éléments d'équipements et les réseaux divers. Les retombées, les soffites, les faux plafonds ne sont pas représentés sauf ceux connus à la date d'établissement du présent plan. Le calepinage du carrelage et des dalles sur plot est donné à titre indicatif. Les canalisations ne sont pas figurées. La végétation n'est pas contractuelle. L'ameublement est également indicatif.