

Sô Salève

494 GRAND RUE
Beaumont (74160)



T2 - A002

BATIMENT

ETAGE

A

RDC

SURFACES

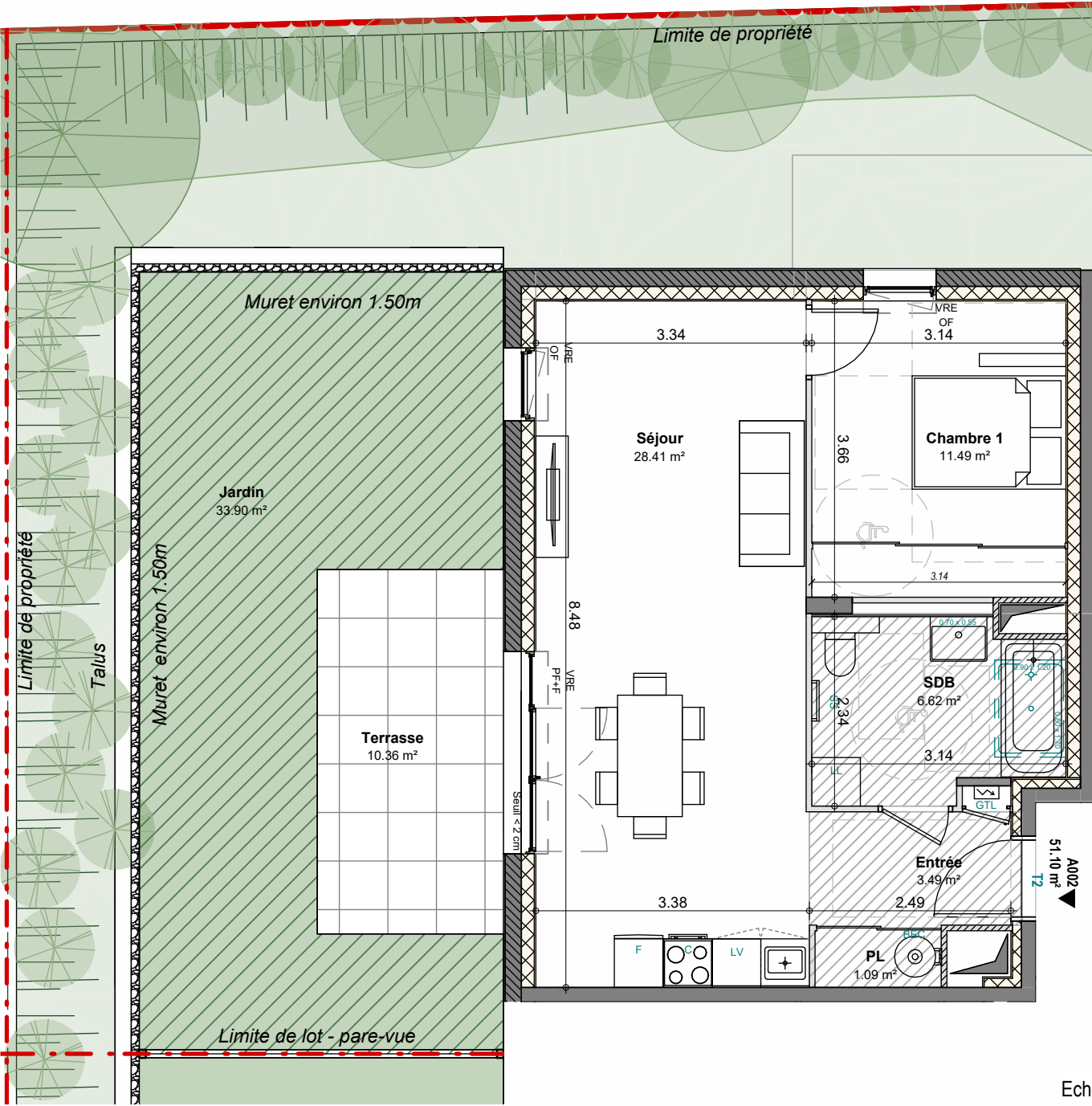
A002	
Nom	Surface
Entrée	3.49 m ²
Chambre 1	11.49 m ²
SDB	6.62 m ²
Séjour	28.41 m ²
PL	1.09 m ²
Surface habitable	51.10 m ²
Terrasse	10.36 m ²
Jardin	33.90 m ²
Surfaces extérieures	44.26 m ²

Plan de repérage



Date d'édition 23/02/2026

Mise à jour : 25/02/2026



- Faux-plafond hsp : 2.20m
- Jardin privatif

Echelle graphique (mètres)

0 1.5 3 6

1 : 75

Façade de repérage



LEGENDE

- PF Porte fenêtre
- OF Fenêtre ouvrant à la française
- OF+F Fenêtre ouvrant à la française et fixe
- PF+F Porte fenêtre et fixe
- VR Volet roulant
- VRE Volet roulant électrique
- AP Allège pleine
- AV Allège vitrée
- BEC Ballon d'eau chaude
- PV Pare vue
- PL Placard
- LV Emplacement Lave-vaisselle
- LL Emplacement Lave-linge
- R Emplacement Réfrigérateur
- C Emplacement Cuisson
- GTL Tableau électrique
- SS Sèche-serviette

**CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER
PROMOTION**
www.ca-immobilier.fr

NOTA: Les surfaces de placard sont incluses dans celles des pièces attenantes. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des contraintes de réalisation, des nécessités techniques, réglementaires ou administratives concernant notamment les dimensions libres, les éléments d'équipements et les réseaux divers. Les retombées, les soffites, les faux plafonds ne sont pas représentés sauf ceux connus à la date d'établissement du présent plan. Le calepinage du carrelage et des dalles sur plot est donné à titre indicatif. Les canalisations ne sont pas figurées. La végétation n'est pas contractuelle. L'ameublement est également indicatif.